



XKAAA

DOWNTOWN CONDOS

PLAYA DEL CARMEN



XKAA

DOWNTOWN CONDOS

PLAYA DEL CARMEN

XKAA DOWNTOWN CONDOS

Descubre nuestros departamentos de 1 y 2 recámaras dentro de una torre de 7 niveles y lleno de amenidades. Son 21 departamentos, con acceso controlado en lobby, elevador y roof top con alberca infinity y vista al mar.

Despierta en el corazón de la Riviera Maya recorre los paisajes tropicales de arena blanca, conecta con culturas ancestrales, diviértete todos los días, disfruta todas las noches.

GLOBAL
★★★★ JET SET

UBICACIÓN | PLAYA DEL CARMEN



Transportes



Bicicletas



Muelle



Centros
Comerciales,



Beachs
Club



CALLE 34 NORTE #4, ESQ. 30 AV. NORTE, FRACC. TOHOKU, COL. GONZALO GUERRERO, C.P. 7720, PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

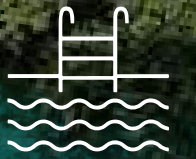


AMENIDADES | XKAA DOWNTOWN CONDOS

Rooftop lleno de amenidades para disfrutar de las vistas de playa del Carmen.



Alberca infinity ocean view



Roof lounge



Parrilla



Bar



Lobby



Sunrise yoga



Encuentra un estilo de vida de tranquilidad y comodidades

Si estás pensando en invertir en una nueva propiedad, convierte a **XKAA DOWNTOWN CONDOS** en tu hogar permanente o vacacional.

Prepárate para disfrutar de todo lo que el Caribe mexicano tiene para ofrecerte. Nada en las aguas cristalinas, explora la belleza natural y descubre los mejores sitios de alta categoría.

Relajarse en el Caribe vale el doble, pasea por la orilla de las playas con sus cálidas aguas y relájate en el Beach Club, a pocos minutos de XKAA. Vive experiencias únicas con tus seres queridos en uno de los lugares más paradisíacos de la Riviera Maya

