

Z E R

T U L U M R E S I D E N C E S



01

Presentación
Presentation

02

Tulum
Tulum

03

Mapa
Map

04

ZER Tulum Residences
ZER Tulum Residences

05

Amenidades
Amenities

06

Acabados
Finishes

07

Tipologías
Layout

08

GMB & Grupo VEQ
GMB & Grupo VEQ

INDICE

GRUPOVEQ

Somos una empresa mexicana especializada en desarrollos inmobiliarios, tenemos el propósito de construir comunidades que mejoren la experiencia de vida de nuestros clientes.

18 AÑOS DE EXPERIENCIA

We are a Mexican company specialized in real estate developments, with the purpose of building communities that improve the life experience of our clients.

18 YEARS OF EXPERIENCE







TULUM

mar, arena & sol

sea, sand & sun

Adéntrate en un paraíso que te seduce,
no solo con sus playas de arena blanca,
cuyos paisajes parecen sacados de un
sueño, sino también con la energía
vibrante de su vida
residencial.

Aquí, una comunidad multicultural cobra
vida, enriquecida por una gastronomía
de categoría mundial y su único estilo
de vida.

Sumérgete en esta diversidad rica y
goza de lo mejor de todos los mundos en
este destino de extraordinaria
versatilidad.

Immerse yourself in a paradise that
seduces you, not only with its white
sandy beaches, whose landscapes seem
to be taken from a dream, but also with
the vibrant energy of its residential
life.

Here, a multicultural community comes
to life, enriched by world-class
gastronomy and its unique lifestyle.

Dive into this rich diversity and enjoy
the best of all worlds in this
destination of extraordinary versatility.





MAP

MAPA

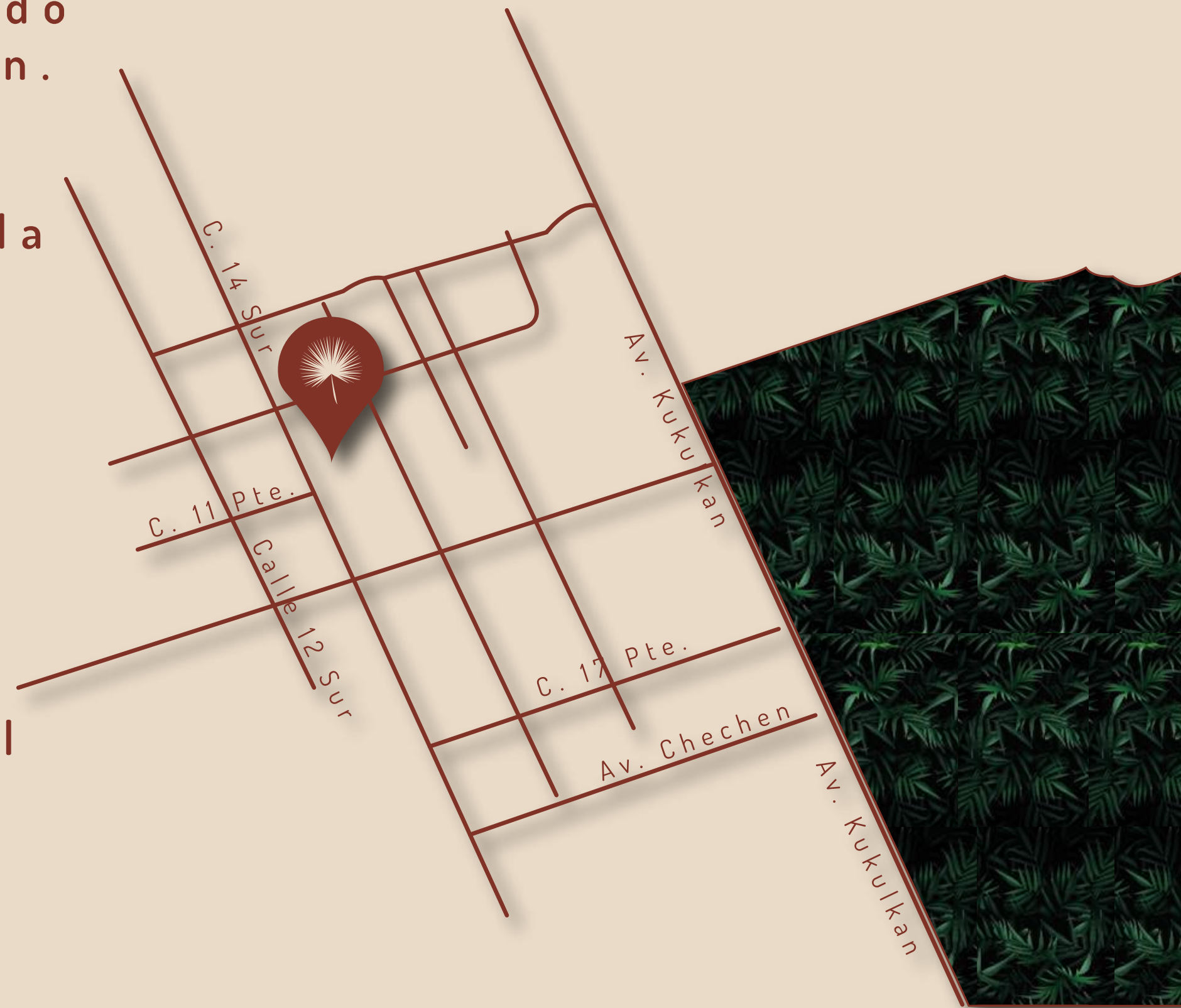
donde cobra vida

where it comes alive

Ubicado en avenida Guardianes Mayas, en medio de la selva, rodeado de exuberante vegetación. Situada en la región 15, área con un importante crecimiento que se perfila como la mejor zona para vivir en Tulum.

SITIOS DE INTERÉS

- 01 Zona Hotelera Tulum
A 5 km
- 02 Aeropuerto Internacional de Tulum
A 15 minutos
- 03 Holística Art Walk
A 2 minutos
- 04 Tren Maya
A menos de 5 minutos



Located on Guardianes Mayas Avenue, amidst the jungle, surrounded by lush vegetation. Situated in region 15, an area experiencing significant growth and emerging as the best area to live in Tulum.

POINTS OF INTEREST

- 01 Hotel Zone Tulum
5 km away
- 02 Tulum International Airport
15 minutes away
- 03 Holística Art Walk
2 minutes away
- 04 Tren Maya
Less than 5 minutes away

CONCEPTO DEL PROYECTO

PROJECT CONCEPT

ZER

T U L U M R E S I D E N C E S

En ZER Tulum Residences, sumérgete en una conexión intensa y trascendental que fusiona tu ser humano con tu esencia espiritual, proporcionándote un camino para liberar tu energía y dar vida a tus sueños.

Aquí, descubre un santuario donde la energía y la sabiduría se entrelazan en un baile eterno, propiciándote un ascenso hacia un nuevo nivel de realización personal.

ZER Tulum Residences: vive la vida que siempre has imaginado, pero más allá de tus sueños más audaces.

At ZER Tulum Residences, immerse yourself in an intense and transcendental connection that fuses your human being with your spiritual essence, providing you with a path to unleash your energy and bring your dreams to life.

Here, discover a sanctuary where energy and wisdom intertwine in an eternal dance, facilitating an ascent towards a new level of personal fulfillment.

ZER Tulum Residences: live the life you have always imagined, but beyond your boldest dreams.



ZER

TRUSS BUILDINGS





ZER

LIVING WORKSPACE



AMENITIES

AMENIDADES

solo disfruta...

just enjoy...



