



KUXÚN

RESIDENCES

TULUM

Master Plan

AXCABA

Axkaba es un proyecto único con más de 2000 m² de amenidades al servicio de los propietarios

Axkaba is a unique project with more than 2000 m² of amenities at the service of the owners.



KUKÚN
RESIDENCES



KUXÚN
RESIDENCES

Imagina un hogar tejido cuidadosamente
donde puedas encontrar tu mejor versión

Imagina un capullo capaz de transformar
a un maestro, en un sabio
y a un bohemio, en un artista.

Donde los intuitivos se transforman en videntes
y los innovadores en líderes

Imagina un hogar
donde puedas compartir tu luz con la tribu
y celebrar la vida en todo momento.

Kukún

Un enlace con tu naturaleza

Imagine a carefully woven home
where you can find the best version of yourself

Imagine a cocoon capable of transforming
to a teacher, to a sage
and a bohemian, an artist.

Where intuitives transform into visionaries
and innovators into leaders.

Imagine a home
where you can share your light with the tribe
and celebrate life at all times.

Kukún

A link with your nature



Mapa

MAP

El municipio de Tulum es famoso por propiciar encuentros fortuitos y memorables en la selva, la playa o los cenotes. Actualmente, el municipio es un punto de encuentro para ciudadanos del mundo con conciencia ambiental que gustan del buen vivir.



The municipality of Tulum is famous for promoting chance and memorable encounters in the jungle, the beach or the cenotes. Currently, it's the meeting point for citizens of the world with environmental awareness who like good living.





Kukún

En el corazón de la selva quintanarroense, rodeado por aves exóticas y con todas la comodidades de una ciudad pequeña se encuentra **Kukún**: una residencia boutique moderna y orgánica. Cada departamento es un capullo que nos reconecta con nuestra propia esencia y con la naturaleza.

La palabra **Kukún** viene del inglés Cocoon, capullo, un lugar protegido donde se desarrolla la oruga hasta convertirse en mariposa. Nosotros quisimos hacer lo mismo, construir una crisálida para el alma, crear un refugio para las personas que disfrutan de la suave cadencia del mar y del honesto murmullo de la selva en una atmósfera sofisticada y casual.

El diseño de **Kukún** busca sacar lo mejor de cada individuo. Cada unidad posee un área privativa, un área verde y gracias a la distribución, ningún departamento ve hacia otro departamento para garantizar la privacidad de propietarios y visitantes.



In the heart of the Quintana Roo jungle, surrounded by exotic birds and with all the comforts of a small city, you will find **Kukún**: a modern and organic boutique residence. Each apartment is a cocoon that reconnects us with our own essence and with nature.

The word, **Kukún**, comes from Cocoon, a protected place where the caterpillar develops until it becomes a butterfly. We wanted to do the same, build a chrysalis for the soul, create a refuge for people who enjoy the soft cadence of the sea and the honest murmur of the jungle in a sophisticated and casual atmosphere.