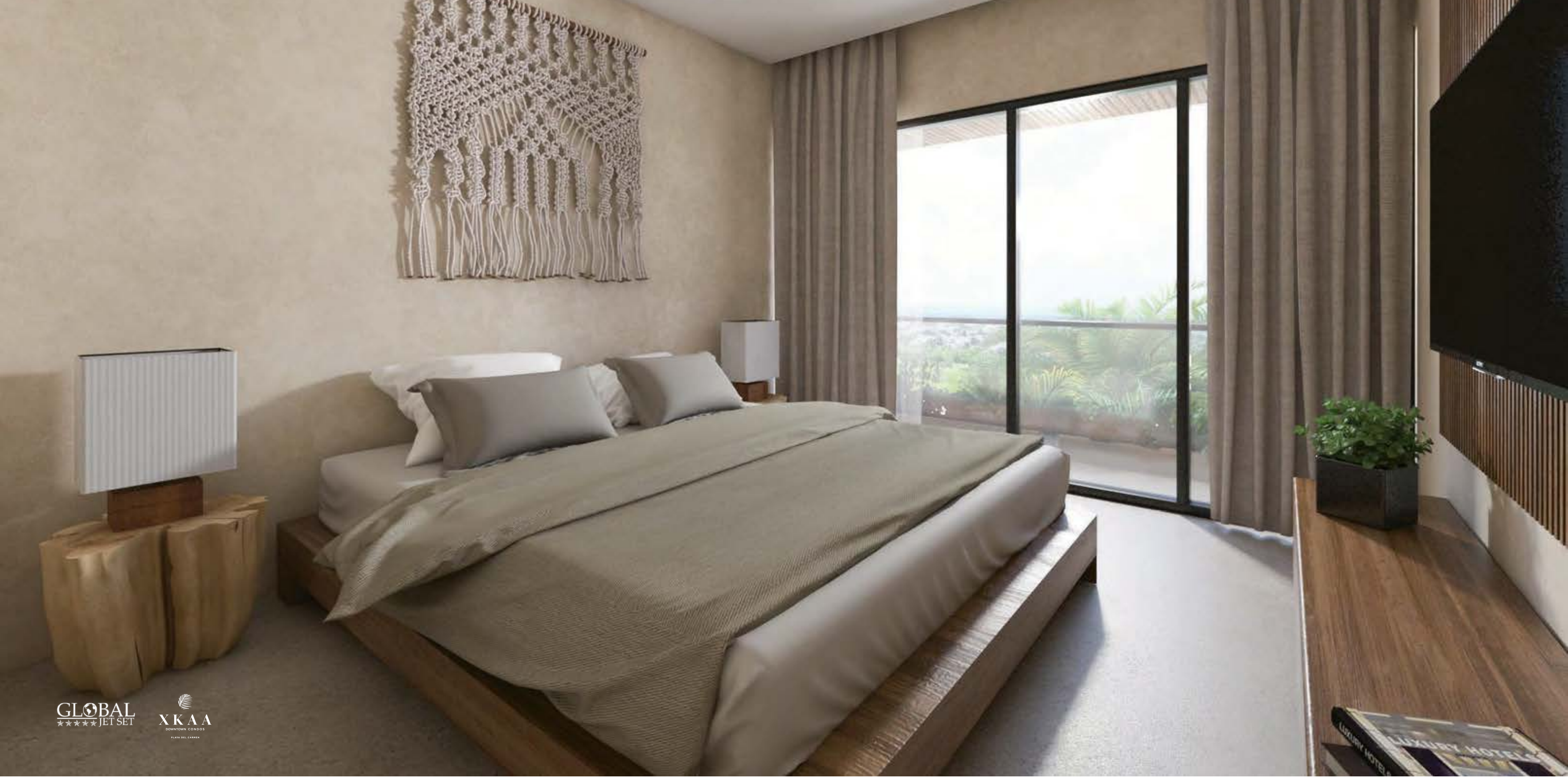




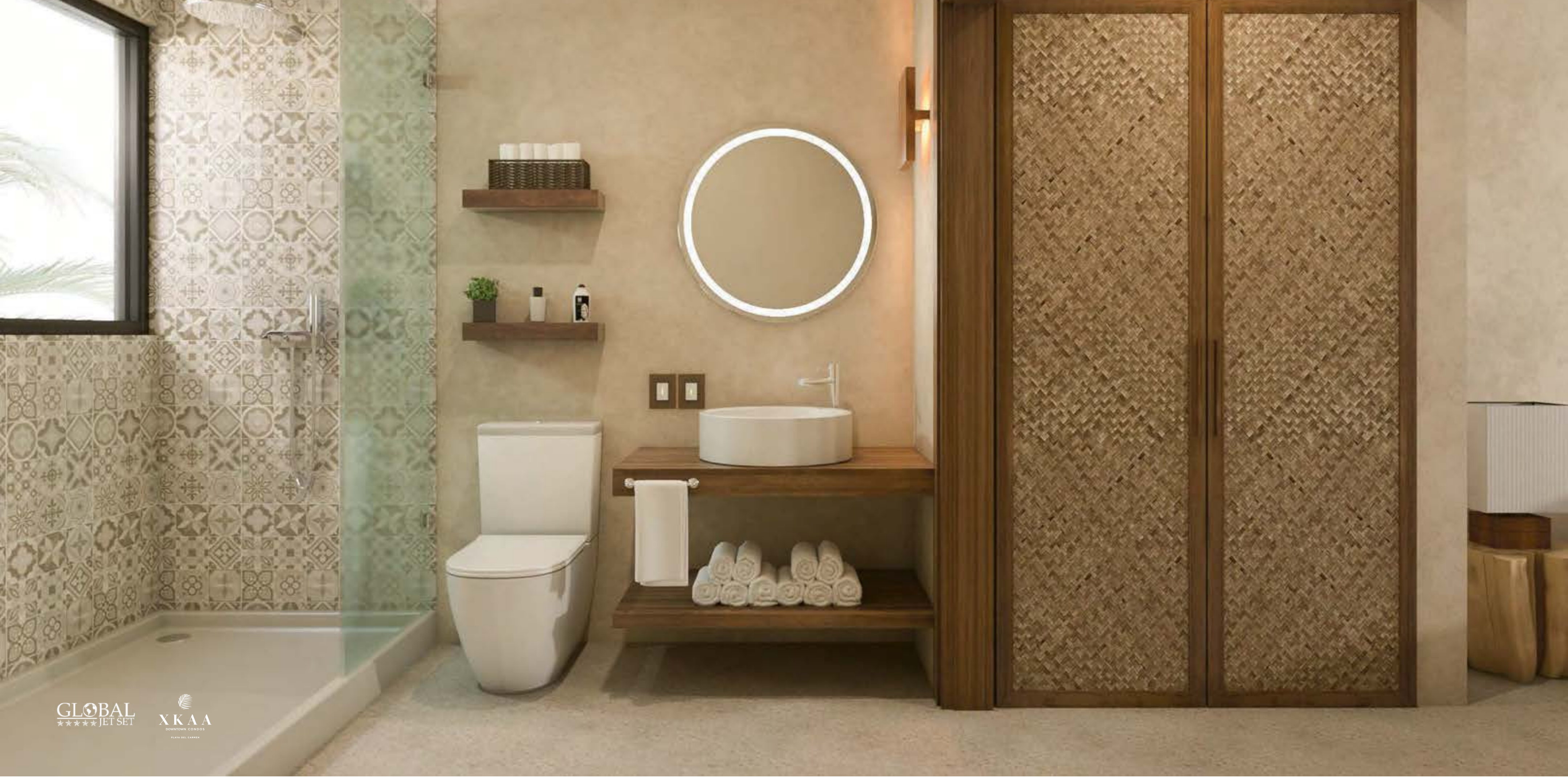
XKAA
DOWNTOWN CONDOS