AMENIDADES

Lobby
Coworking
Skybar
Restaurante
Gimnasio
Spa
Temazcal
Tina sistema Wim Hof

Hidroterapia
Fire pit
Alberca principal
Albercas privadas en unidades PB y PH
Jungle Gym
Digital Studio
Pet Park

AMENITIES

Hydrotherapy
Fire pit
Main swimpool
Private swimpool in units GF and PH
Jungle Gym
Digital Studio
Pet Park
Wim Hof Method

Lobby
Coworking
Skybar
Restaurant
Gym
Spa
Temazcal



FINISHES

ACABADOS

imagina vivir aquí

imagine living here

ZER Tulum Residences representa la confluencia ideal entre el diseño arquitectónico y la majestuosidad de la naturaleza.

Con su iluminación natural y vistas espectaculares, cada rincón de este lugar está diseñado para incitar a la contemplación y deleite de los sentidos.

Los acabados, de una calidad excepcional y durabilidad inigualable, rinden homenaje a la tradición y al buen gusto.

La carpintería de tzalam y los muros de pasta chukum son un testimonio de la artesanía local, inyectando una autenticidad palpable a cada espacio.

Los tonos cálidos de los pisos y cubiertas, en perfecta armonía con los elegantes accesorios en negro, crean un juego de contrastes que despierta y cautiva los sentidos, proporcionando una experiencia de vida que no solo es lujosa, sino también profundamente satisfactoria.

ZER Tulum Residences represents the perfect confluence between architectural design and the magnificence of nature.

With its natural illumination and breathtaking views, every corner of this place is designed to evoke contemplation and delight of the senses.

The finishes, of exceptional quality and unmatched durability, pay homage to tradition and good taste. The tzalam carpentry and chukum plaster walls are a testament to local craftsmanship, injecting palpable authenticity into every space.

The warm tones of the floors and countertops, in perfect harmony with the elegant black fixtures, create a play of contrasts that awaken and captivate the senses, providing a living experience that is not only luxurious but also deeply fulfilling.