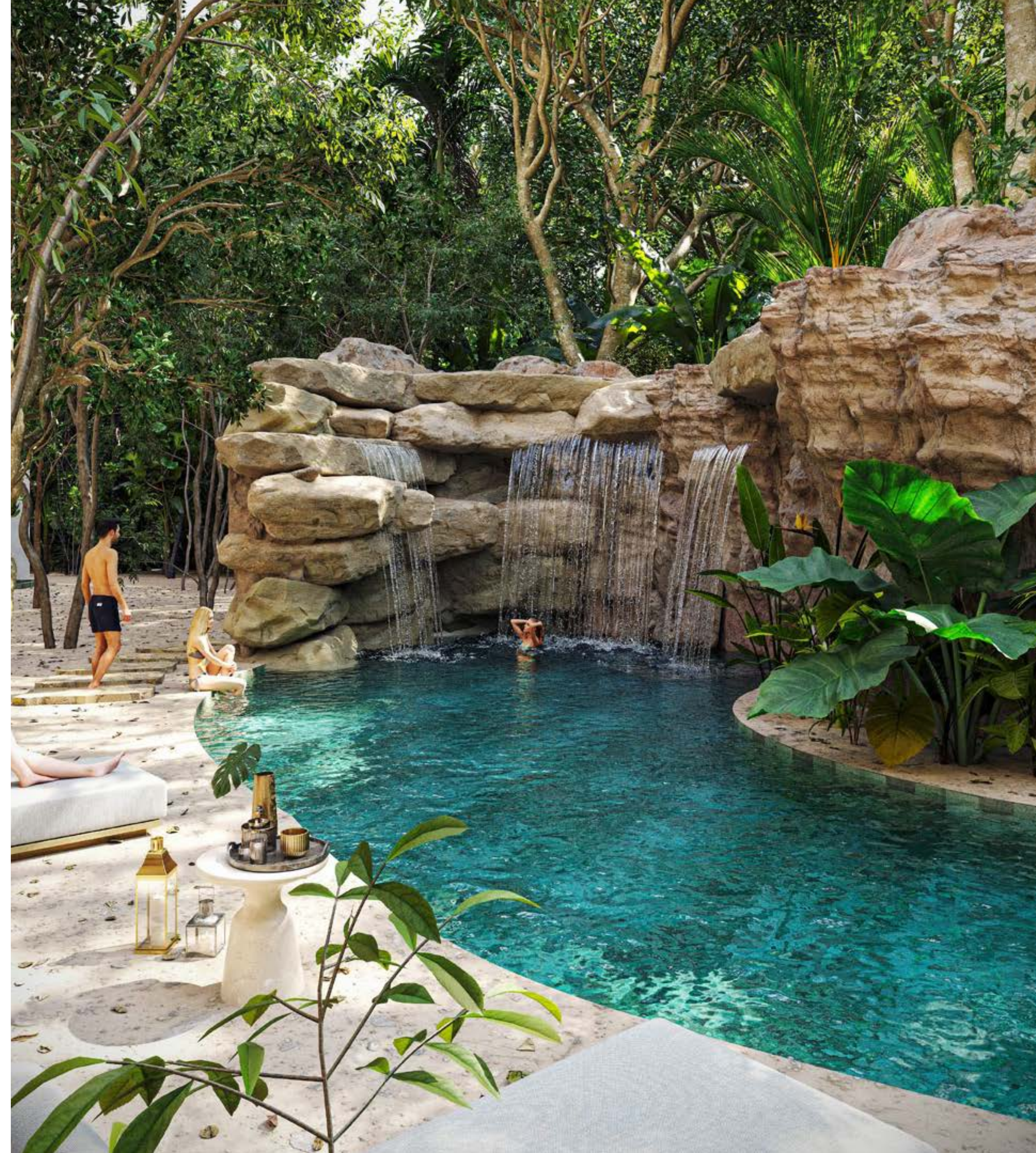
Kukún's design seeks to bring out the best in each individual. Each unit has a private area, a green area, and no apartment faces each other to guarantee the privacy of owners and visitors.



Amenidades

AMENITIES

1. Wellness Lagoon
2. Infinity Pool
3. Ajuice & coffee hut
4. Co-working space
5. Athenaum Library
6. Lounge zones
7. Sky bar
8. Hammock and chill zone
9. **Balabamba** beach club membership







Interiores

INTERIORS

Pigmentos naturales, materiales en bruto, desbordante naturaleza y el canto de la selva como elemento conector define las formas y texturas de **Kukún**. Cada departamento fue diseñado para brindar privacidad absoluta, una crisálida para reconectarnos con nuestra esencia.

Al entrar a **Kukún** dejamos de ser quienes éramos y nos transformamos en un nuevo ser. Nos transformamos en una versión perfeccionada de nosotros mismos.



Natural pigments, raw materials, overflowing nature and the song of the jungle as a connecting element define the shapes and textures of **Kukún**. Each apartment designed to provide absolute privacy, a chrysalis to reconnect with our essence.

Upon entering **Kukún**, we stop being who we were and transform into a new being. We become a perfected version of ourselves.









Tipologías

TYPOLOGIES

01



1 RECÁMARA
1 BEDROOM

Desde: 70.06 m² / From: 754 sqft

02



2 RECÁMARAS
2 BEDROOMS

Desde: 113.17 m² / From: 1218 sqft

03



1 RECÁMARA GARDEN
1 BEDROOM GARDEN

Desde: 85.68 m² / From: 922 sqft

04



2 RECÁMARAS GARDEN
2 BEDROOMS GARDEN

Desde: 136.57 m² / From: 1470 sqft

05



1 RECÁMARA PENTHOUSE
1 BEDROOM PENTHOUSE

Desde: 112.23 m² / From: 1208 sqft



06



2 RECÁMARAS PENTHOUSE
2 BEDROOMS PENTHOUSE

Desde: 188.89 m² / From: 2033 sqft



info@roguezrealestate.com