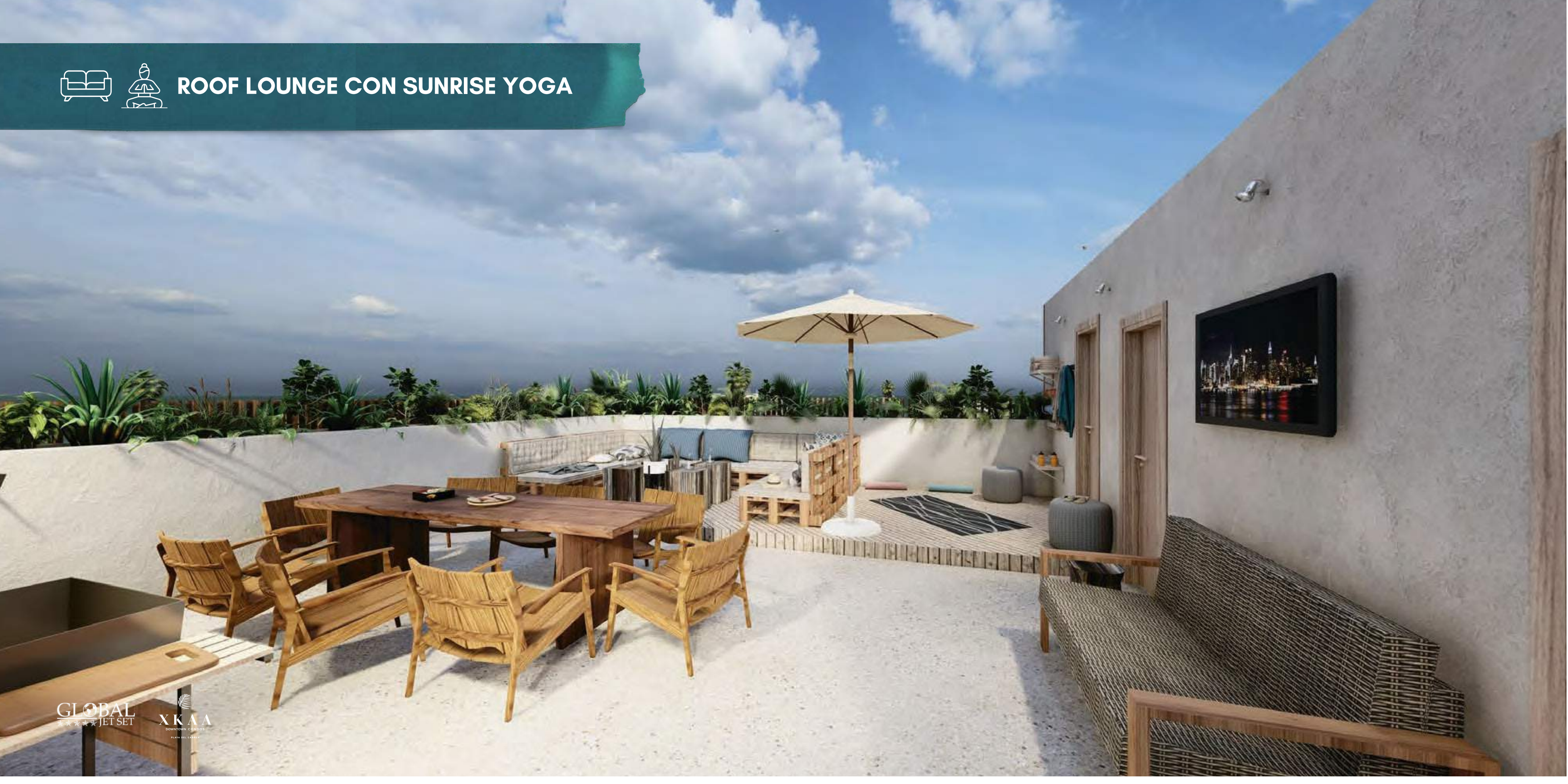


AREA DE PARILLA





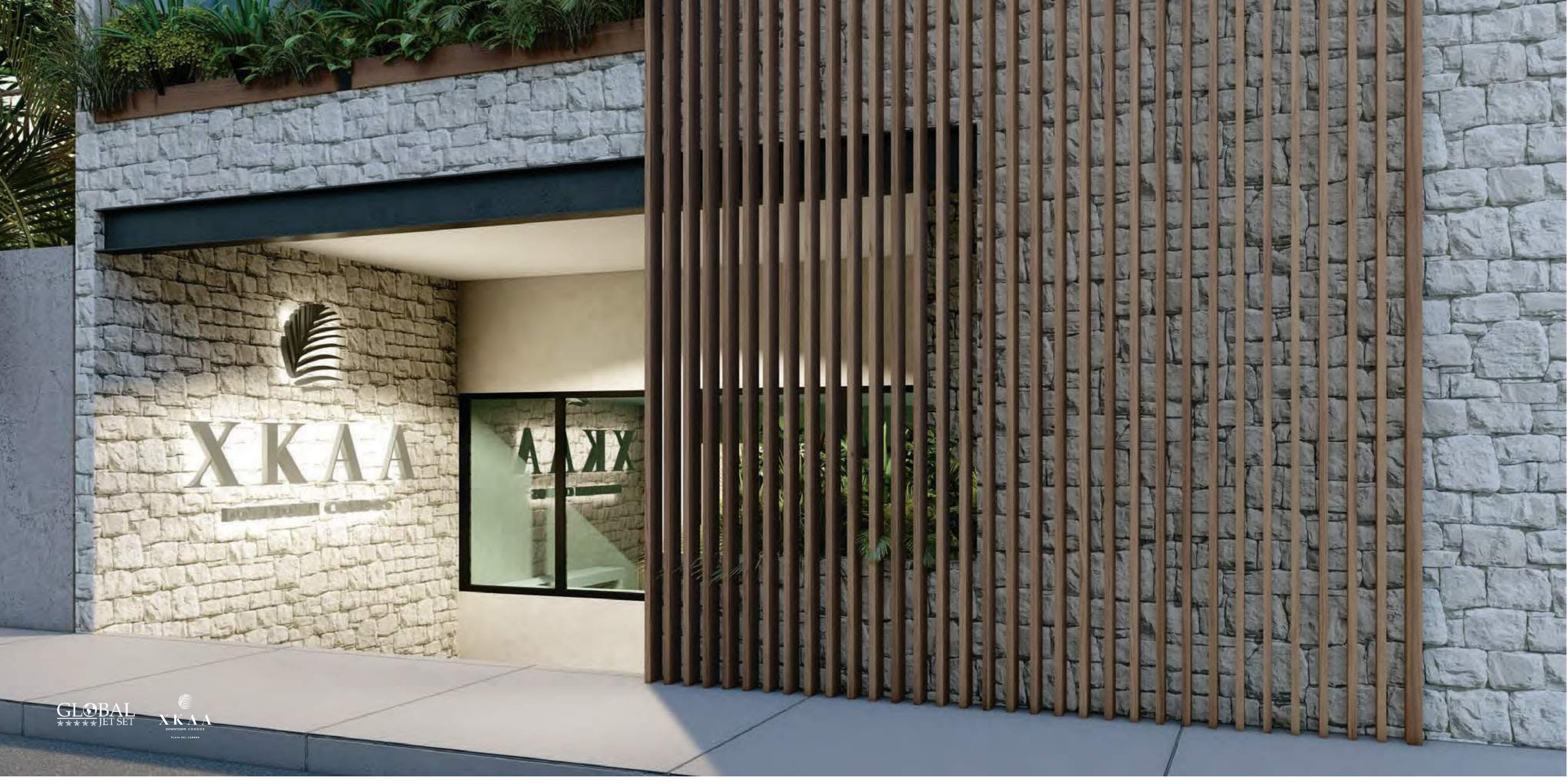
