

The background is a solid teal color with faint, overlapping patterns of palm leaves. The leaves are rendered in a slightly darker shade of teal, creating a subtle, textured effect. The text is centered in the middle of the frame.

OKÜN

LIVING CANCÚN



# GRUPOVEQ

Somos una empresa mexicana especializada en desarrollos inmobiliarios, tenemos el propósito de construir comunidades que mejoren la experiencia de vida de nuestros clientes.

## 18 AÑOS DE EXPERIENCIA





# RAZONES PARA INVERTIR EN CANCÚN

AEROPUERTO  
INTERNACIONAL  
DE CANCÚN  
El segundo aeropuerto  
más grande de México

PUENTE NICHUPTÉ  
Reducirá tiempos  
de traslados

REHABILITACIÓN  
BOULEVARD  
Luis Donald Colosio,  
que conecta al aeropuerto  
con el centro de Cancún

30 MILLONES  
de visitantes en  
el año 2022

1° DESTINO  
Turístico del país  
a nivel internacional

MAYOR  
Calidad de vida

Un destino  
con turismo los  
365 días al año

TREN MAYA  
Mayor conectividad  
a futuro



EXCELENTE  
inversión

LA RENTA VACACIONAL  
es uno de los mejores negocios  
en retornos de inversión

PLUSVALÍA  
próximos 7 años

Nuevos proyectos en proceso de desarrollo como el próximo Gran Premio de Riviera Maya de Fórmula 1, el Gran Outlet Shopping Mall de Cancún y más nuevos Parques Temáticos en los próximos años.

