

A H A W E L



**TULUM**

# H Á B I T A T D E L S E R

COMUNIDAD

SUSTENTABILIDAD

WELLNESS

NATURALEZA

TECNOLOGÍA



# MASTER PLAN

- Exclusiva comunidad planeada
- Más del 50% es área verde
- 8 cenotes naturales
- Más de 2 kms de ciclovía
- Más de 20 amenidades y plaza comercial
- Instalaciones y servicios subterráneos
- Caseta de seguridad 24 / 7
- Administración de propiedades

SHOWROOM



ACCESO NORTE



SHOPPING MALL



CASETA DE SEGURIDAD



CASA CLUB



SENDEROS & JOGGING



PET PARK



CLUB DEPORTIVO



ACCESO SUR



GYPSY MARKET



PORTAL EXPLORACIÓN



ANFITEATRO & MIRADOR



PARQUE SENSORIAL



WELLNESS CENTER



RIO & BIPOOL



CICLOVÍA



# PORTICO ACCESO



EME DOS

THESE IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY. THE END PRODUCT AND THE MATERIAL USED ARE SUBJECT TO CHANGE AT THE DEVELOPER'S SOLE DISCRETION.

# PLAZA COMERCIAL



EME DOS

THESE IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY. THE END PRODUCT AND THE MATERIAL USED ARE SUBJECT TO CHANGE AT THE DEVELOPER'S SOLE DISCRETION.

A vibrant, natural-themed park area. The scene is dominated by lush greenery, including tall trees and dense foliage. A winding stone path leads through the park, bordered by low stone walls and wooden posts. In the foreground, a small waterfall flows over rocks into a shallow pool. Several people are seen walking along the path, adding a sense of scale and activity. The lighting is bright and natural, suggesting a sunny day. The overall atmosphere is serene and inviting.

# NATURAL CENOTES



# CASETA SEGURIDAD

THESE IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY. THE END PRODUCT AND THE MATERIAL USED ARE SUBJECT TO CHANGE AT THE DEVELOPER'S SOLE DISCRETION.

EME DOS  
DEVELOPERS

# PARQUE SEN SORIAL

EME DOS

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.