ROOF LOUNGE CON SUNRISE YOGA





ALBERCA INFINITY CON VISTA AL MAR | SOLARIUM | BAR



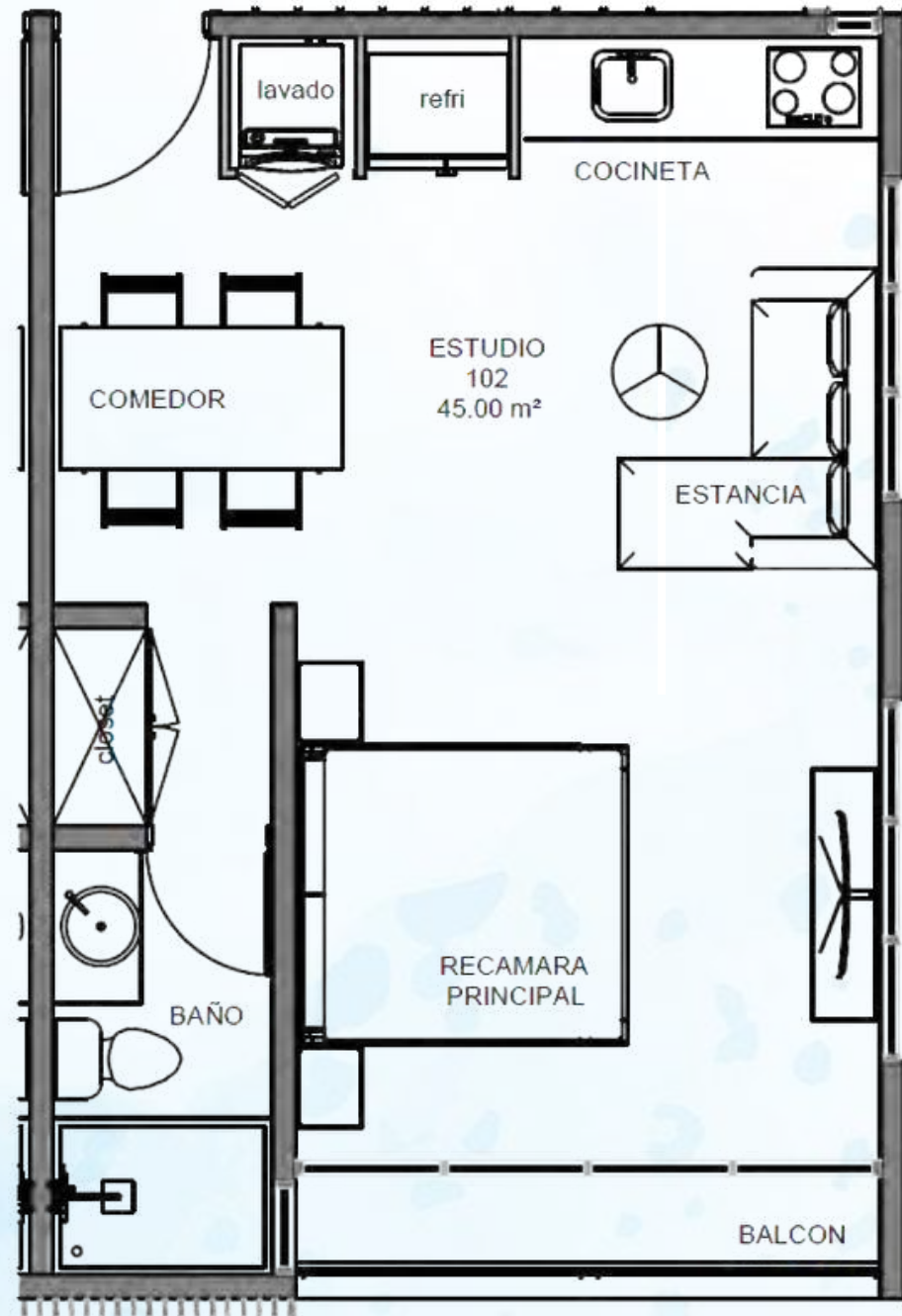






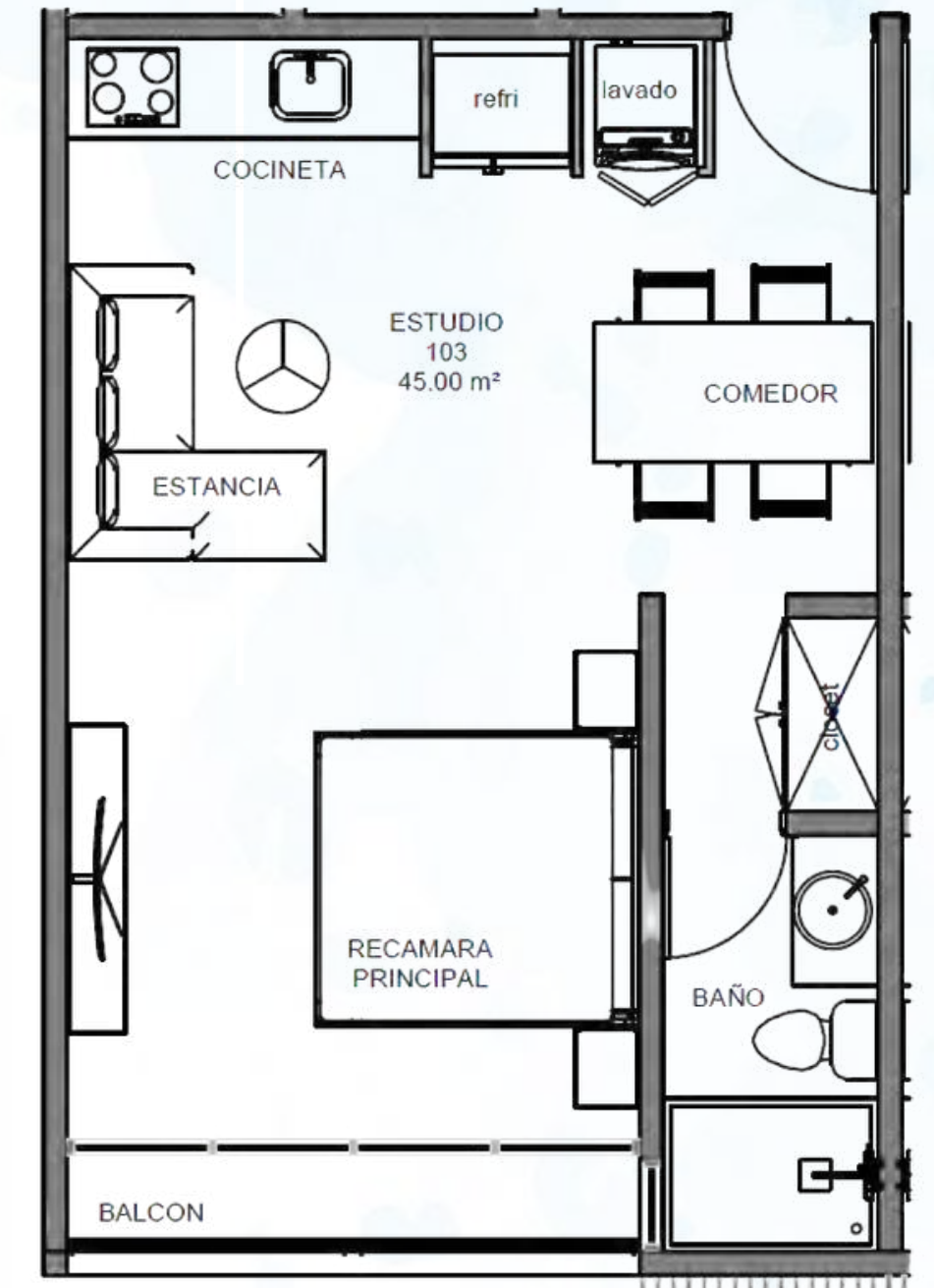
(A) Estudio + Balcón

45.00 m²