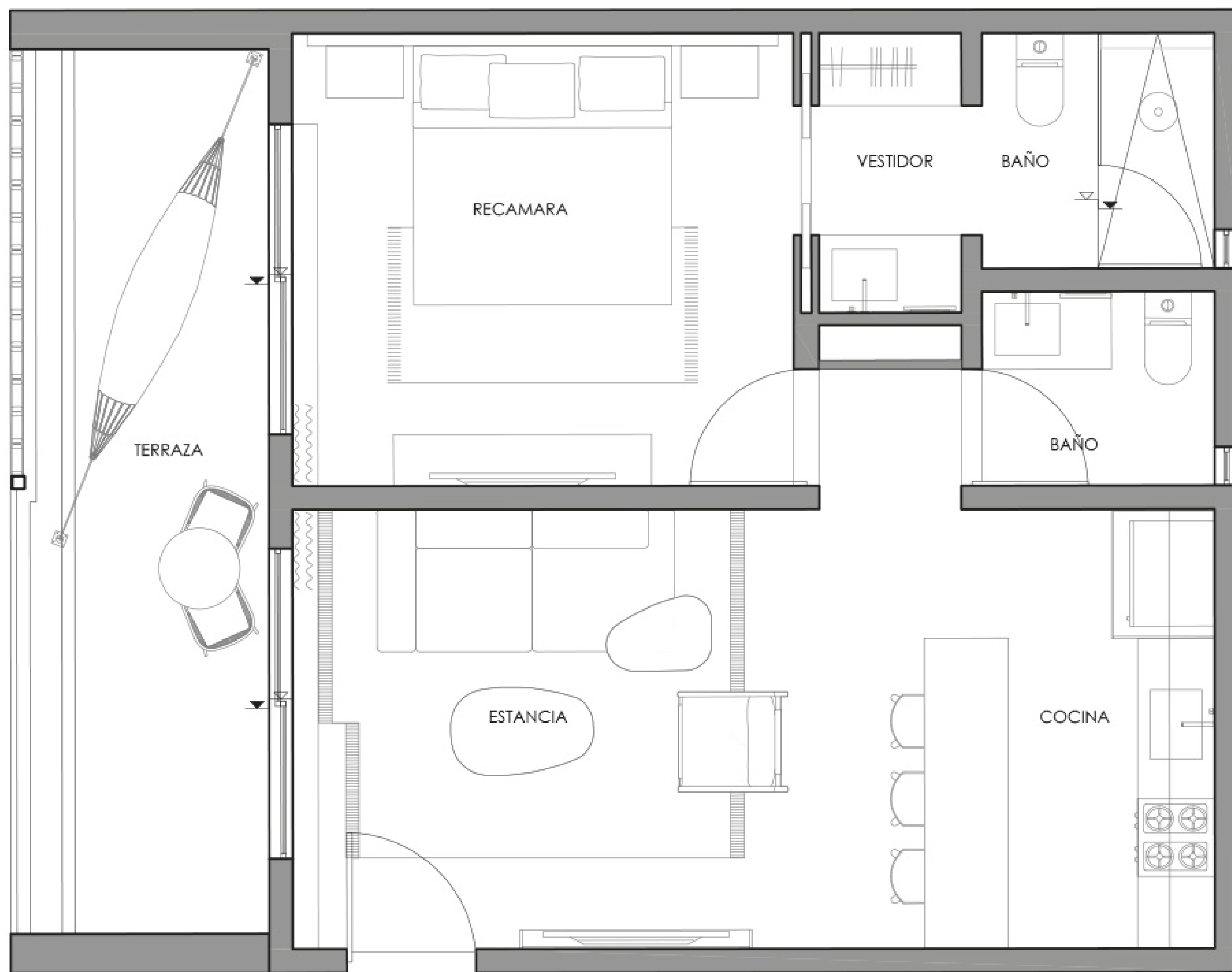


LAYOUT

TIPOLOGÍAS

encuentra tu espacio

find your space



TIPOLOGÍA 01



1 Recámara

ÁREA PRIVATIVA 70.68 M2

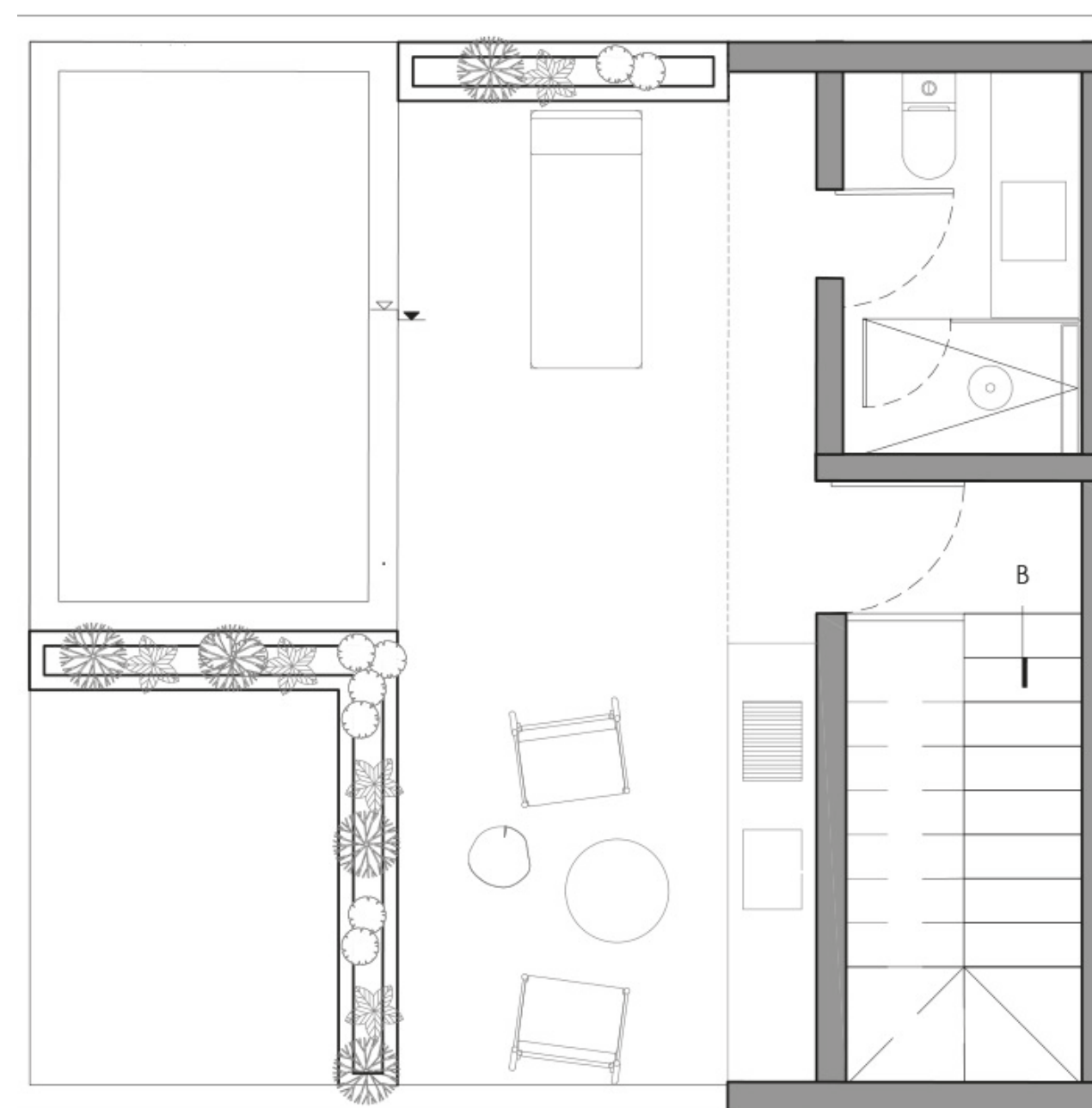
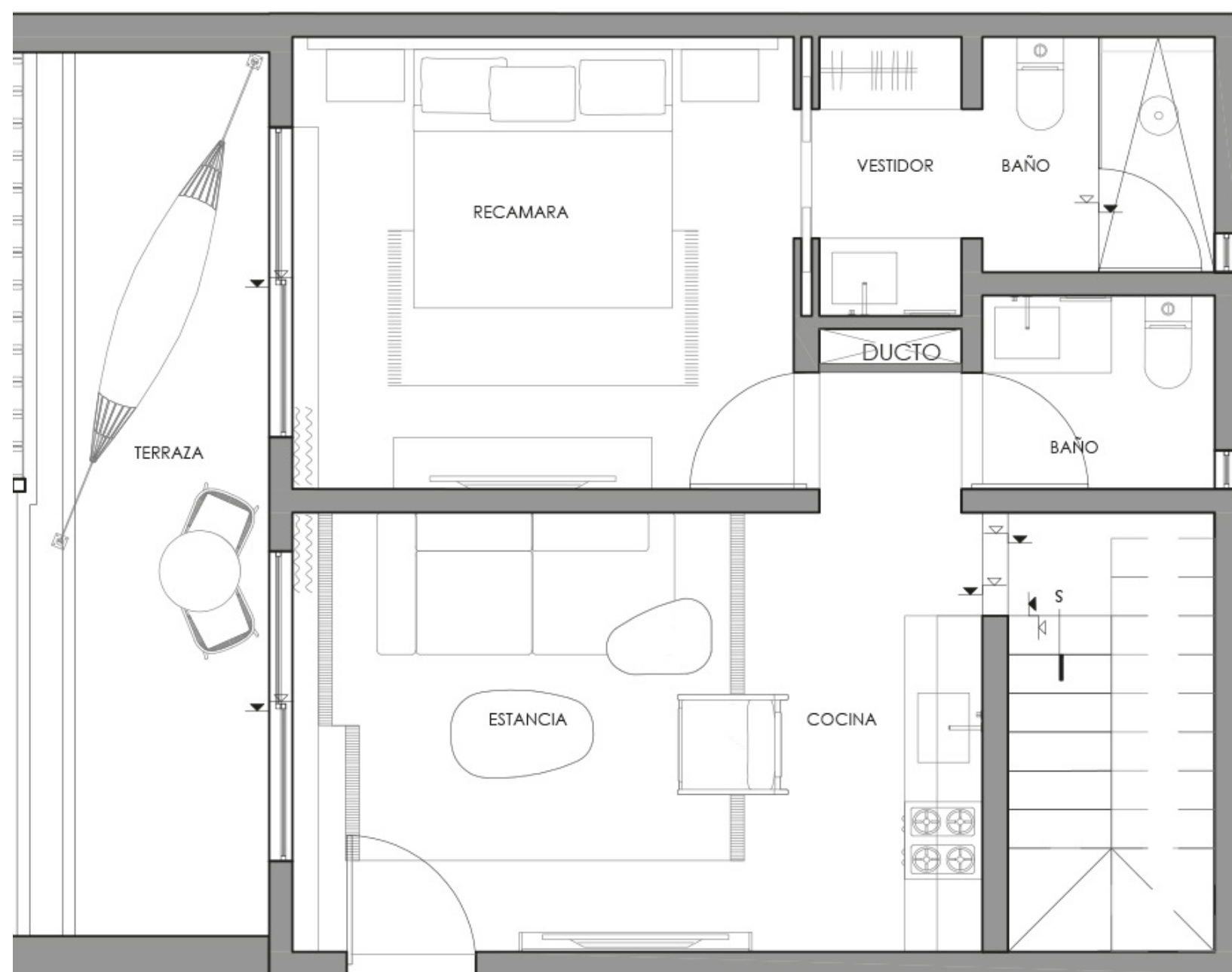
Interior 57.00 M2

