



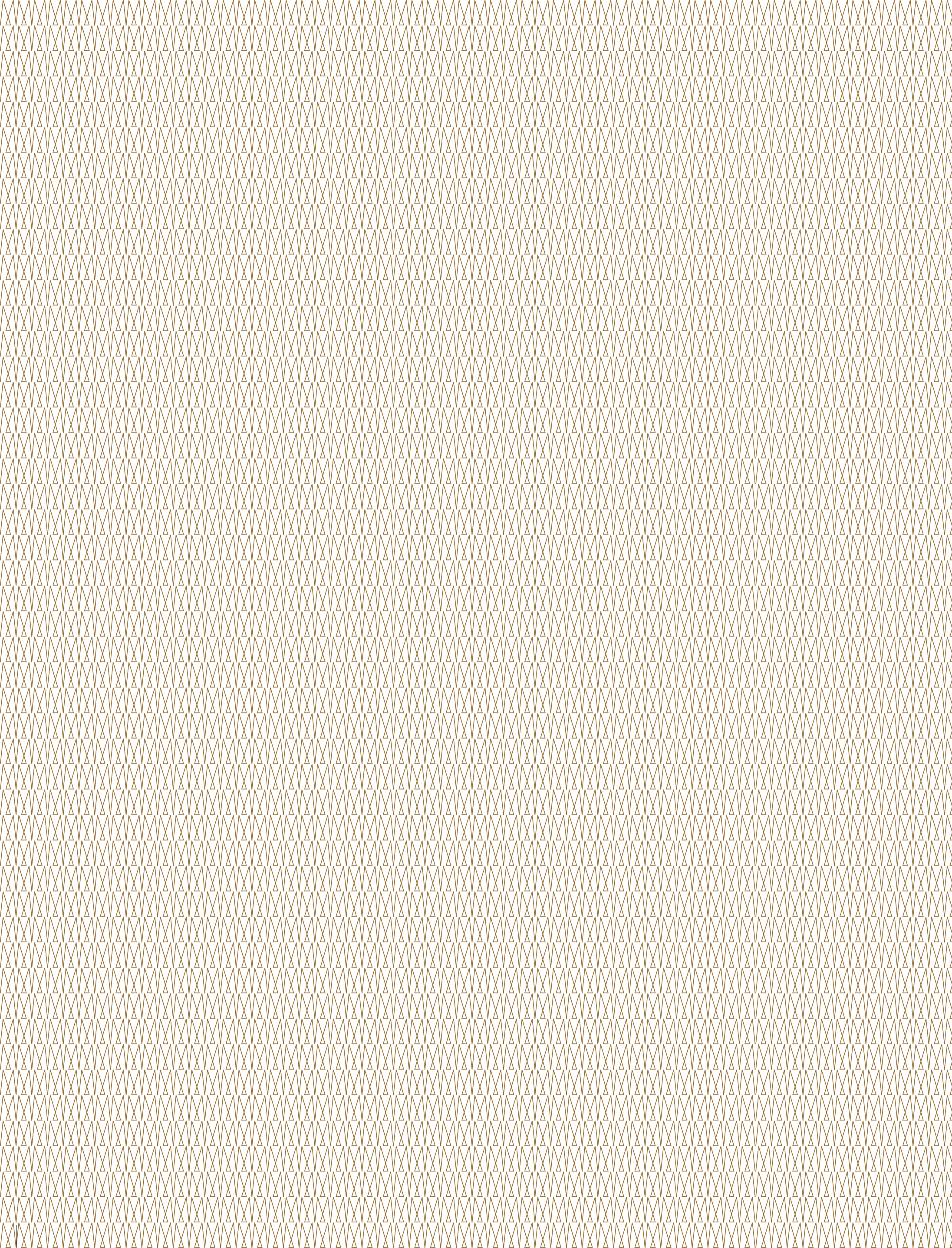
GALLERY
RESIDENCES

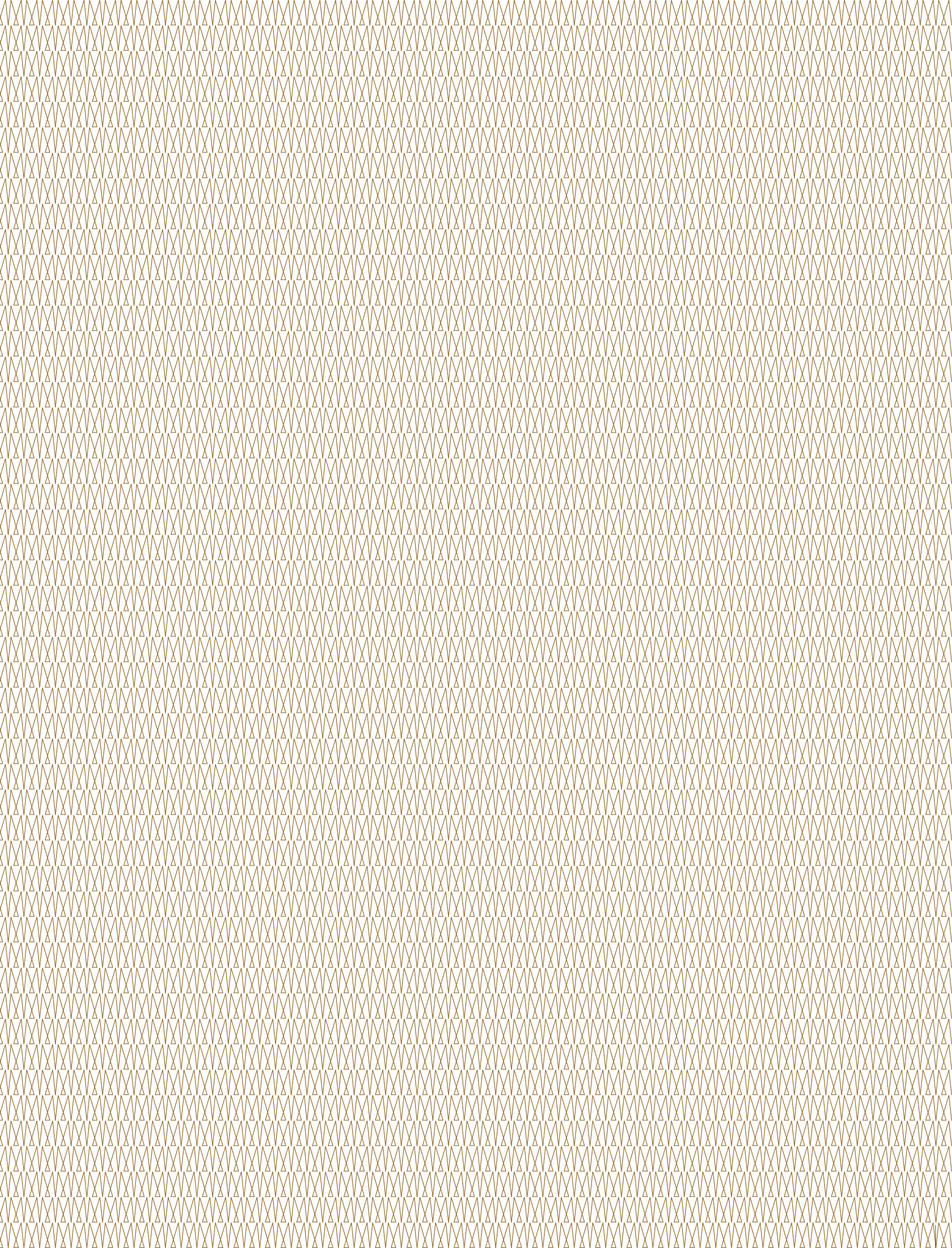


mayaliah®

TULUM

MGALLERY
RESIDENCES





MAYYAA
TUUL
HOT
RESID
MGA

ALIAH

UUM

TEL &

ENCES

LLERY



02

Tulum

08

Mayaliah An
Uncharted City

26

Mayaliah Tulum Hotel
& Residences - MGallery

39

The Team

50

Resident Benefits
& Services





TULUM

A location with a Soul

Un viaje al alma

On the dazzling Caribbean coastline to the east of the Yucatán Peninsula, Tulum is a Riviera Maya gem. This tropical paradise offers white sands and crystalline turquoise seas as well as lush jungle, teeming coral reefs and azure lagoons in spectacular cenote sinkholes.

Tulum is also famed for its ancient Mayan ruins, including the spectacular El Castillo, perched on a coastal clifftop. Ever fashionable, the town's a bastion of eco-bohemian style, a chic destination imbued with spirituality, and an elegant place where you can combine exploring nature with a beachside lifestyle and wellness retreats.

A raw and authentic town, Tulum pueblo is the place to encounter local culture. It's a nirvana for food lovers, with colorful and tasty cuisine. Magical Tulum is an exclusive destination for sophisticated and discerning travelers.

Asentado en el este de la Península de Yucatán, en pleno contacto con la costa del Caribe, Tulum es la joya de la Riviera Maya; un paraíso tropical inexplorado con arenas blancas y mar turquesa transparente, exuberante naturaleza y selva, increíbles cenotes y lagunas.

Tulum también es conocida por sus espectaculares ruinas mayas, entre las cuales se encuentra la más grande y principal, El Castillo, que se asienta sobre un acantilado; siempre en boga, un destino chic eco-bohemio en total preservación. Tulum es tanto natural como místico, y es el lugar donde nacen las tendencias, como combinar la exploración de la naturaleza, el estilo de vida en la playa y el bienestar.

Tulum Pueblo es un lugar auténtico donde podrás descubrir la cultura de la gente local, es un paraíso en la tierra para los amantes de la comida, con la colorida y sabrosa cocina de la región; el mágico Tulum definitivamente es un lugar de visita obligada para el viajero conocedor y sofisticado.





Aesthetics inspiration

Inspiración estética

Mayaliah is a timeless, eco-chic paradise set in jungle, nestled among luxuriant tropical greenery and celebrating the millennia-old rhythm of local life.