(B) Estudio + Balcón

45.00 m²

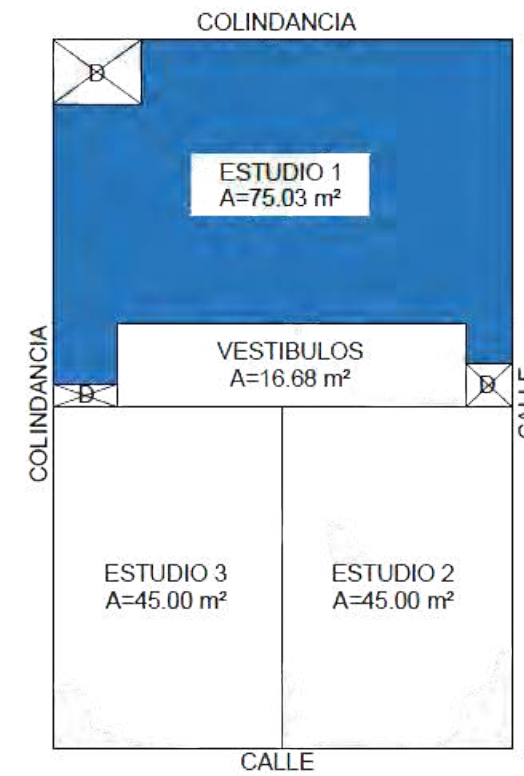
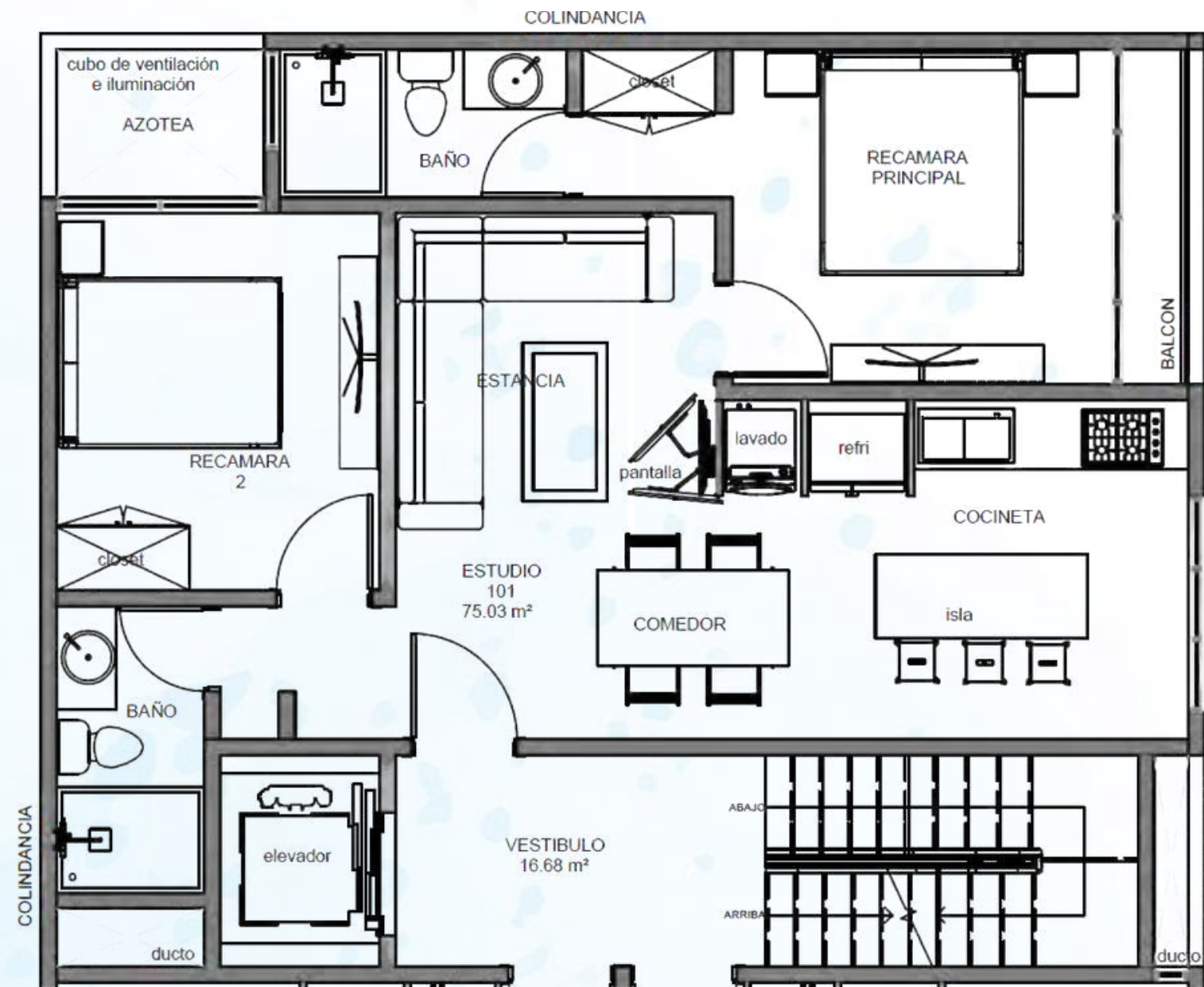