Terraza techada 13.68 M2

TIPOLOGÍA 02

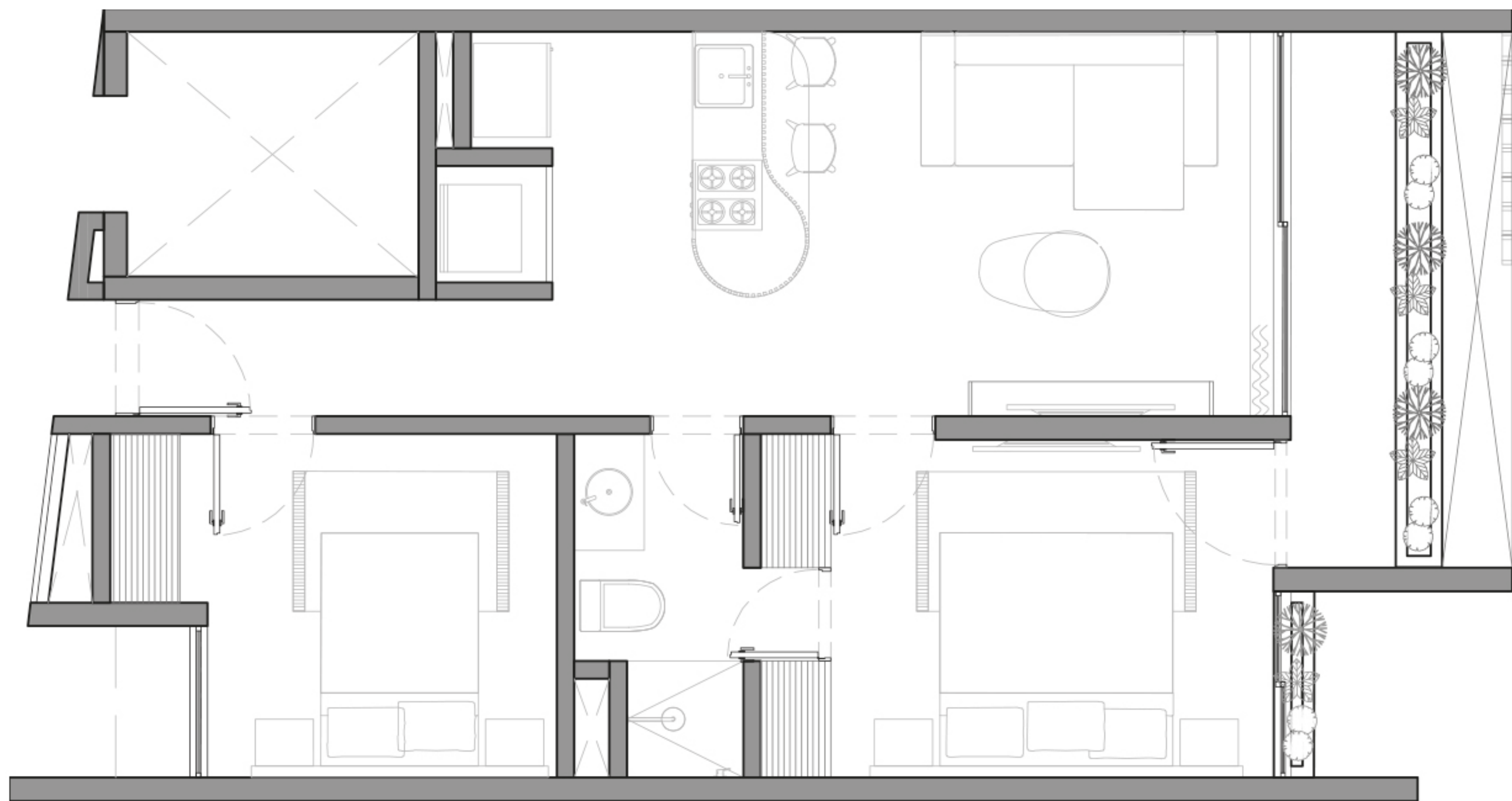


PH 1 Recámara



ÁREA PRIVATIVA	234.29 M2
Interior	57.00 M2
Terraza techada	13.68 M2
Terraza techada roof	19.21 M2
Alberca	10.00 M2
Terraza sin techar	17.40 M2

