

# ATHIMAR

COZUMEL LUXURY LIVING

# COZUMEL

Cozumel es la isla más grande del Caribe Mexicano. Rico en historia, vestigios mayas y maravillas naturales; un auténtico paraíso en medio del mar con playas blancas, bellos atardeceres y famosa a nivel mundial por sus arrecifes de coral.

Es un destino de aventura y relajación en donde se realizan todo tipo de actividades en impresionantes escenarios naturales.



*Vive el Paraíso*

ATHIMAR  
COZUMEL LUXURY LIVING

# VIDA DE LUJO

El proyecto se encuentra en la isla de Cozumel a pocos metros del mar, por su privilegiada ubicación cuenta con espectaculares vistas hacia la costa, y se ubica muy cerca a la principal terminal marítima.

Es un edificio de 6 niveles que cuenta con 8 diferentes tipologías.

**ATHIMAR**  
COZUMEL LUXURY LIVING





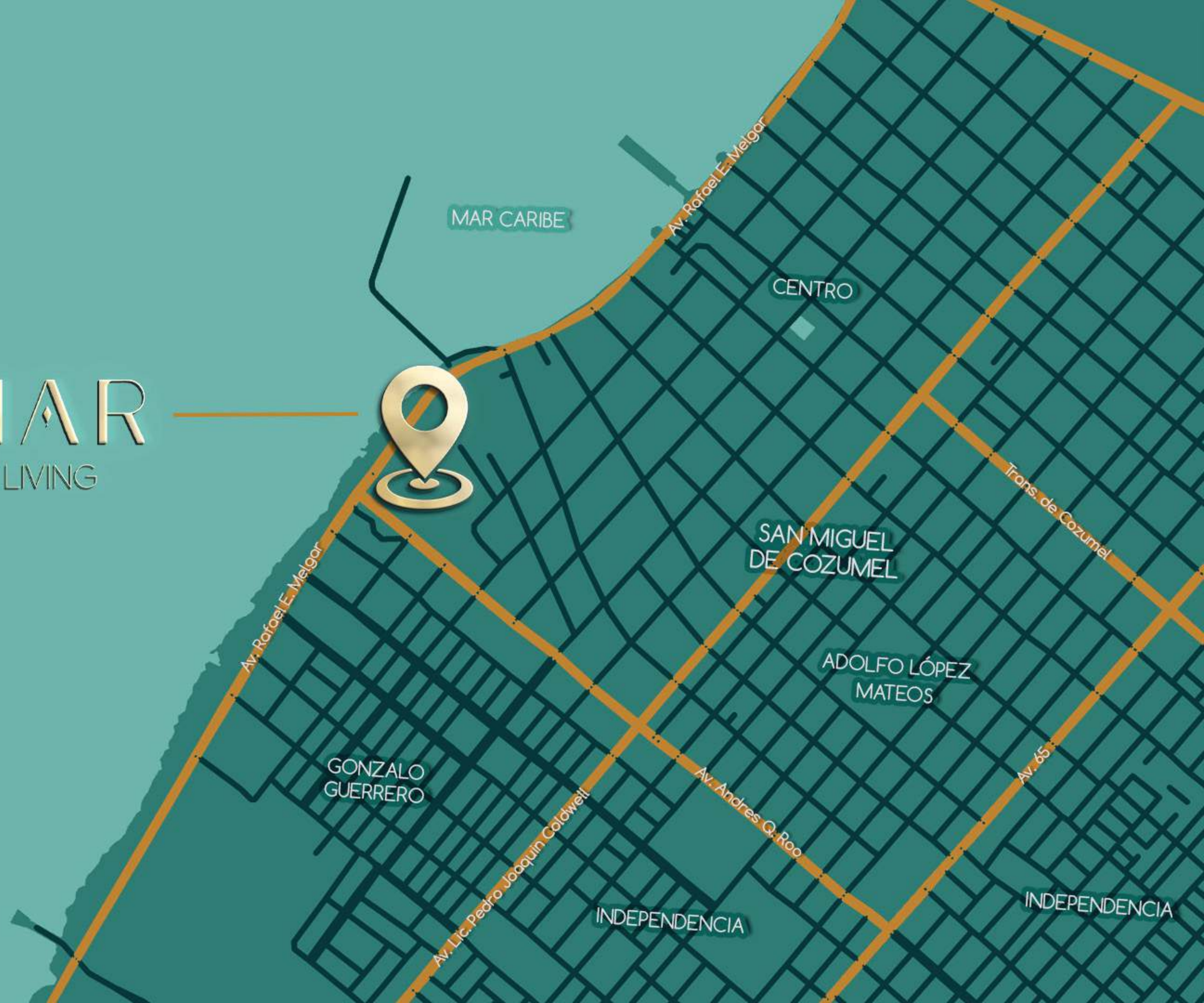
ATHIMAR  
COZUMEL LUXURY LIVING

ATHIMAR  
COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARÁCTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.

# ATHIMAR

COZUMEL LUXURY LIVING





ATHIMAR  
COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARÁCTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.



ATHIMAR  
COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARÁCTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.





ATHIMAR  
COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARÁCTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

A close-up photograph of a large, light-colored seashell with a wide opening, resting on a sandy beach. The background is a soft-focus view of the ocean with turquoise water. The overall mood is serene and tropical.

*Descubre un Mundo*

**ATHIMAR**  
COZUMEL LUXURY LIVING



LA EUROPEA  
BreadTalk  
CARRION  
FedEx

STEP INTO  
THE BLACK

KAWAII MANGO DeFacto BEYMER

AMHIMAR

COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARÁCTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.