# VIVIR SOBRE LA AVENIDA COLOSIO ES...



Vivir entre  
áreas verdes



Calidad de vida



Supermercados y  
hospitales a 5 min



Plazas comerciales  
a 5 min



Plusvalía



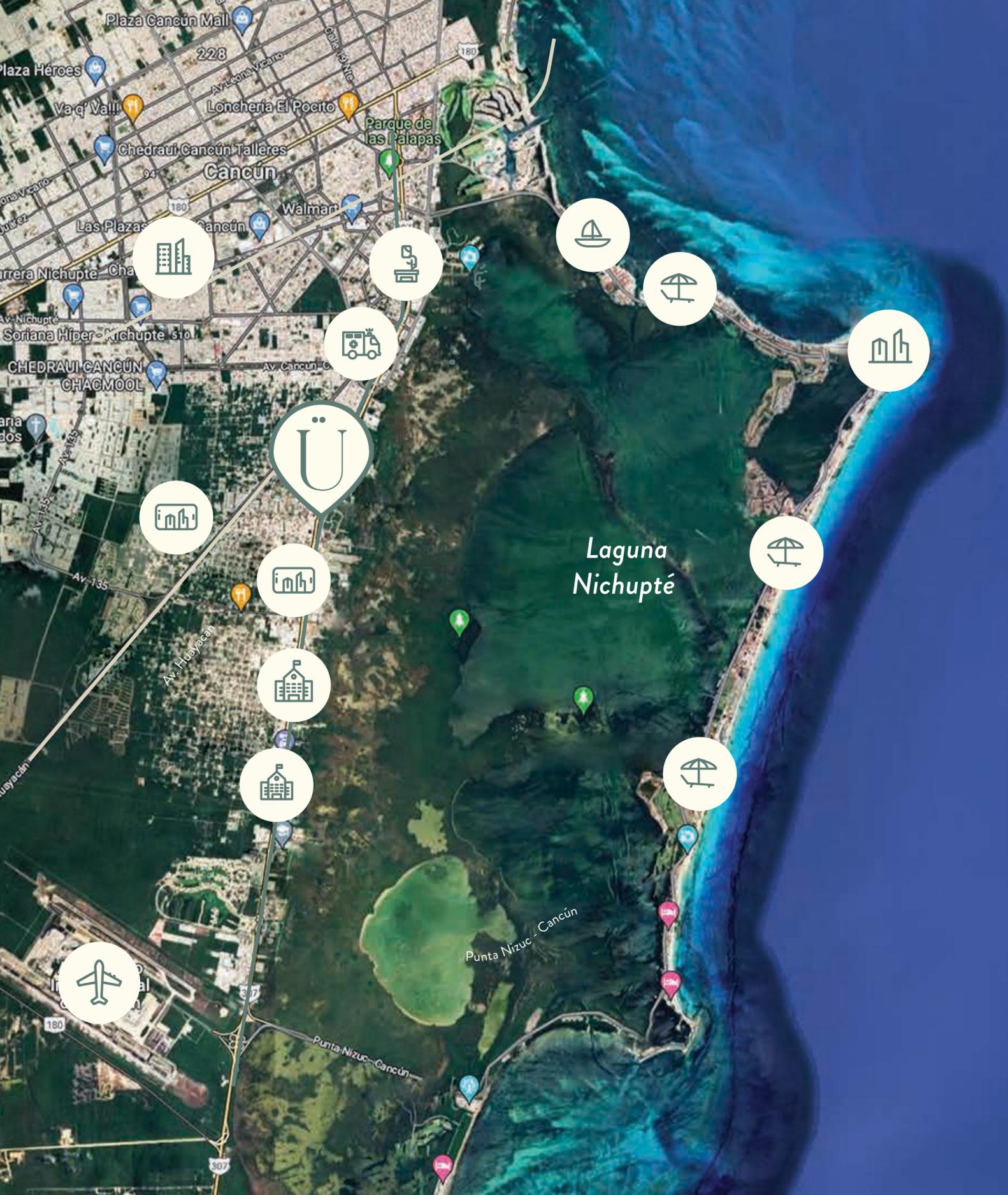
Conectividad



Playas a 15 min

The background is a solid teal color with a faint, stylized pattern of palm leaves. The leaves are arranged in a way that they appear to be part of a larger, repeating pattern, with some leaves pointing towards the top right and others towards the bottom left.

# CONCEPTO DEL PROYECTO



# EL BALANCE DE VIVIR ENTRE ÁREAS VERDES,

## OKÜN LIVING

se ubica sobre **Av. Colosio**, avenida principal de Cancún, a espaldas de la hermosa laguna **Nichupté**, rodeado de **selva y manglares**, por lo que te sentirás acompañado de naturaleza.

- |   |  |   |                                 |
|---|--|---|---------------------------------|
|   | Zona resid. Cumbres y Campestre - <b>3 min</b> |   | Puerto Cancún - <b>12 min</b>   |
|  | Plaza "Las Américas" - <b>5 min</b>            |  | Zona Hotelera - <b>10 min</b>   |
|  | Escuelas - <b>2 min</b>                        |  | Hospital Galenia - <b>5 min</b> |
|  | Centro Cancún - <b>10 min</b>                  |  | Supermercados - <b>5 min</b>    |
|  | Playas - <b>15 min</b>                         |  | Aeropuerto - <b>16 min</b>      |



Departamentos  
con terraza

10 Niveles

1 y 2 Recámaras

**166 Departamentos**

Desde 50m<sup>2</sup> hasta 79 m<sup>2</sup>

**Torre 1**

+20 Amenidades

+17,000 m<sup>2</sup> De amenidades  
y áreas verdes

# AMENIDADES

An aerial photograph of a stunning tropical lagoon. The water is a vibrant turquoise color, transitioning to a lighter, almost white hue near the sandy beach. The lagoon is completely encircled by a thick, lush green forest. The perspective is from an elevated position, looking down into the water. The text is overlaid on the left side of the image in a white, serif font.

UN DESARROLLO CON EL  
PAISAJE MÁS ATRACTIVO  
DE CANCÚN.  
VISTAS A LA LAGUNA NICHUPTÉ



UN PARAÍSO NATURAL CON ESPACIOS PARA  
ENCONTRAR ARMONÍA Y BIENESTAR

Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

# WELLNESS

 Áreas Verdes

 Yoga Deck

 Alberca Familiar

 Fitness Club

 Walking Trail

 Pista de Jogging

 Canchas de Padel



Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

# FUN



Splash & Fun



Relax Zone



Magic Park



Relax Lounge



BBQ Zone



Pet Park



Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

# WORK

 Work Spots

 Outdoor Lounge

 Business Hub

 Wifi 360°

 Lobby



Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

# PROTOTIPOS

# SERENA

---

**50.64 m2**

- ◆ Vista Sur
- ◆ 1 Recámara
- ◆ 1 Baño
- ◆ Sala - comedor
- ◆ Cocina integral
- ◆ Zona de lavandería
- ◆ Terraza



# SERENA

**52.98 m2**

- ◆ Vista Sur
- ◆ 1 Recámara
- ◆ 1 Baño
- ◆ Sala - comedor
- ◆ Cocina integral
- ◆ Zona de lavandería
- ◆ Terraza





Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

# OHANA

57.76 m<sup>2</sup>

- ✦ Vista Norte
- ✦ 1 Recámara
- ✦ 1.5 Baños
- ✦ Sala - comedor
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza



# OHANA

55.2 m<sup>2</sup>

- ✦ Vista Norte
- ✦ 1 Recámara
- ✦ 1 Baño
- ✦ Sala - comedor
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza





Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

# VITA

**75.2 m2**

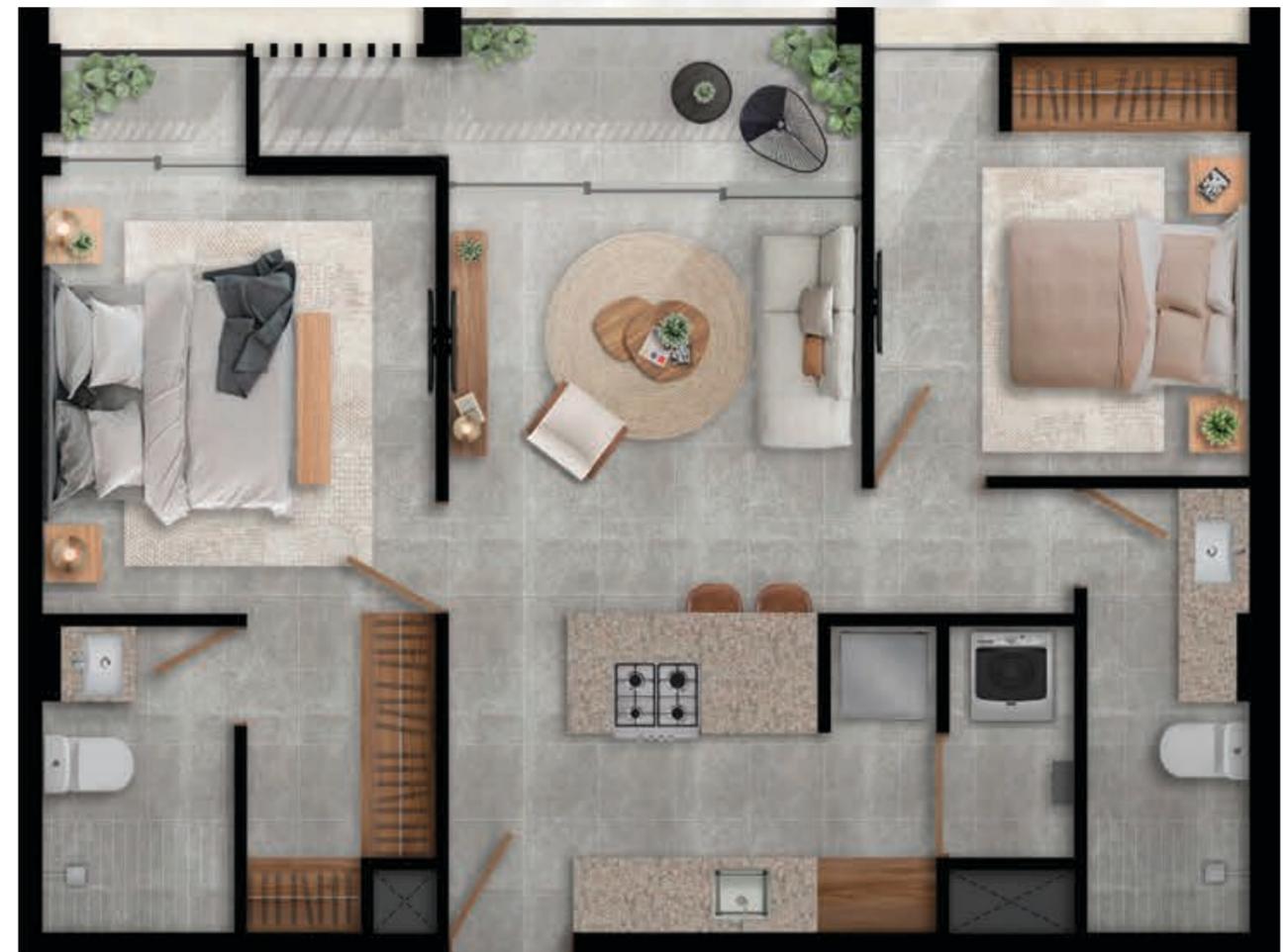
- ◆ Vista Norte y Sur
- ◆ 2 Recámaras
- ◆ 2 Baños
- ◆ Walking closet
- ◆ Sala
- ◆ Cocina integral
- ◆ Zona de lavandería
- ◆ 2 Terrazas



# VITA

**77.1 m2**

- ◆ Vista Norte y Sur
- ◆ 2 Recámaras
- ◆ 2 Baños
- ◆ Walking closet
- ◆ Sala
- ◆ Cocina integral
- ◆ Zona de lavandería
- ◆ 2 Terrazas





Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

# ZEN

76.9 m<sup>2</sup>

- ✦ Vista Norte
- ✦ 2 Recámaras
- ✦ 2 Baños
- ✦ Sala - comedor
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza



# ZEN

76.9 m<sup>2</sup>

- ✦ Vista Norte
- ✦ 2 Recámaras
- ✦ 2 Baños
- ✦ Sala - comedor
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza





Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



# RAZONES PARA INVERTIR EN OKÜN LIVING CANCÚN

- ✦ Zona de alta plusvalía (Blvd. Colosio)
- ✦ Ubicación y conectividad
- ✦ Alto mercado de rentas de corta y larga estancia
- ✦ Rodeado de comodidades que aumentan la plusvalía y calidad de vida

Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

# RAZONES QUE NOS DISTINGUEN:

TOP 5  
Desarrolladores  
de Jalisco

HACE 18 AÑOS  
Construimos el edificio  
más alto y emblemático  
de Guadalajara

TOP 100  
Empresas de  
construcción en México

+ DE \$2,100  
Millones en  
créditos puente



# JUNTOS MEJORAMOS LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS



## KOKONE

Financiamos la cocina y la alimentación para las niñas, niños y adolescentes de 6 a 17 años de edad que están en riesgo de situación de calle y otras problemáticas psicosociales.



## GRUPOVEQ

Aula en alianza con la fundación Construyendo y Creciendo. Permite que los trabajadores de la construcción terminen sus estudios de primaria, secundaria y bachillerato.





Este documento es de carácter ilustrativo, por lo que el proyecto final ejecutado podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.