TIPOLOGÍA 03



2 RECÁMARAS

ÁREA PRIVATIVA 71.01 M²

Interior 62.31 M²

Terraza techada 8.70 M²

TIPOLOGÍA 04



2 RECÁMARAS SWIMUP

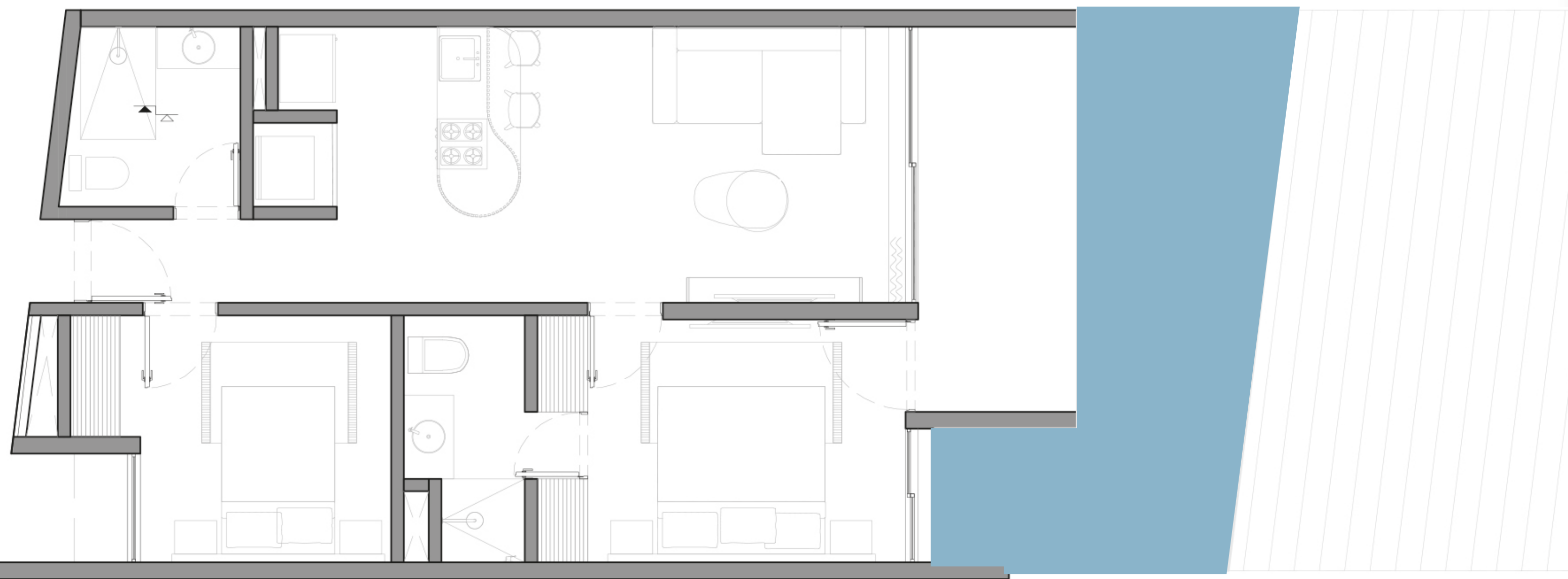
ÁREA PRIVATIVA 79.39 M²

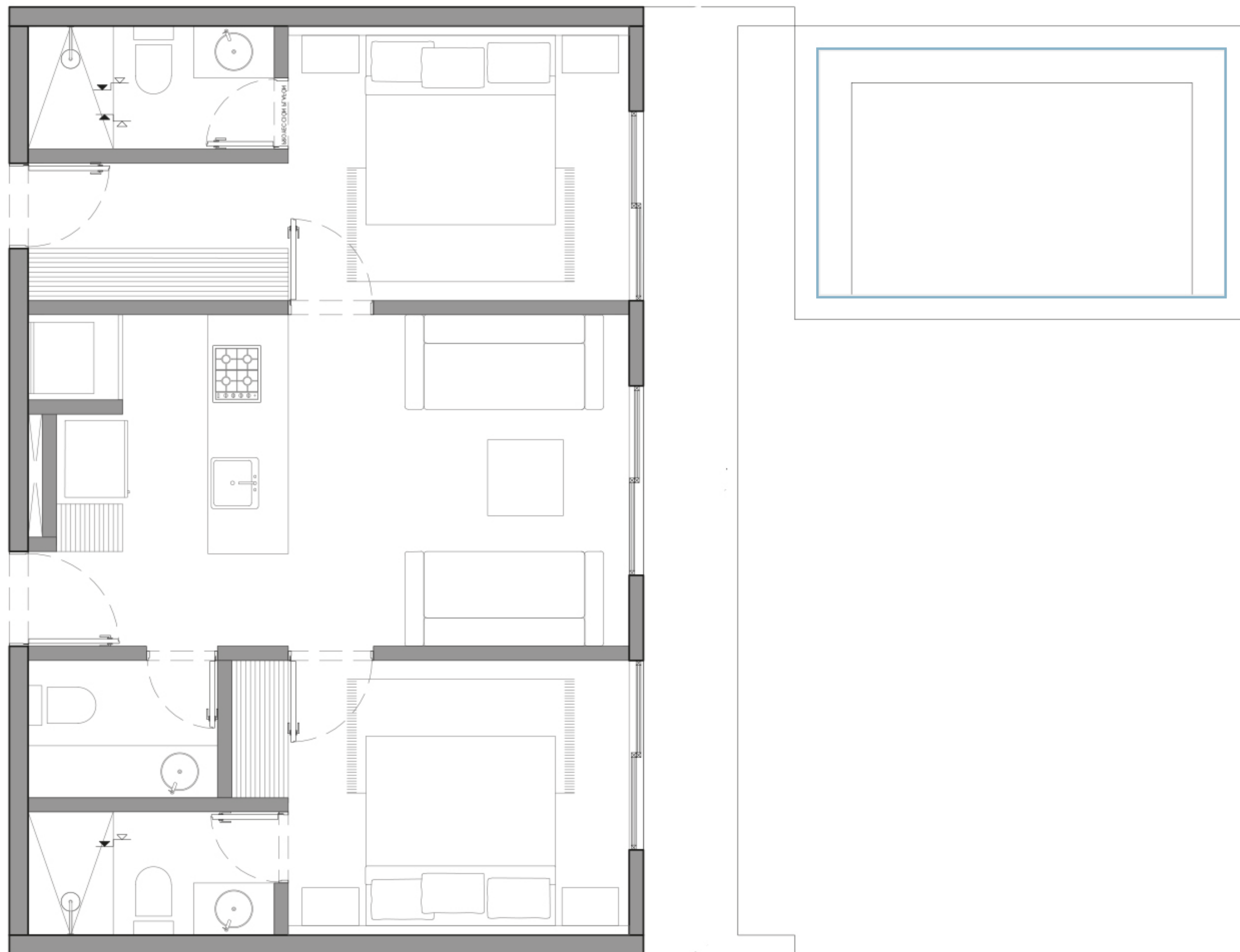
Interior 70.09 M²

Terraza techada 9.30 M²

Extra Deck 24.97 M²

Alberca 24.97 M²