2 RECAMARAS + Balcón 75.03 m²

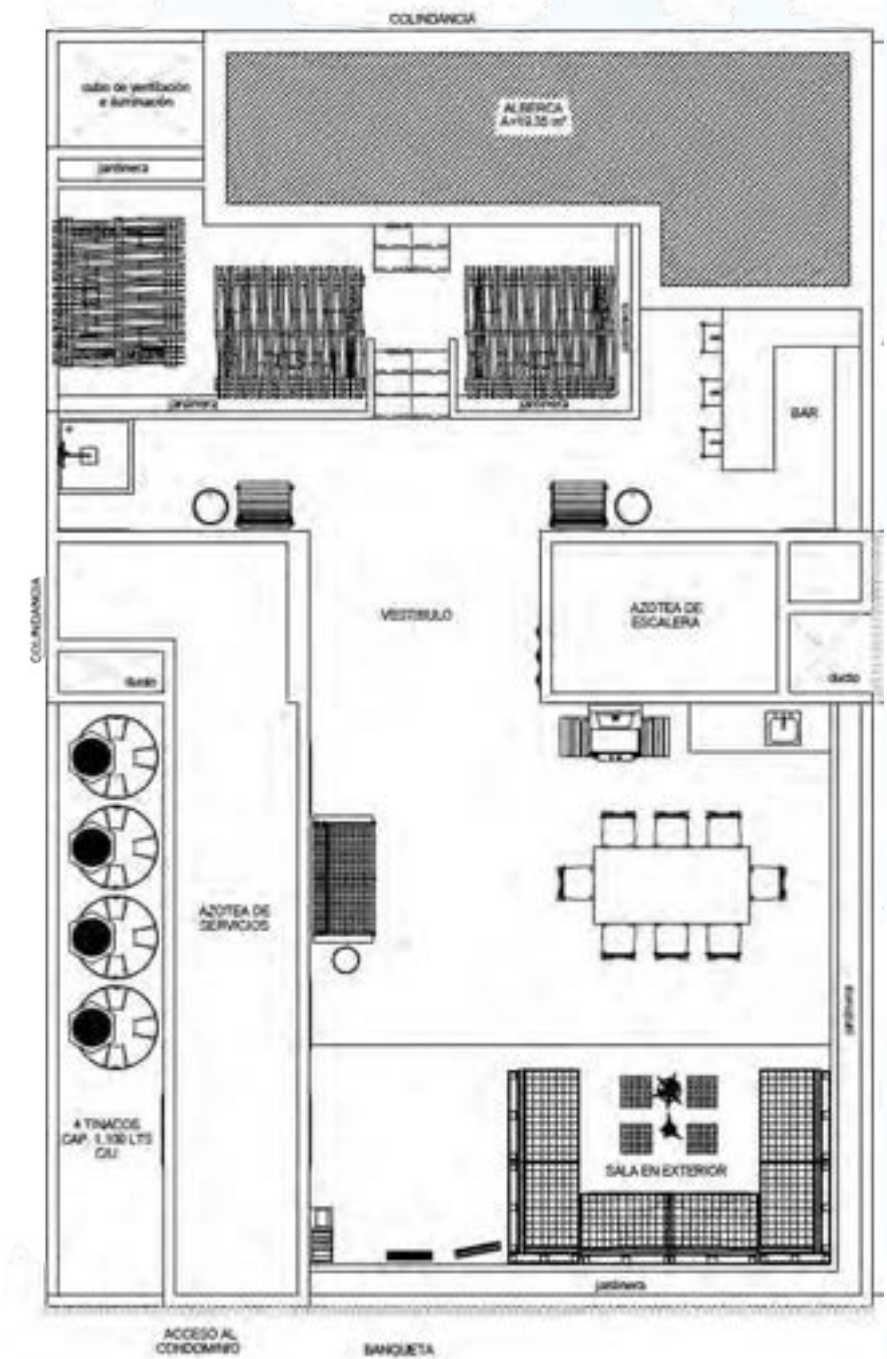
(Precios desde: \$4,801,920.00)