AMENIDADES



ATHIMAR  
COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARÁCTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.

# AMENIDADES



LOBBY



ZONA COMERCIAL



ALBERCA



SALA DE JUNTAS



ZONA PARA ASAR



ESTACIONAMIENTO



BAR



SOLARIUM



CENTRO DE NEGOCIOS



ESTACIONAMIENTO  
BICICLETAS



GIMNASIO



ATHIMAR  
CONTEMPORARY LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARACTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR ALGUNAS VARIANTES SIN PRECISO DE AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.



**ATHIMAR**  
COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES UN EJEMPLO DE ACABAMIENTO ILUSTRATIVO. LA IMAGEN PRESENTADA ES UN EJEMPLO DE ACABAMIENTO ILUSTRATIVO. LA IMAGEN PRESENTADA ES UN EJEMPLO DE ACABAMIENTO ILUSTRATIVO. LA IMAGEN PRESENTADA ES UN EJEMPLO DE ACABAMIENTO ILUSTRATIVO. LA IMAGEN PRESENTADA ES UN EJEMPLO DE ACABAMIENTO ILUSTRATIVO.





**ALHIMAR**  
COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARÁCTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.



COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARACTER UNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.



ATIMAR  
COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARÁCTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.



LA EUROPEA  
Breakfast  
CANTINA  
FELIX

LA EUROPEA

ATHIMAR  
COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARÁCTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.



**ATHIMAR**  
COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARÁCTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.

A tropical sunset scene with a sailboat on the ocean and palm fronds in the foreground. The sky is a mix of orange and yellow, and the water is a deep blue. The sailboat has a white sail with the word 'FLYER' on it. The palm fronds are dark and silhouetted against the bright sky.