TIPOLOGÍA 05

PB 2 Recámaras con alberca privada

ÁREA PRIVATIVA	123.28 M2
Interior	67.00 M2
Terraza techada	16.00 M2
Jardín	25.40 M2
Alberca	14.88 M2

TIPOLOGÍA 06

PH 2 Recámaras

ÁREA PRIVATIVA 119.93 M2

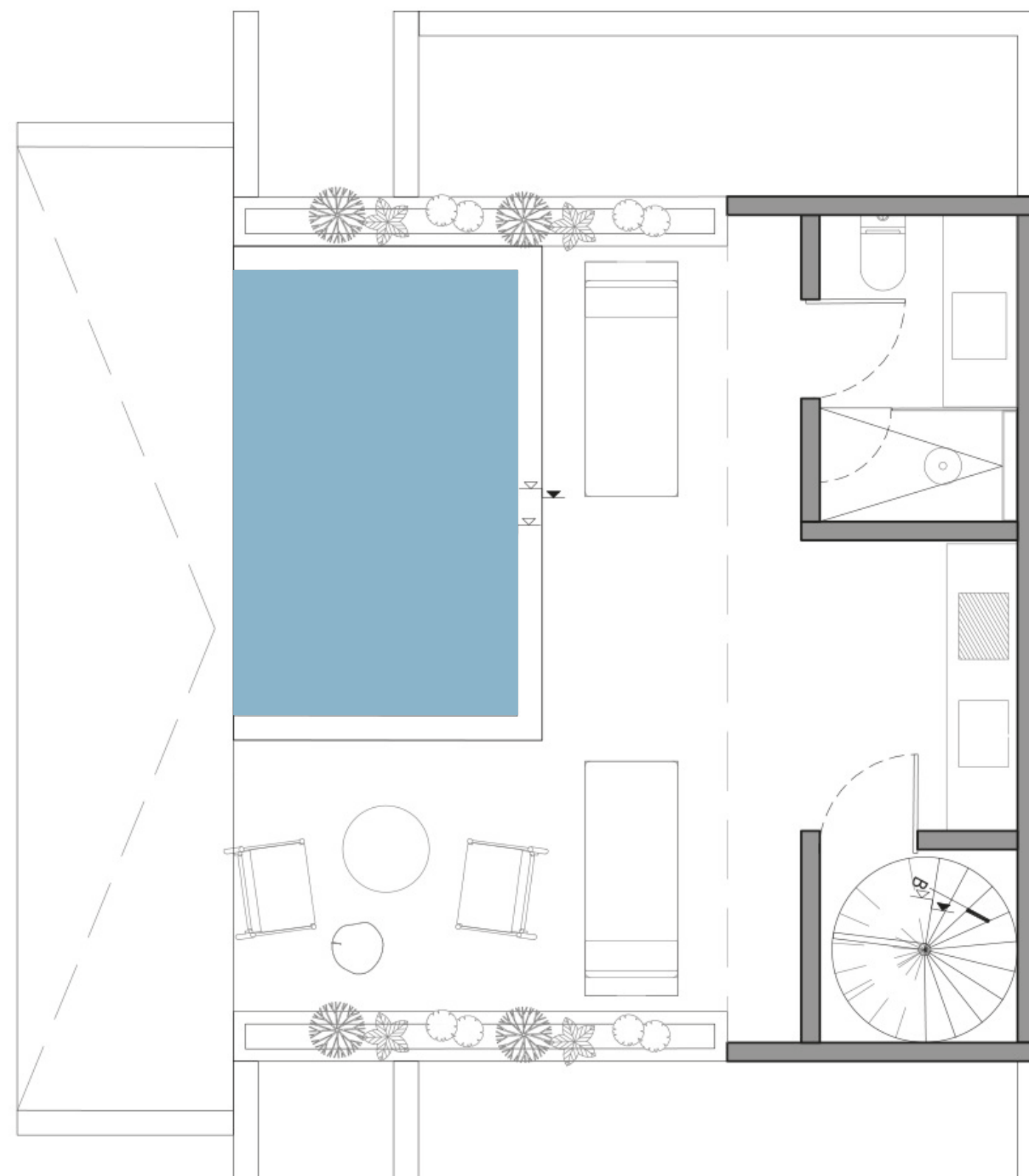
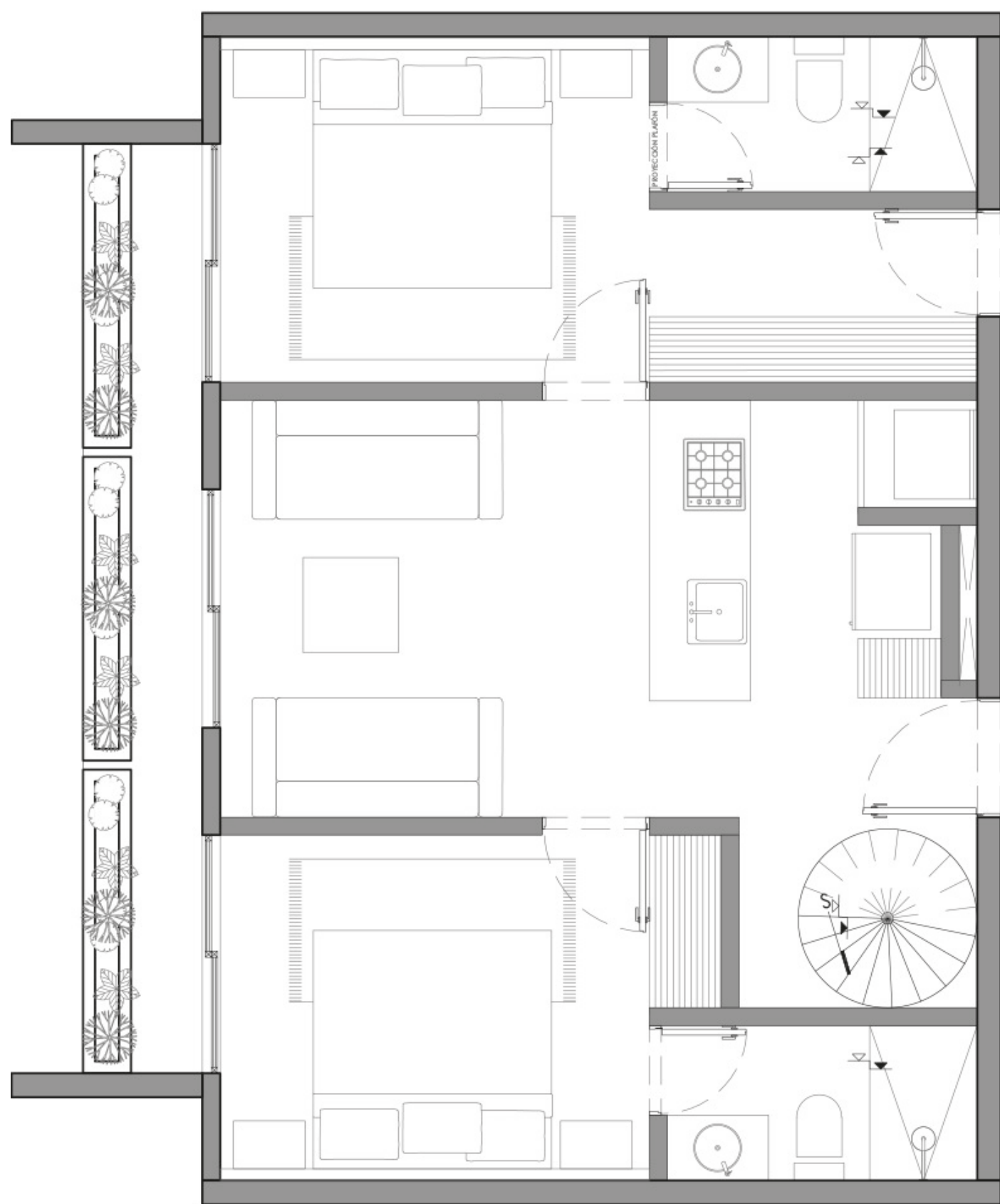
Interior 66.30 M2