Organic aesthetics... it has an external design reflecting the ever-changing and rejuvenating face of nature, surrounded by abundant flora and touched by the shapes and textures of rippling water.

An interior incorporating the colors and patterns of nature into decorative features, designed and crafted locally to create a harmonious blend with its lush surroundings. An elegant eco-style showcasing soft neutral colors, local materials and tropical woods.

A "jungle eco-house" with character, and beguiling outdoor and indoor living spaces where nature becomes design, a village within a village, an invitation to explore, to meet your tribe, to work, play, eat, sleep, meditate or dance... A place to simply exist and experience the revitalizing and soothing energy of Tulum.

Mayaliah, un paraíso atemporal eco-chic en la jungla, ubicado en una lujosa vegetación tropical, siguiendo el ritmo de la vida de la naturaleza.

Estética orgánica... la naturaleza es un elemento de diseño vivo y refrescante que se puede vislumbrar alrededor de sus muros, con una flora protectora y en constante crecimiento, y toques de agua ondulante.

En el interior, los elementos naturales son domados y moldeados en piezas decorativas, diseñadas y elaboradas localmente, dando forma a una sensación hogareña tan cómoda que se mezcla armoniosamente con la exuberante naturaleza. Suaves colores neutros, materias primas y acabados, maderas tropicales, elegantes estilos ecológicos.

Una "casa ecológica en la jungla" con carácter, con espléndidas áreas de estar, interiores y exteriores, donde la naturaleza es diseño, una villa en la villa, una invitación a explorar, conocer la tribu, trabajar, jugar, comer, dormir, meditar, bailar ... El lugar para simplemente SER y sentir la energía estimulante y apaciguadora de Tulum.





MAYALIAH **AN UNCHARTED CITY**

Mayaliah una ciudad inexplorada



Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery

A tropical oasis, a peaceful and sheltered spot in the heart of an organically curated property, where nature and culture merge to shape a unique local venue with international stature.

The name “Mayaliah” is evocative of the ancient and indigenous Mayan culture, with mystical and feminine connotations swirling around it; its symbol recalls the amazing natural cenotes found in and around Tulum; its circular, spiral-like shape mirrors the artistic, community-focused and spiritual dimensions of the property.

Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery is set between the town and the jungle on the road leading to the sea, 2 km from Tulum and the beach, and 5 km from the Mayan Archeological Sites.

Un oasis en la jungla, un lugar tranquilo y protegido, en el corazón de una propiedad curada de forma orgánica, donde la naturaleza y la cultura se unen para dar forma a un lugar local único con talla internacional.

El nombre Mayaliah es evocador de la cultura maya ancestral, con una dimensión femenina y mística; su símbolo evoca los increíbles cenotes naturales que se encuentran en Tulum y sus alrededores; su forma circular, en forma de espiral, apunta a las dimensiones artísticas, centradas en la comunidad y espiritualidad de la propiedad.

Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery está ubicado en el límite de la ciudad y la jungla, en la única carretera que conecta Tulum con la costa, a 2 km de la playa y el centro de la ciudad, a 5 km del sitio arqueológico de las ruinas mayas.



mayaliah[®]

T U L U M

MGALLERY
RESIDENCES

*An unforgettable journey of discovery and
reconnection, rooted in the heart of Tulum*

Un viaje inolvidable de descubrimiento y reconexión, arraigado en el corazón de Tulum





A town location for a soulful tropical retreat

La ubicación de un retiro místico y etéreo en la jungla

On the edge of the pueblo, with one foot in town and the other in the jungle, and sitting on the road leading to the beach, Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery is the place to discover Tulum's untamed natural beauty.

It's a jungle home and hideaway where the ever-changing flora, dancing shadows, gentle breeze, rippling water and birdsong evoke an ethereal and incomparable atmosphere.

It promises a memorable and intense encounter with the true essence of Tulum.

En el borde del Pueblo, con un pie en la ciudad y el otro en la jungla, en la carretera que conecta la ciudad con la playa, Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery es el lugar para descubrir la inexplorada belleza natural de Tulum.

Un hogar y un refugio en la jungla donde la flora que respira, las sombras danzantes, la brisa suave, el agua ondulante y el canto de los pájaros despiertan una sensación etérea y una atmósfera única.

La promesa de un encuentro mágico e inolvidable con la verdadera esencia de Tulum.





Perfectly grounded and immersed in nature

Perfectamente conectada a la tierra e inmersa en la naturaleza

A sensory fusion of nature and design to create an intense connection with the earth, while gazing up at the moon and stars in the night sky.

A luxurious tropical hideaway with a barefoot vibe, a place where guests feel like privileged explorers.

The lush flora provides shade while rays of sunlight filter through the palm trees.

Neutral colours, natural linens, and subtle Mayan-inspired designs in spacious and welcoming rooms, intimate sanctuaries immersed in the jungle.

A feeling of weightlessness and freedom, yet anchored in nature.

Mayaliah, es una fusión sensual arraigada a la naturaleza y la arquitectura, para sentirse profundamente inmersa en la tierra, mientras mira hacia el cielo, la luna y las estrellas.