*Sigue el Sueño*

ATHIMAR  
COZUMEL LUXURY LIVING

PLANTAS

# 1 RECÁMARA

Interior: 59.94 m<sup>2</sup>

Terraza: 9.60 m<sup>2</sup>

Total: 69.94 m<sup>2</sup>

1 RECÁMARA, 1 BAÑO,  
SALA, COCINA, COMEDOR,  
TERRAZA Y ZONA DE SERVICIO







## 2 RECÁMARAS Departamento

Interior: 121.05 m<sup>2</sup>

Terraza: 16.42 m<sup>2</sup>

Total: 137.47 m<sup>2</sup>

2 RECÁMARAS, 2 1/2 BAÑOS,  
SALA, COCINA, COMEDOR,  
TERRAZA Y ZONA DE SERVICIO



**ATHIMAR**  
COZUMEL LUXURY LIVING



## 2 RECÁMARAS Departamento

Interior: 101.57 m<sup>2</sup>

Terraza: 8.35 m<sup>2</sup>

Total: 109.92 m<sup>2</sup>

2 RECÁMARAS, 2 1/2 BAÑOS,  
SALA, COCINA, COMEDOR,  
TERRAZA Y ZONA DE SERVICIO



**ATHIMAR**  
COZUMEL LUXURY LIVING



## 2 RECÁMARAS Departamento

Interior: 95.43 m<sup>2</sup>

Terrace: 11.78 m<sup>2</sup>

Total: 107.21 m<sup>2</sup>

2 RECÁMARAS, 2 1/2 BAÑOS,  
SALA, COCINA, COMEDOR,  
TERRAZA Y ZONA DE SERVICIO



ATHIMAR  
COZUMEL LUXURY LIVING



## 2 RECÁMARAS Departamento

Interior: 94.72 m<sup>2</sup>

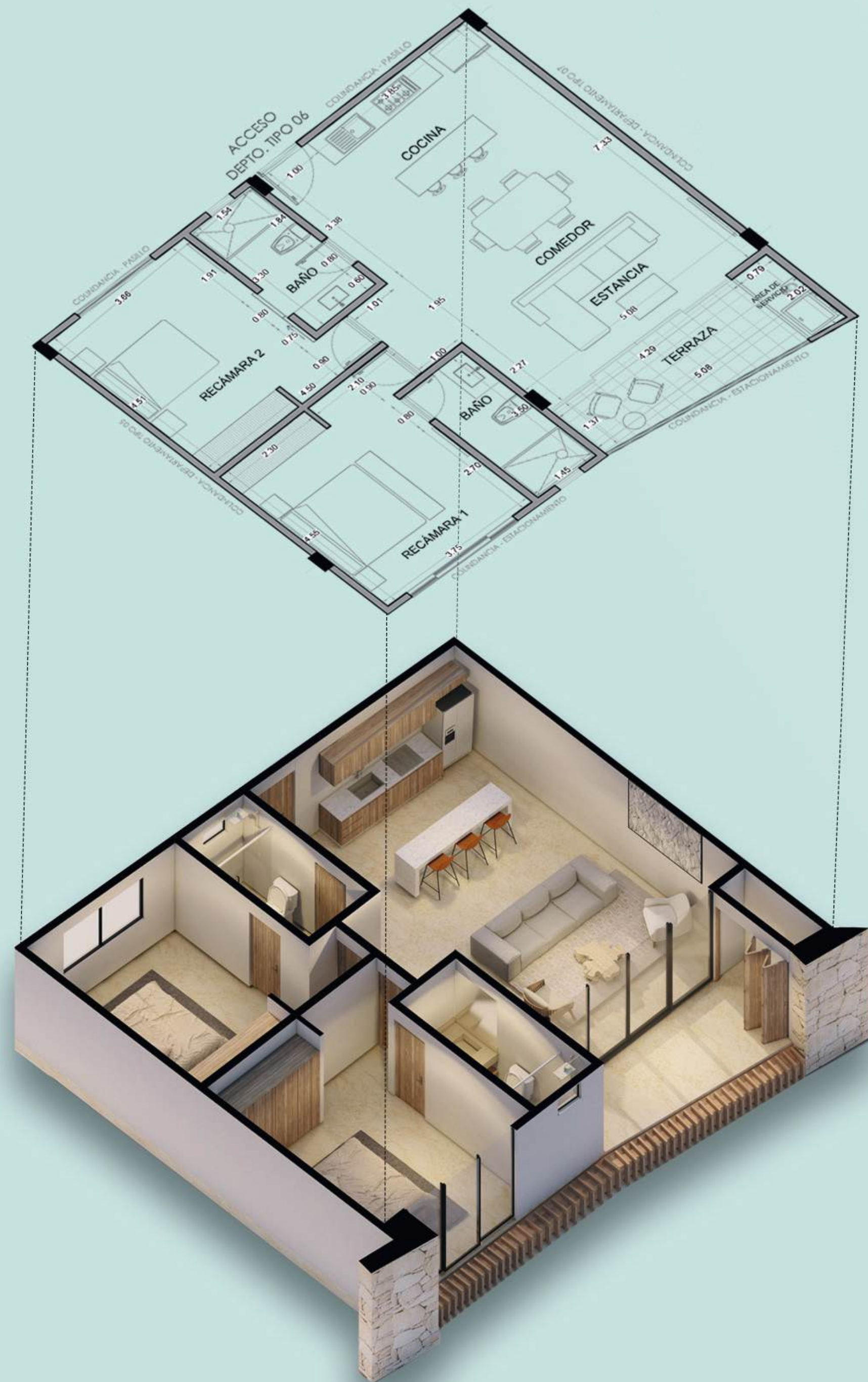
Terraza: 7.47 m<sup>2</sup>

Total: 102.19 m<sup>2</sup>

2 RECÁMARAS, 2 1/2 BAÑOS,  
SALA, COCINA, COMEDOR,  
TERRAZA Y ZONA DE SERVICIO



**ATHIMAR**  
COZUMEL LUXURY LIVING



## 2 RECÁMARAS Departamento

Interior: 93.98 m<sup>2</sup>

Terraza: 7.62 m<sup>2</sup>

Total: 101.60 m<sup>2</sup>

2 RECÁMARAS, 2 1/2 BAÑOS,  
SALA, COCINA, COMEDOR,  
TERRAZA Y ZONA DE SERVICIO