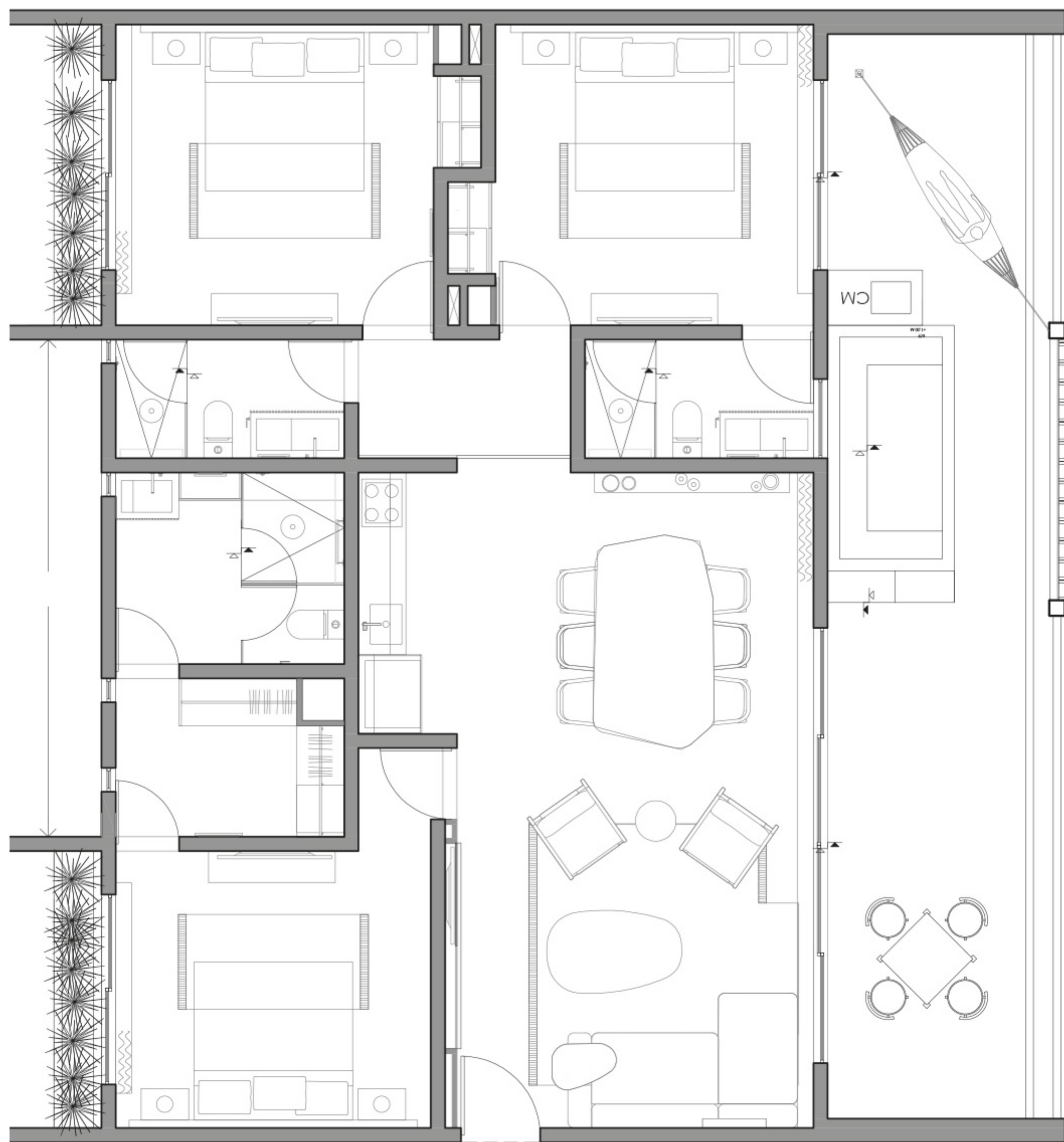
Terraza techada 7.80 M2

Terraza techada roof 17.85 M2

Alberca 10.00 M2

Terraza sin techar 17.98 M2





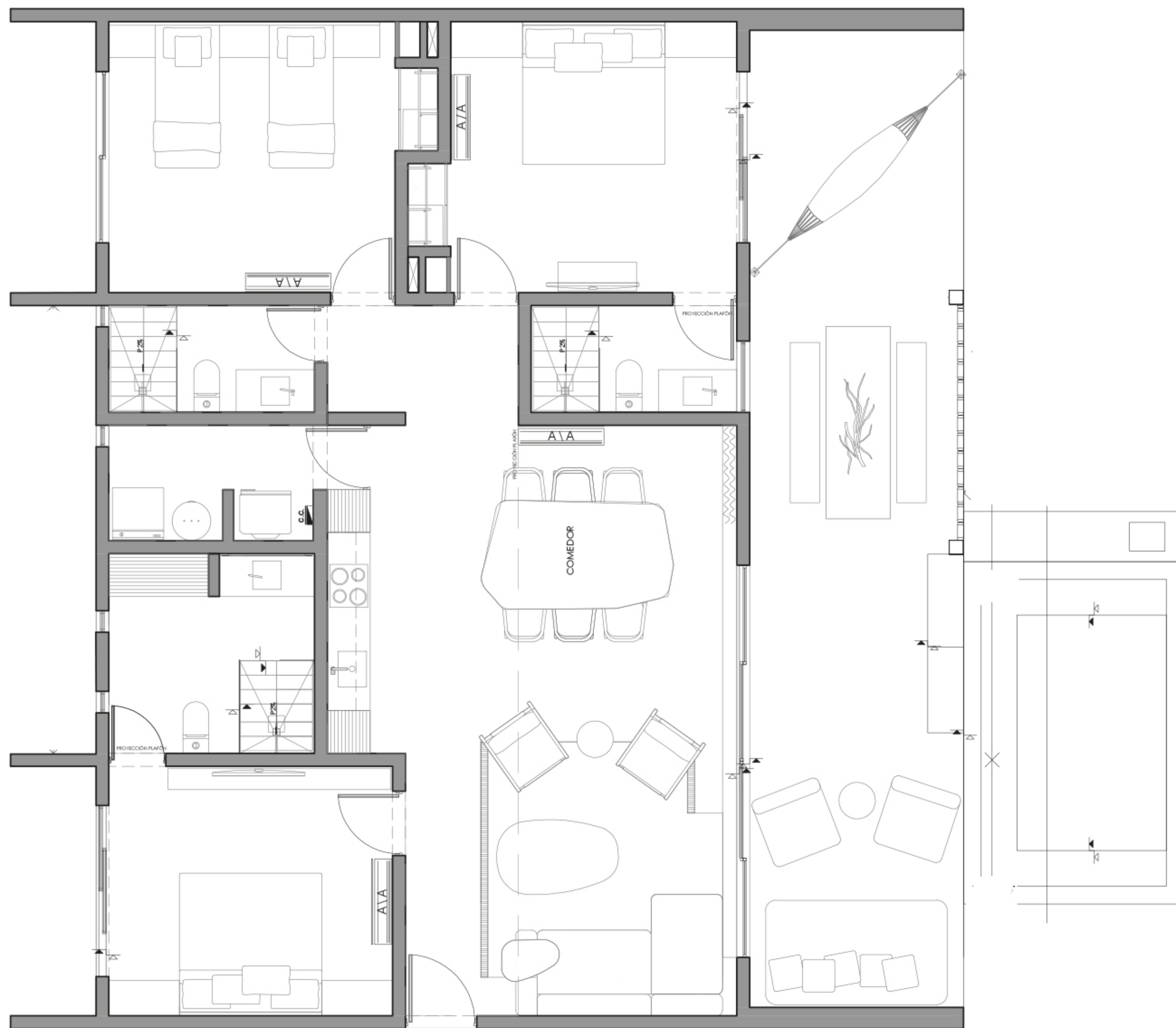
TIPOLOGÍA 07

3 Recámaras

ÁREA PRIVATIVA 179.26 M²

Interior 133.81 M²

Terraza techada 45.45 M²



TIPOLOGÍA 08

3 Recámaras con alberca privada

ÁREA PRIVATIVA 399.08 M²

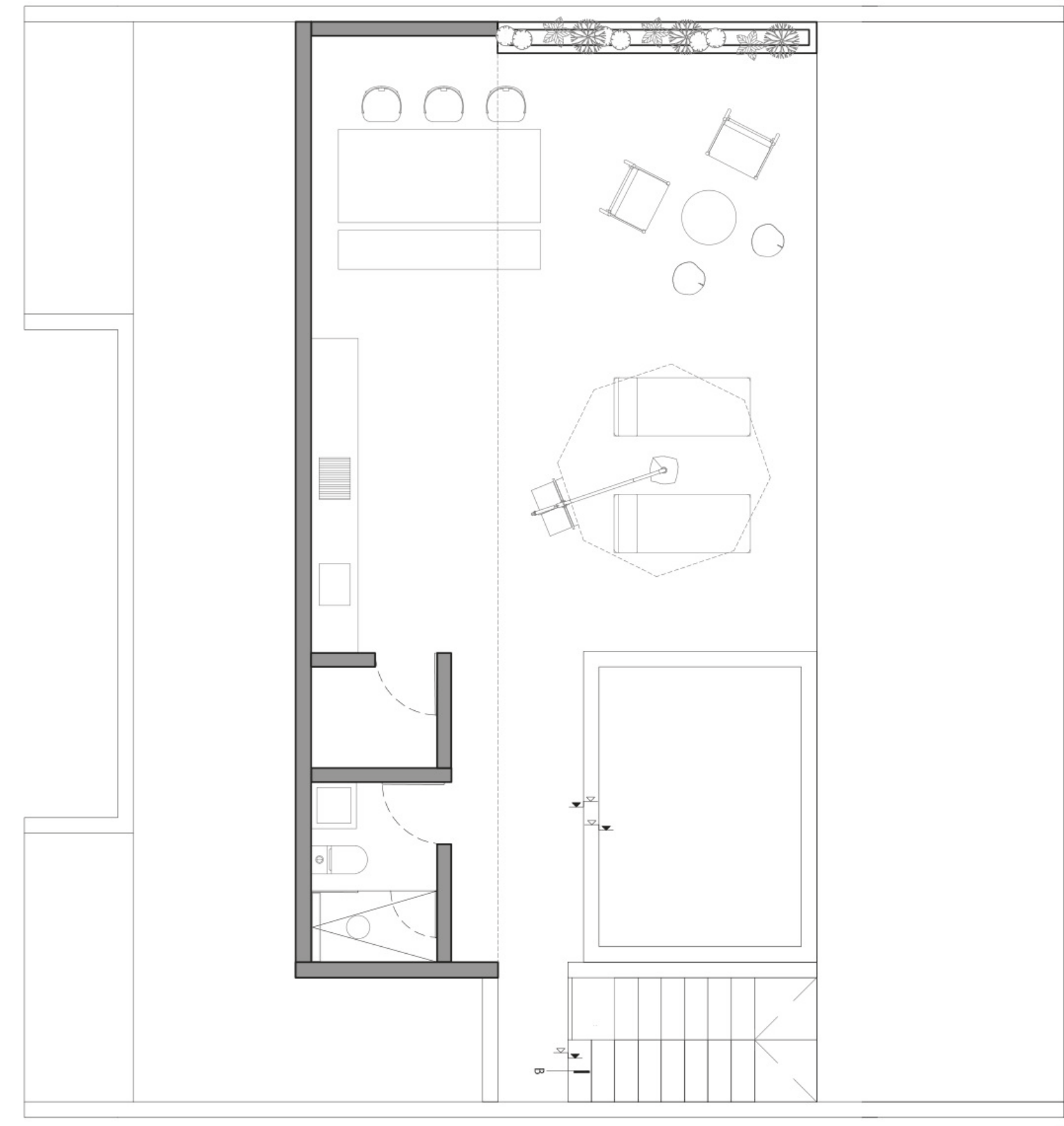
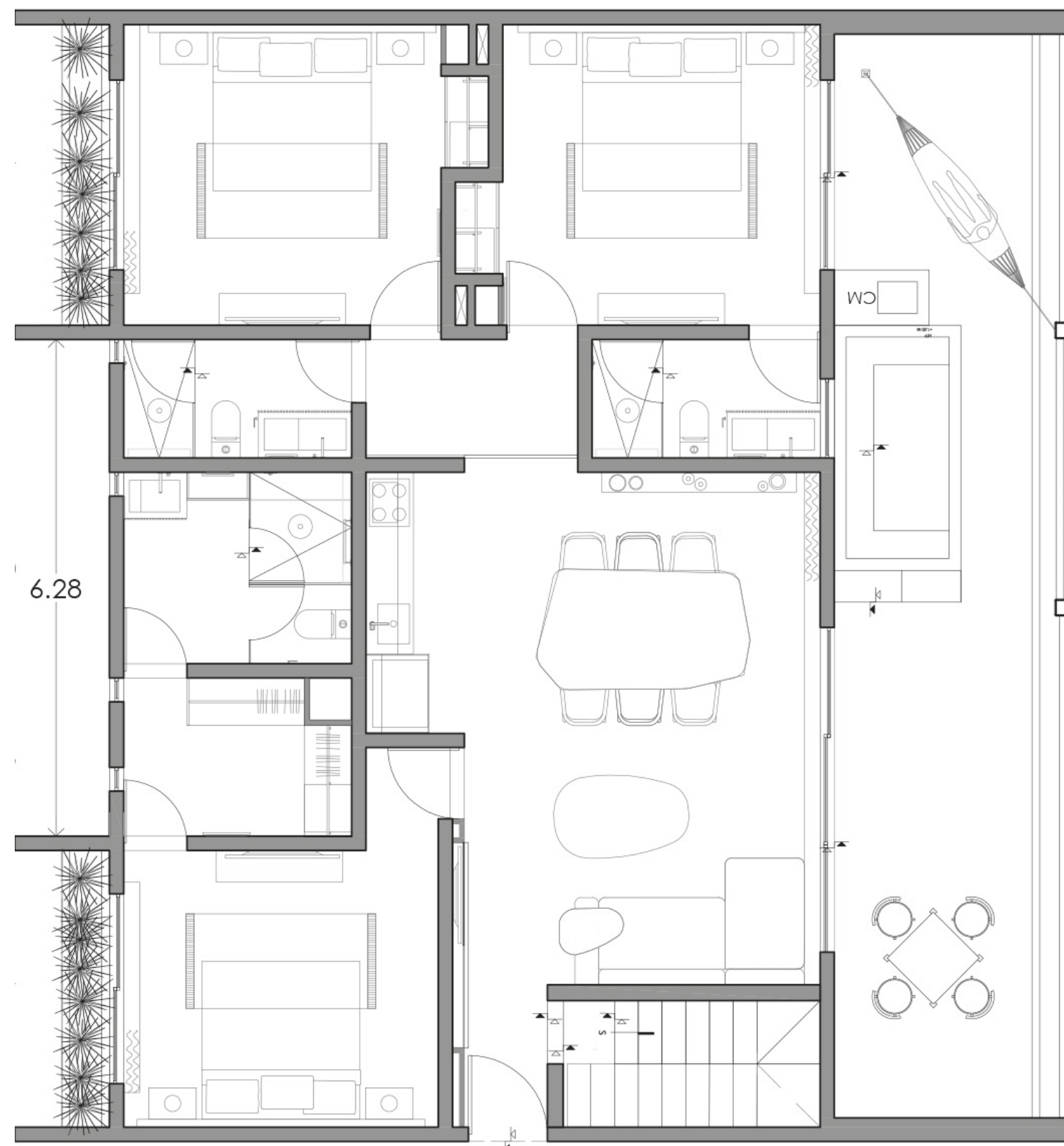
Interior 133.81 M²

Terraza techada 45.45 M²

Jardín 202.76 M²

Alberca 17.06 M²

TIPOLOGÍA 09



PH 3 R cámaras

ÁREA PRIVATIVA 264.38 M2

Interior 133.81 M2

Terraza techada 45.45 M2

Terraza techada roof 31.98 M2

Alberca 12.00 M2

Terraza sin techar 41.14 M2

RAZONES QUE NOS DISTINGUEN

REASONS THAT DISTINGUISH US

TOP 5

Desarrolladores
de Jalisco

Jalisco
Developers

HACE 18 AÑOS
18 YEARS AGO

Construimos el
edificio más alto y
emblemático de
Guadalajara

We built the
tallest and most
emblematic
building in
Guadalajara

TOP 100

Empresas de
construcción