Un destino de lujo tropical relajado, un lugar donde el visitante se siente como un explorador privilegiado. La abundante vegetación provee sombra mientras los rayos solares se filtran a través de las hojas de las palmeras.

Colores neutros, matices naturales, diseños sutilmente inspirados en los mayas para crear espacios amplios y acogedores, capullos íntimos para sumergirse con seguridad en la jungla.

Sentirse ingrátido y libre, anclado en la Naturaleza.





To connect with people and the local ethos

Conectar con la gente y el espíritu local

Mayaliah is touched by the energy of the Pueblo Mágico of Tulum and its ancestral Mayan spirit.

Experience Tulum's heritage and culture with local dishes and drinks, generous hospitality, and cultural events including art exhibitions.

This is a fashionable hideaway where guests can escape everyday life and concerns to meet and converse with refreshing honesty and spontaneity. Here you can marvel at nature's abundance and fill your spirit with joy.

Faithful to Tulum's spirit, the culture at Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery inspires profound human connections.

Mayaliah está habitada por la energía del Pueblo Mágico de Tulum y su ancestral espíritu maya.

Vive la herencia y la cultura local a través de su gastronomía, su hospitalidad y eventos culturales que incluyen exhibiciones artísticas de primer nivel.

Un lugar animado para escapar de las cosas mundanas, donde las personas se encuentran y conversan sin esfuerzo con refrescante sencillez y espontaneidad, donde disfrutar de la proximidad de la naturaleza, cultivar la maravilla y la alegría de vivir.

Fiel al espíritu de Tulum, Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery facilita conexiones humanas auténticas.





For a memorable and rejuvenating journey

Un viaje memorable y regenerativo

A palpable sense of privilege and luxury, at a mystical and stunning spot. Warm, genuine and welcoming hospitality, outstanding service, and an engaging manner create a sense of belonging. A journey of spiritual rebirth with yoga classes and spa treatments.

The vibrant pueblo and awe-inspiring Mayan ruins, plus natural treasures like the cenotes and white-sand beaches, are all part of the Mayaliah journey.

Here you're on an uncharted path, focusing on what's really important in life... celebrating the beauty of nature, life and spirituality.

Un sentido consciente de privilegio y lujo, en un lugar puro e impresionante. La hospitalidad cálida, genuina y elegante, el servicio sobresaliente y la actitud inclusiva, dan un sentido de pertenencia. Un viaje de renacimiento espiritual con yoga y tratamientos de SPA.

El vibrante pueblo, las impresionantes ruinas mayas, los tesoros naturales, los cenotes y las playas de arena blanca son parte del viaje de Mayaliah.

Un camino inexplorado, centrado en lo que realmente importa, para celebrar la belleza de la naturaleza, la vida y las almas.





MASTER PLAN







M
GALLERY
RESIDENCES

MAYALIAH TULUM RESIDENCES



An encounter with the unknown

Un encuentro con lo desconocido

This extraordinary space is slowly emerging from the jungle, with 95 branded private Residences celebrating the peace and harmony of nature, yet surrounded by incredible amenities. A unique retail experience offers an unparalleled taste of local flavors, colors and textures, and the boutique hotel offers 45 bespoke guest rooms capturing the very essence of relaxation and happiness.

Un espacio que emerge de la jungla, 95 residencias privadas que evocan la naturaleza y la armonía, rodeadas de una increíble propuesta de amenidades, un área comercial que ofrece inigualables experiencias de sabores, colores y texturas; y un hotel boutique creado a la medida con 45 habitaciones que complementan la experiencia de relajación y verdadera alegría.







The ultimate in luxury

El máximo lujo

Mayaliah Tulum Residences – MGallery are framed by the surrounding natural beauty, heightening the enjoyment of every moment spent in this pristine environment.

At every turn, you will come across a feature that distills the very best of the locale and enhances it to offer you peaceful, relaxing and inspiring experiences. Each Residence is much more than a vacation home, it is where relaxation meets with true contentment.

Mayaliah Tulum Residences – MGallery enmarca la belleza natural circundante, realizando el disfrute de cada momento vivido en este entorno mágico.

En cada esquina, descubrirás un marco que destila lo más destacado del lugar, y lo mejora para ofrecerte experiencias únicas, relajantes e inspiradoras. Cada residencia es más que una residencia de vacaciones, es donde la relajación conduce a la verdadera alegría.



A new lifestyle destination inspired by Mayan traditions

La tradición Maya que inspira un nuevo estilo de vida

Their sophistication lies in simple yet profoundly thoughtful details: windows with inspired views, decks angled to catch whispering sea breezes, and fabrics as soft to the touch as they are gentle on the eye.

The Residences are exclusive sanctuaries for discerning owners who appreciate meticulous attention to detail and the relentless pursuit of enduring quality.

La sofisticación radica en detalles simples pero profundamente ideados; ventanas con vistas inspiradoras, terrazas orientadas a atrapar la dulce brisa del mar y materiales tan suaves al tacto como a la vista.