# CASA CLUB



**PREVENTA**  
CASAS

**PORTICO  
ACCESO**

**CLUSTER 1  
PORTAL  
LOTES & CASAS**

**CLUSTER 2  
CHAKTÉ  
LOTES**

**ESCOGE  
COMO  
VIVIR O  
INVERTIR**



# CLUSTER 1 PORTAL

BARDA  
PERIMETRAL

CASA CLUB NORTE

AMENIDADES  
INTERIORES




CASETA DE SEGURIDAD

PLAZA  
COMERCIAL

# CLUSTER 1 PORTAL



## CASAS & LOTES

-  PROTOTIPO A / A PLUS
-  PROTOTIPO B
-  LOTES

# DISFRUTA LA JUNGLA



RED SUBTERRÁNEA DE  
AGUA, INTERNET Y  
ENERGÍA ELÉCTRICA

VIALIDADES  
INTERIORES  
DE SASCAB

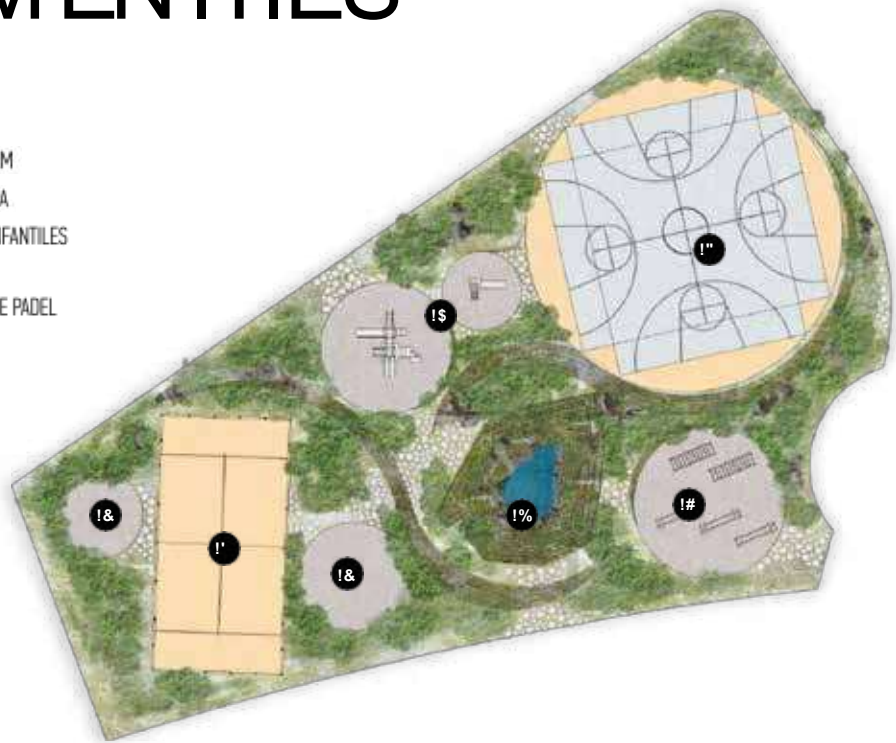
JARDINES  
FRONTALES

CANALES  
RECOLECCIÓN DE  
AGUA PLUVIAL



# INTERIOR AMENITIES

- 01. CANCHA UM
- 02. CALISTENIA
- 03. JUEGOS INFANTILES
- 04. CENOTE
- 05. CANCHA DE PADEL
- 06. YOGA

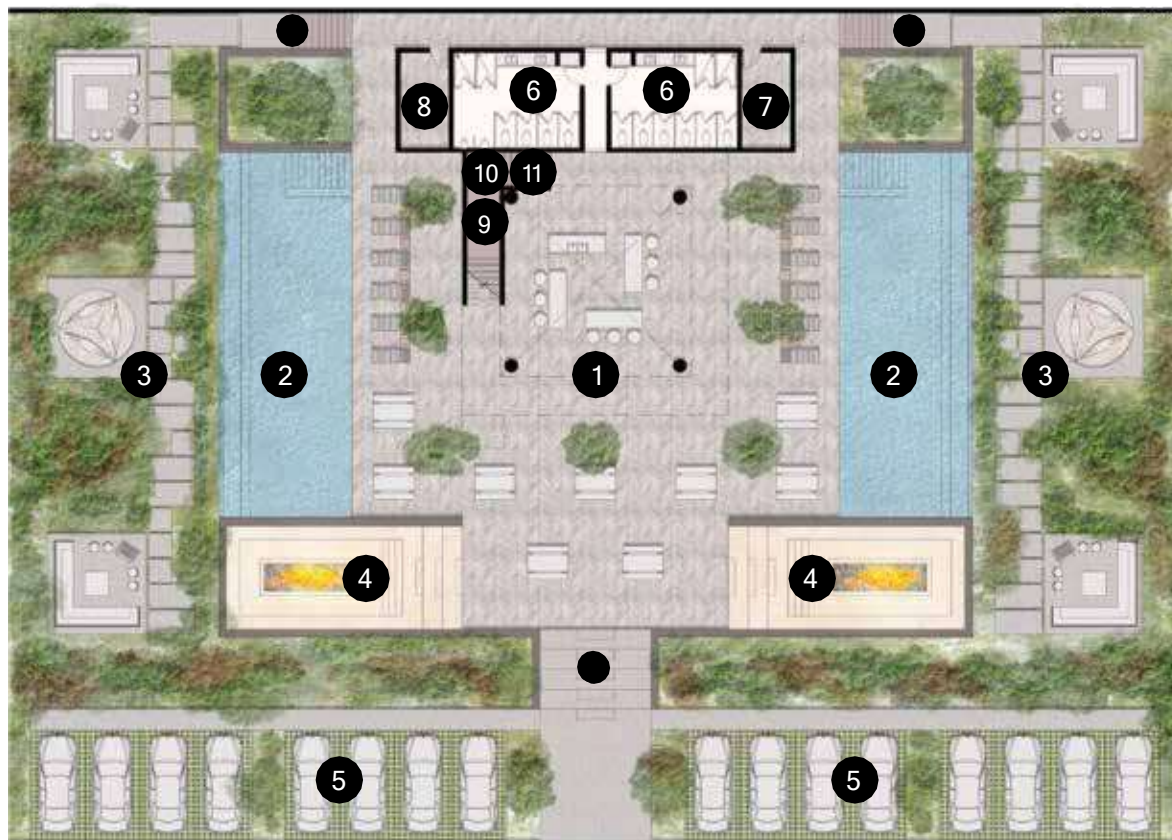


# CASA CLUB



# CASA CLUB

1. ASADOR & TERRAZA
2. PISCINA Y CARRIL DE NADO
3. HAMACAS
4. FIREPITS
5. ESTACIONAMIENTO
6. BAÑOS
7. TEMAZCAL & SPA
8. CUARTO DE BASURA
9. GYM
10. MIRADOR
11. YOGA DECK