en México

Construction
companies in
Mexico

+DE \$2,100
+THAN \$2,100

Millones en
creditos
puente

Millions in
bridging loans



JUNTOS MEJORAMOS LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS

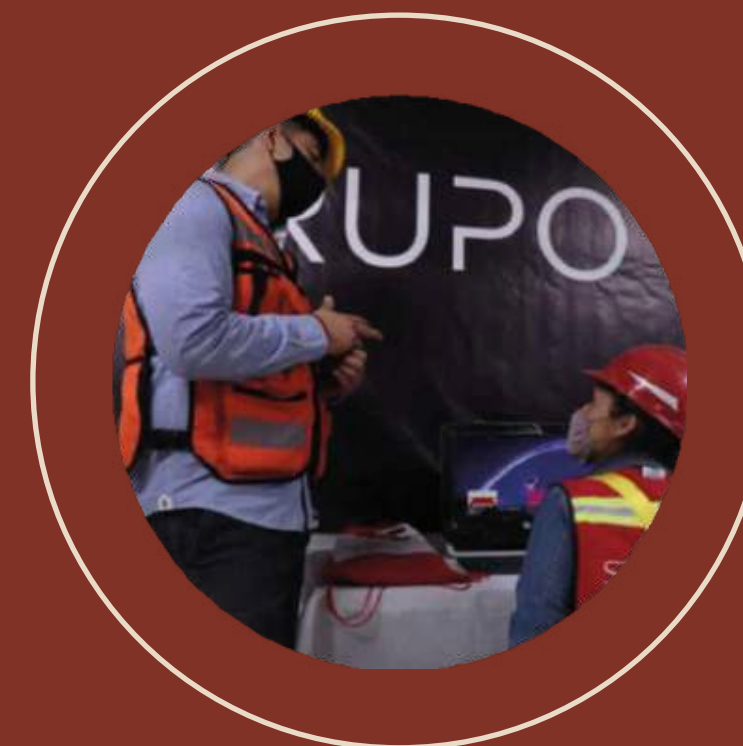


TOGETHER WE IMPROVE PEOPLE'S QUALITY OF LIFE

KOKONE

Financiamos la cocina y alimentación para las niñas, niños y adolescentes de 6 a 17 años de edad que están en riesgo de situación de calle y otras problemáticas psicosociales.

We finance cooking and food for girls, boys and adolescents from 6 to 17 years of age who are at risk of being on the streets and other psychosocial problems.



GRUPOVEQ

Aula en alianza con la fundación Construyendo y Creciendo. Permite que los trabajadores de la construcción terminen sus estudios de primaria, secundaria y bachillerato.

Classes in alliance with the Construyendo y Creciendo foundation. It allows construction workers to finish their primary, secondary and high school studies.



info@roguezrealestate.com