PLANTA ROOF TOP

(Area común)



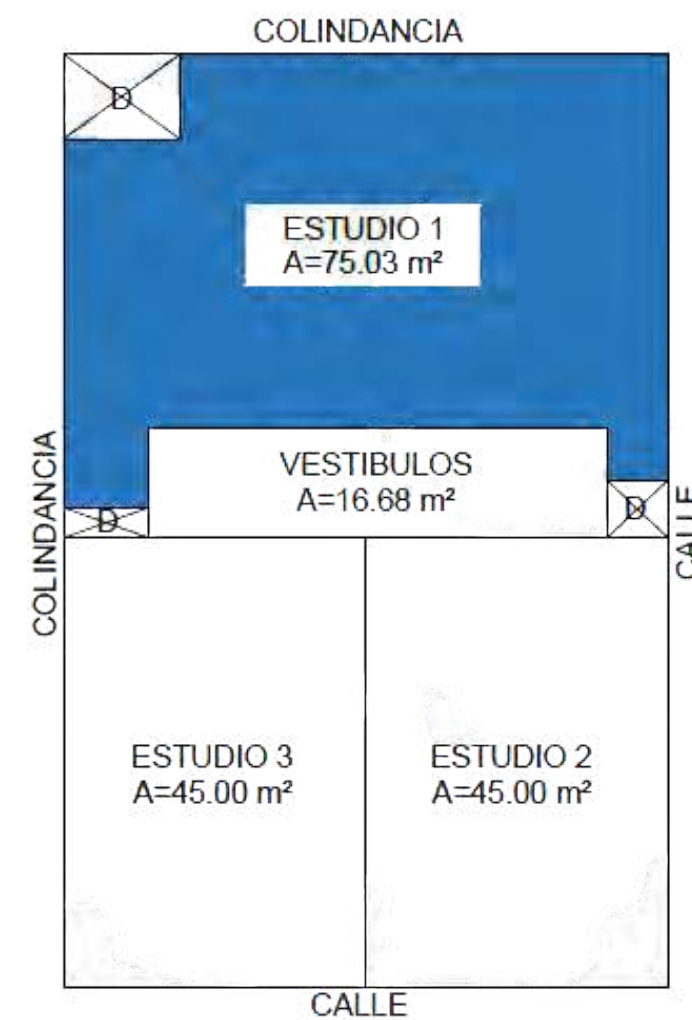
ESQUEMA DE UBICACION



2 RECAMARAS + Balcón

75.03 m²

PLANTA GENERAL



ESQUEMA DE UBICACION



PRECIOS ABRIL 2023

FACHADA NORESTE

PLANTA MEDIO SOTANO



#	UNIDAD	TIPO	M2 TOTALES	PRECIO X M2	PRECIO DE LISTA
1	101	STUDIO + BALCON	45.00	\$67,095.72	\$2,880,000.00
2	102	STUDIO ESQUINA + BALCON	45.00	\$67,095.72	\$2,902,500.00
3	103	2 BEDROOM + BALCON	75.03	\$67,095.72	\$4,801,920.00
4	201	STUDIO + BALCON	45.00	\$67,095.72	\$2,923,200.00
5	202	STUDIO ESQUINA + BALCON	45.00	\$67,095.72	\$2,946,037.50
6	203	2 BEDROOM + BALCON	75.03	\$67,095.72	\$4,873,948.80
7	301	STUDIO + BALCON	45.00	\$67,095.72	\$2,967,048.00
8	302	STUDIO ESQUINA + BALCON	45.00	\$67,095.72	\$2,990,228.06
9	303	2 BEDROOM + BALCON	75.03	\$67,095.72	\$4,947,058.03
10	401	STUDIO + BALCON	45.00	\$67,095.72	\$3,011,553.72
11	402	STUDIO ESQUINA + BALCON	45.00	\$67,095.72	\$3,035,081.48
12	403	2 BEDROOM + BALCON	75.03	\$67,095.72	\$5,021,263.90
13	501	STUDIO + BALCON	45.00	\$67,095.72	\$3,056,727.03
14	502	STUDIO ESQUINA + BALCON	45.00	\$67,095.72	\$3,080,607.71
15	503	2 BEDROOM + BALCON	75.03	\$67,095.72	\$5,096,582.86
16	601	STUDIO + BALCON	45.00	\$67,095.72	\$3,102,577.93
17	602	STUDIO ESQUINA + BALCON	45.00	\$67,095.72	\$3,126,816.82
18	603	2 BEDROOM + BALCON	75.03	\$67,095.72	\$5,173,031.60
19	701	STUDIO + BALCON	45.00	\$67,095.72	\$3,149,116.60
20	702	STUDIO ESQUINA + BALCON	45.00	\$67,095.72	\$3,173,719.07
21	703	2 BEDROOM + BALCON	75.03	\$67,095.72	\$5,250,627.08

*Precios en Pesos Mexicanos (MXN) *Los precios pueden cambiar sin previo aviso.