Un santuario para aquellos que aprecian la meticulosa atención a los detalles y la búsqueda incesante de una calidad duradera.





















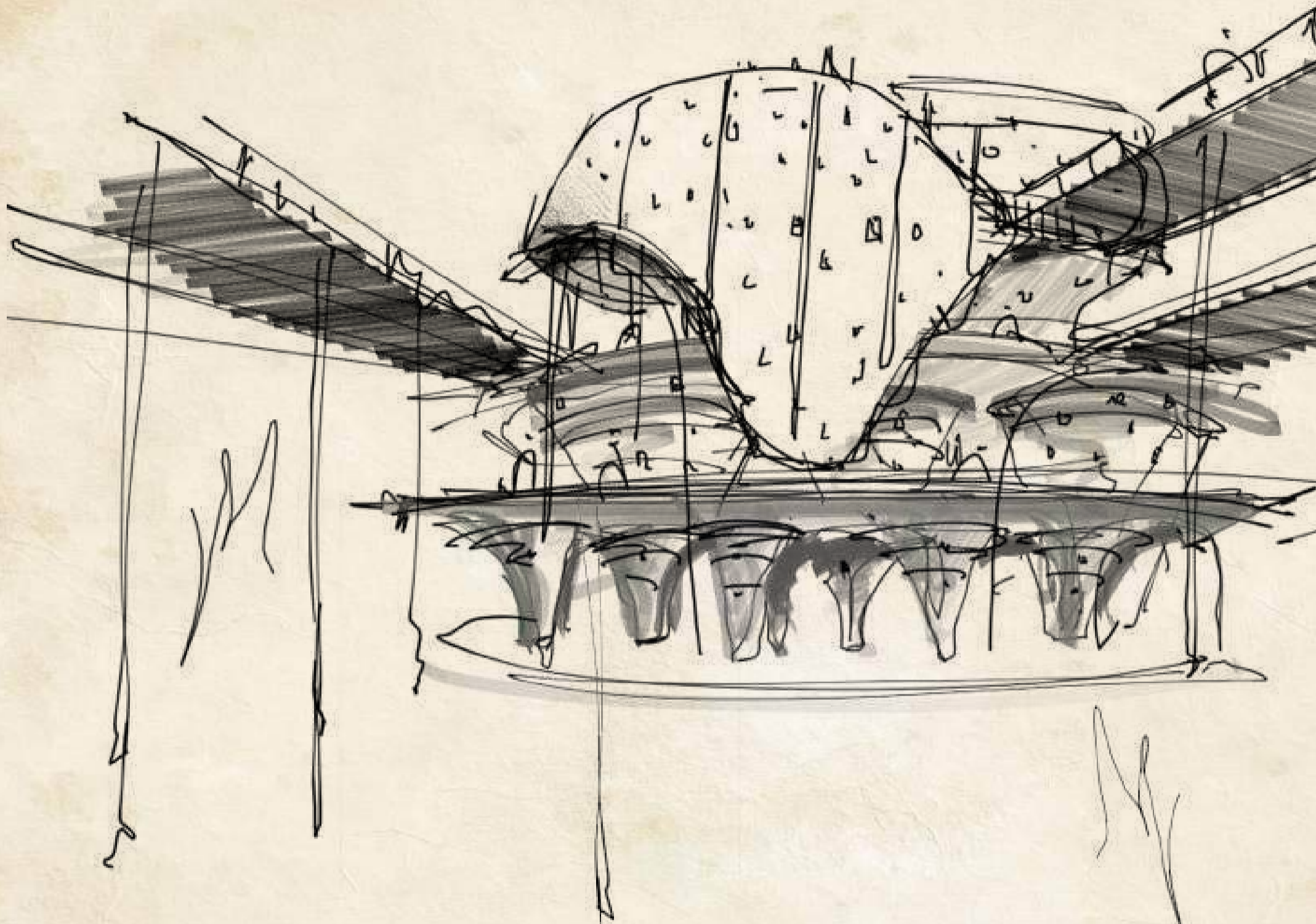












THE TEAM

El Equipo

Experience & Interior Design / *Experiencias e Interiorismo*
Filipao Nunes

Storyteller / *El Cuenta-Historias*
MGallery Hotel & Residences

Developer / *Desarrollador*
Inmobilia



*Because what defines us is our destiny, never our place of origin
Because we were born nomads, and the cross on our map marks the beginning,
not the end*

*Because we choose to be travelers and our compass directs us inwards
Because we believe in an infinite world and our hearts are open...*

*We are explorers in the modern world
We are discoverers of what many have forgotten
We are authors, the narrators of our own destiny
We are the ones who believe that experiences are the one true treasure*

This is how we have come upon transforming Tulum...