# PROTOTIPOS CASAS

A

1 Nivel

A PLUS

2 Niveles

B

2 Niveles + Rooftop





AHAWEL TULUM

# A

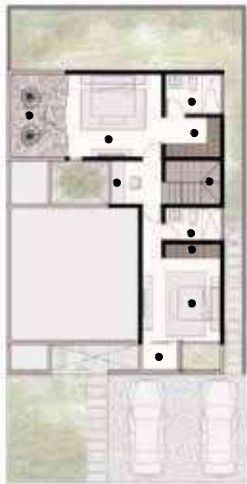
CONSTRUCCIÓN - 120 m2  
LOTE . 250 m2 / 11mX22m  
1 Nivel

- Dos cajones de estacionamiento
- Cocina & living room
- Cuarto de lavado
- 2 1/2 Baños
- 1 Habitación principal -tipo Lock Off
- 2 habitaciones secundarias
- Pasillo de servicio





L1



L2

- Dos cajones de estacionamiento
- Cocina y comedor
- Living room
- Cuarto de lavado
- Terraza techada
- 3 1/2 Baños
- 1 Habitación principal - tipo Lock Off
- 2 habitaciones secundarias
- Pasillo de servicio

# A PLUS

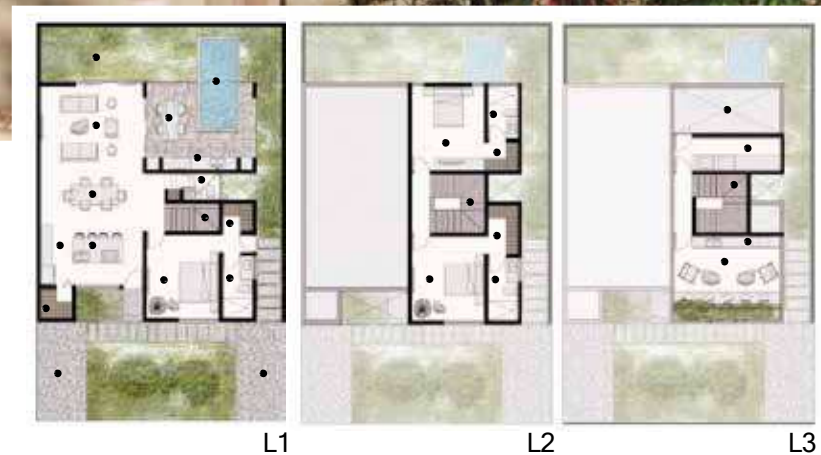
CONSTRUCCIÓN - 190 m2  
LOTE - 250 m2 / 11mX22m  
2 Niveles



# B

CONSTRUCCIÓN - 208 m<sup>2</sup>  
LOTE - 250 m<sup>2</sup> / 12.5mX20m  
2 Niveles + Rooftop

- Dos cajones de estacionamiento
- Cocina
- Sala tipo living
- Cuarto de lavado
- Piscina
- 3 1/2 Baños
- 1 Habitación principal - tipo Lock Off
- 2 habitaciones secundarias
- Cuarto de lavado
- Terraza - Rooftop
- Pasillo de servicio



# LIVING ROOM





A modern bedroom with extensive wood paneling. On the left, a bed with a large wooden headboard and two woven lampshades. A large window with white curtains looks out onto a lush garden. In the center, a desk with a wooden chair and a TV displaying a beach scene. On the right, a large wardrobe with open shelving, hanging clothes, and two wicker baskets at the bottom. The floor is light-colored stone tiles.

# RECÁMARA LOCK OFF

# LIVING ROOM



# ROOF TOP

# ACABADOS



# CARACTERÍSTICAS

## CASAS

- Servicios subterráneos -luz, agua, internet y biodigestor
- Caseta de seguridad y acceso controlado 24 / 7
- Barda perimetral, cámaras y alumbrado público
- Vialidades de concreto hidráulico y sascab
- Casa club y amenidades
- Régimen en condominio
- Recolección de basura
- Área verde frente a cada casa
- Diseño arquitectónico por Arkham Projects
- Completamente equipadas
- 4 m de altura en living room

**DESDE**  
3.5 MDP

**EME DOS**  
DESARROLLOS



**GREENLAND**  
Landscape + Urban Design

**INTEL CLOUD**

**BIENAL**

**VISITA NUESTRO  
SHOWROOM!**





[info@roguezrealestate.com](mailto:info@roguezrealestate.com)