**ATHIMAR**  
COZUMEL LUXURY LIVING

# 3 RECÁMARAS Departamento

Interior: 114.29 m<sup>2</sup>

Terraza: 19.70 m<sup>2</sup>

Total: 133.99 m<sup>2</sup>

3 RECÁMARAS, 2 BAÑOS,  
SALA, COCINA, COMEDOR,  
3 TERRAZAS Y ZONA DE SERVICIO

ATHIMAR  
COZUMEL LUXURY LIVING



# PENTHOUSE

Interior: 145.82 m<sup>2</sup>

Terraza: 43.51 m<sup>2</sup>

Total: 189.33 m<sup>2</sup>

3 RECÁMARAS, 3 BAÑOS,  
SALA, COCINA, COMEDOR,  
2 TERRAZAS Y ZONA DE SERVICIO

**ATHIMAR**  
COZUMEL LUXURY LIVING

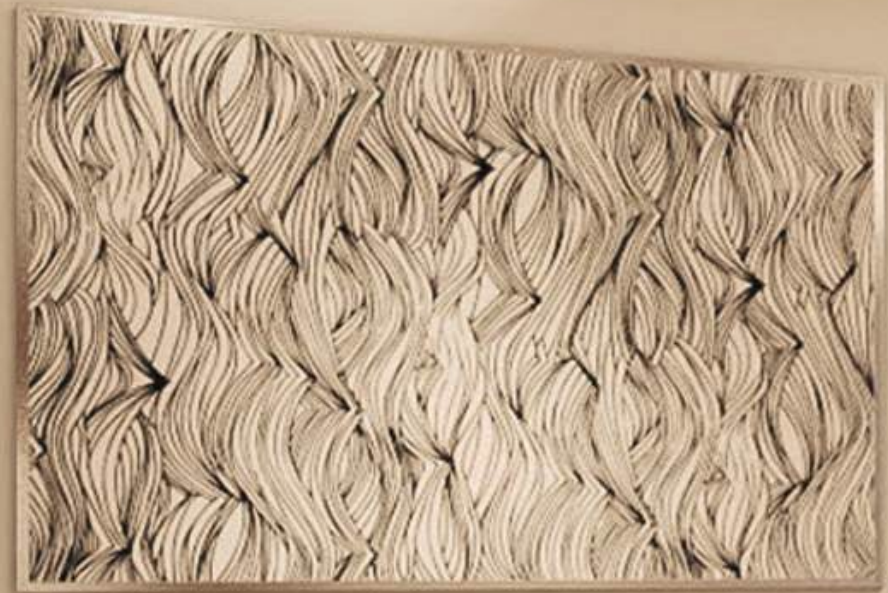




**ATHIMAR**  
COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARÁCTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.





**ATHIMAR**  
COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARÁCTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.



ATHIMAR  
COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARÁCTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

**ATHIMAR**  
COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARÁCTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.



**ATHIMAR**  
COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARÁCTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.



**ATHIMAR**  
COZUMEL LUXURY LIVING

LA IMAGEN PRESENTADA ES DE CARÁCTER ÚNICAMENTE ILUSTRATIVO Y PUEDE PRESENTAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.

*Enjoy Life*

ATHIMAR  
COZUMEL LUXURY LIVING



PERSPECTIVA INNOVADORA EN BIENES RAICES