*The enclave that blends in with primal jungle
The peaceful shelter from the ever-encroaching city
The harmonious space connecting design and nature
The hotel transformed into a temple for us to be reborn
The water mirror that cleanses our souls
The labyrinth of immemorial passages and corners
That twists and turns to offer us new surprises*

*Welcome to Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery
The ancestral light that shines on your journey...*

Mayaliah
Inmobilia



RAFFLES

ORIENT  EXPRESS

BANYAN TREE

DELANO

SOFITEL
LEGEND

Fairmont

SLS

SOY

SOFITEL

FAENA

RIXOS

onefinestay

mantis



 Art Series

THE
SEBEL

pullman

swissôtel

ANGSANA

25h
twenty five hours hotels

HYDE

MÖVENPICK

GRAND MERCURE

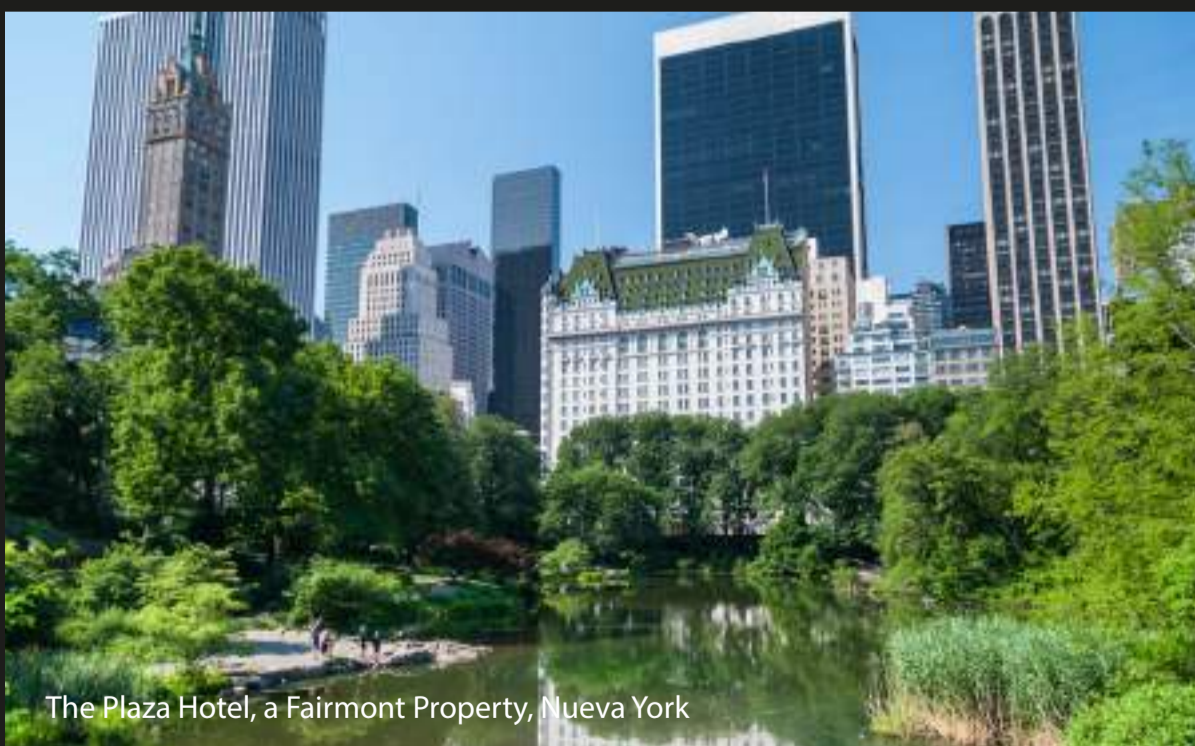
PEPPERS



Faena, Miami



SLS Cancun Hotel & Residences, Puerto Cancun



The Plaza Hotel, a Fairmont Property, Nueva York

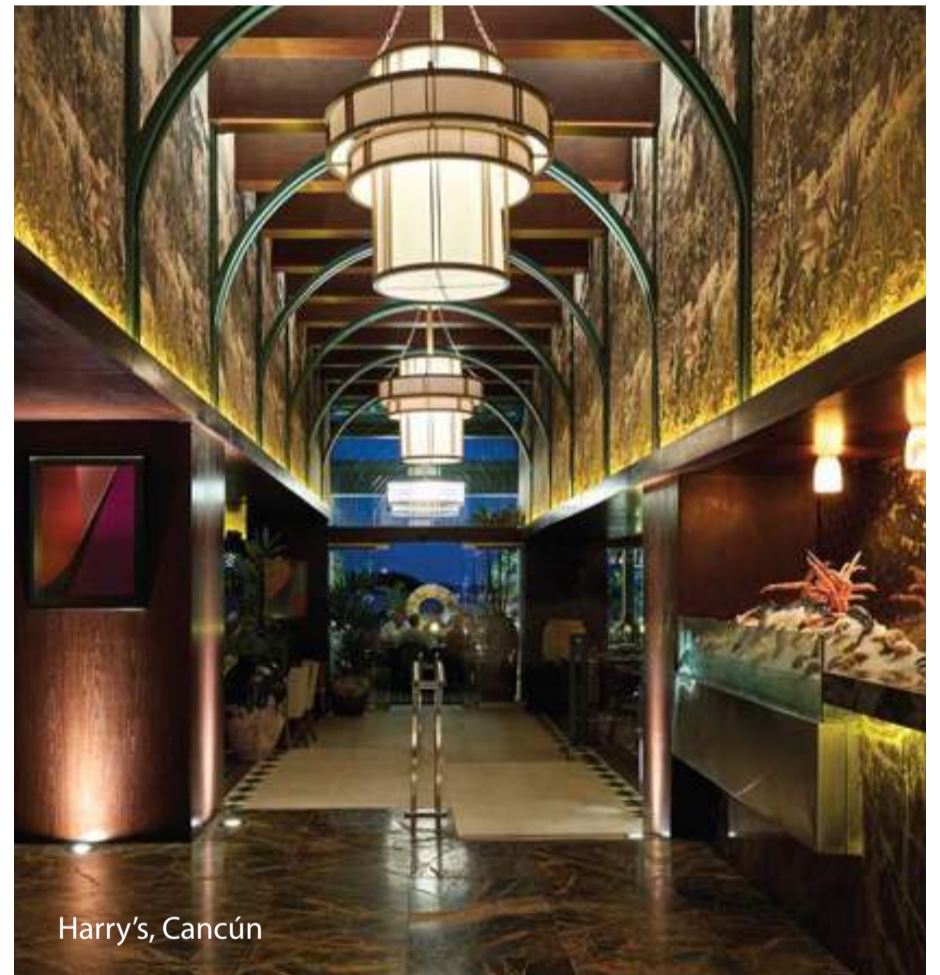


Bagatelle, Tulum

Filipao Nunes Arquitectos



Ilios, Cancún



Harry's, Cancún

A multidisciplinary studio of architecture and interior design, specializing in creating spaces that evoke sensory experiences.

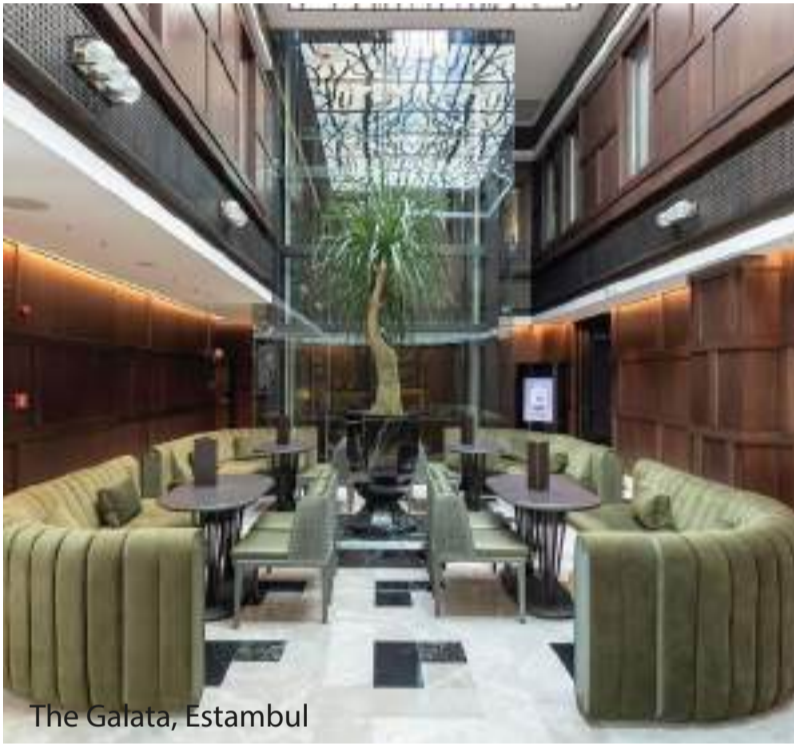
As our backstory shows, we strongly believe that we have to live, feel, touch and breathe architecture while maintaining a heartfelt respect for humanity and the local environment. We always nurture the relationship between both elements, while also meeting the needs of our clients, following the rules of modulation, scale, lighting and geometry.

Un estudio multidisciplinar de arquitectura e interiorismo, especializado en proyectar espacios que generan experiencias sensoriales.

En nuestra historia creemos firmemente que tenemos que vivir, sentir tocar y respirar la arquitectura mientras tenemos un profundo respeto por la escala humana y el medio ambiente que nos rodea; siempre cuidando la relación entre ambas partes y satisfaciendo al mismo tiempo las necesidades del usuario, siguiendo las reglas de modulación, iluminación de escala y geometría.



Hotel de la Coupole, Vietnam



The Galata, Estambul



Grand Hotel La Cloche, Dijon



INK Hotel, Amsterdam

MGallery

As havens for those who relish memorable experiences, bespoke design and off-the-beaten-track moments, each address is remarkable for its singular personality and is deeply rooted in the destination's history. At the very pulse of travel, MGallery's adventurous guests instinctively seek out all of the rich experiences that go along with local discovery.

MGallery hotels combine singularity, elegance and consideration, enticing guests' hearts and minds with a distinctive style and décor. These unique properties are both inspiring and individually styled - places where travelers can delight in and fully discover the very best the world has to offer.

