

KIRRA

DOWNTOWN



GTULUM es un desarrollador que ha marcado tendencia a través de los años en Tulum y Riviera Maya.

Con más de 20 años de experiencia como desarrolladores han logrado generar confianza en sus clientes para invertir en sus proyectos.

GTULUM busca crear experiencias únicas a través de diseños innovadores donde el confort, lujo y autenticidad son el sello de esta empresa. Permitted a los propietarios obtener la mayor rentabilidad de sus propiedades.



KIRA

DOWNTOWN

GTULUM escogió, para este nuevo proyecto, una ubicación privilegiada inmersa en la jungla, en el centro de Tulum. Creando espacios rodeados de lujo y naturaleza, **KIRA Downtown** es una opción irresistible.



A POCOS MINUTOS DE LA PLAYA



EN EL CENTRO DE TULUM



MUY CERCA DE GYPSEA MARKET



A METROS DE AV. KUKULKAN
(Principal acceso a la Zona Hotelera)

TULUM



*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.



KIRA es una palabra de origen persa cuyo significado es **sol brillante o luz**.

La luz, la interacción con la naturaleza y los espacios abiertos priman en el concepto arquitectónico de la casa reflejando en su estética elegancia y simpleza.

Se buscó diseñar espacios luminosos, abiertos e integrados con la naturaleza generando contacto visual y sensorial con la cautivadora jungla de Tulum.

KIRA DOWNTOWN es un conjunto de 6 villas de lujo que consta de dos modelos diferentes: de 3 y 4 recámaras. En ambos casos, la planta baja está conformada por cocina, sala, comedor, un baño y la primer recámara; esta, con acceso independiente (lock-off). Mientras que la planta superior está compuesta por 2 baños (uno de ellos en suit) y el número de recámaras varía según el modelo. El modelo A con 2 recámaras y una terraza para disfrutar de una increíble vista. Y el Modelo B, está compuesto por 3 habitaciones en este nivel.



KIRA

DOWNTOWN

HIGHLIGHTS



3 - 4
RECÁMARAS



3^{1/2}
BAÑOS



COMEDOR



COCINA



ESTANCIA



VESTÍBULO



ÁREA DE LAVADO



COCHERA X2



JARDÍN



TERRAZA



PISCINA



ACCESO
*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.



COCINA

*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

KIRA
DOWNTOWN



AREAS COMUNES

*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

KIRA
DOWNTOWN



SALA - COMEDOR

*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

KIRA
DOWNTOWN



BAÑO

*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

KIRA
DOWNTOWN



RECÁMARA

*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

KIRA
DOWNTOWN



TERRAZA

*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

KIRA
DOWNTOWN



EXTERIOR

*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

KIRA
DOWNTOWN

MODELO A | 3 HABITACIONES

KIRA DOWNTOWN

PLANTA BAJA

INTERIOR 88 m²

EXTERIOR TECHADO 12 m²

ALBERCA 22 m²

TOTAL CONSTRUIDO 122 m²

AREA LIBRE/GARAJE/JARDÍN 171 m²



1° NIVEL

INTERIOR 56 m²

EXTERIOR TECHADO 12 m²

TOTAL CONSTRUIDO 68 m²

EXTERIOR NO TECHADO 24 m²



TOTAL

INTERIOR 144 m²

EXTERIOR TECHADO 24 m²

ALBERCA 22 m²

TOTAL CONSTRUIDO 190 m²

EXTERIOR NO TECHADO 24 m²

AREA LIBRE/GARAJE/JARDÍN 171 m²

MODELO B | 4 HABITACIONES

KIRA DOWNTOWN

PLANTA BAJA

INTERIOR 88 m²

EXTERIOR TECHADO 12 m²

ALBERCA 22 m²

TOTAL CONSTRUIDO 122 m²

AREA LIBRE/GARJE/JARDÍN 171 m²



1° NIVEL

INTERIOR 69 m²

TOTAL CONSTRUIDO 69 m²

EXTERIOR NO TECHADO 23 m²

TOTAL

INTERIOR 157 m²

EXTERIOR TECHADO 12 m²

ALBERCA 22 m²

TOTAL CONSTRUIDO 191 m²

EXTERIOR NO TECHADO 28 m²

AREA LIBRE/GARAJE/JARDÍN 171 m²





PRESENTS

KIRA
DOWNTOWN

DESIGN

Grajales Arquitectos