Como refugios para aquellos que disfrutan de experiencias memorables, diseño hecho a medida y momentos fuera de lo tradicional, cada locación es extraordinaria por su personalidad singular y está profundamente arraigada en la historia del destino. En el verdadero pulso del viaje, los huéspedes aventureros de MGallery buscan instintivamente todas las ricas experiencias que acompañan al descubrimiento local.

Los hoteles MGallery combinan singularidad, elegancia y consideración, atrayendo los corazones y las mentes de los huéspedes con un estilo y una decoración distintivos. Estas propiedades únicas son a la vez inspiradoras y de estilo individual: lugares donde los viajeros pueden deleitarse y descubrir por completo lo mejor que el mundo tiene para ofrecer.



Via Montejo, Mérida



Yucatan Country Club, Mérida



Four Seasons, Caye Chapel



SLS Bahia Beach, Puerto Cancun



Inmobilia

The Creator of Unique Memories

We see ourselves as hosts and guides, here to create experiences and encounters connecting people to the beauty and culture of a place or community. Through integrated hospitality referencing the locale, the use of design and a sustainable building philosophy, we create matchless lifestyle moments crafted to become incredible memories.

El confeccionador de recuerdos únicos.

Nos vemos como anfitriones y guías, creando experiencias y encuentros que conectan a las personas con la belleza y cultura de un lugar o comunidad. A través de una hospitalidad auténtica e integrada, un diseño arquitectónico y una filosofía de construcción sostenible, brindamos momentos únicos diseñados para convertirse en recuerdos increíbles de estilos de vida únicos.





RESIDENT BENEFITS & SERVICES

Servicios y Beneficios a Residentes



Caring for your Inner Wellbeing

Cuidando la chispa interior

At Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery, we believe that well-being is a complete experience, focused on self-care. We provide inspiration to nourish the mind, body, and soul to become the most authentic version of yourself through memorable exclusive experiences that inspire lifelong memories.

Private facilities are developed for the exclusive enjoyment of Residence owners, and not available to Hotel guests. While Residence owners value the access they enjoy to the Hotel, private facilities are important to luxury residence purchasers.

En Mayaliah Tulum Hotel & Residences – MGallery, creemos que el bienestar es una experiencia completa, enfocada en el autocuidado. Brindamos inspiración para nutrir la mente, el cuerpo y el alma para que se convierta en la versión más auténtica de uno mismo, por medio de experiencias exclusivas memorables que inspiran recuerdos para toda la vida.

Las instalaciones privadas están desarrolladas para el disfrute exclusivo de los propietarios de residencias y no están disponibles para los huéspedes del hotel. Si bien los propietarios de residencias valoran el acceso que disfrutan al hotel, las instalaciones privadas son importantes para los compradores de residencias de lujo.

Mayaliah Tulum Residences – MGallery Private Amenities

Servicios privados para residentes de
Mayaliah Tulum Residences – MGallery

- Exclusive lobby for check in, a dedicated residence concierge,
and private owner's pool
- *Vestíbulo, registro, concierge y alberca exclusiva para propietarios*





Mayaliah Tulum Hotel – MGallery Amenities

Servicios hoteleros de Mayaliah Tulum Hotel – MGallery

HOTEL

Skybar
Dance Floor
DG
Selfie Spot
Adults Pool
Kids Pool
Pool Bar
Spa
Spa Boutique Atelier
Gymnasium Technogym
Dressing Rooms
Tropical Jungle-Themed Spa Water Journey
Sauna
Steam Room
Contrast Shower
Magnesium Mineral Pool
Whirlpool
Cold Plunge Pool
Experience Pool
Relaxation Lounge Areas
Treatment Suites
Pet Park
Jungle Lounge /Coffee Bar
Mayan Grille Restaurant
Business Center

HOTEL

Skybar
Pista de Baile
DG
Selfie Spot
Piscina de Adultos
Piscina de Niños
Pool Bar
Spa
Spa Boutique Atelier
Gimnasio Technogym
Vestidores
Ritual Hidrotermal
Sauna
Cuarto de Vapor
Duchas de Contraste
Piscina Mineral de Magnesio
Jacuzzi de Hidromasaje
Piscina Polar
Piscina de Experiencias
Salas de Relajación
Suites de Tratamiento
Pet Park
Jungle Lounge /Coffee Bar
Restaurante Mayan Grille
Business Center

Core Services

Servicios

Available to all Residence owners and included in the service charge, the carefully curated list of core services includes:

|

Residence Owner Relations Manager
Concierge
Doorman & Valet
Security
Accor Ownership Benefits Program (Annual Fee)
Common Area Maintenance
Common Area Housekeeping
WiFi internet in the Residence Lounge and all public areas
Property Insurance (for the base building and common areas)

|

Disponible para todos los propietarios de residencias; están incluidos en el cargo por servicio que se aplica a cada propietario. El menú de servicios básicos se ha seleccionado meticulosamente:

|

Gerente de Relaciones con Propietarios de Residencias
Concierge
Porteros y valet
Seguridad
Cuota anual del Accor Ownership Benefits Program
Mantenimiento de áreas comunes
Servicio de limpieza del área común
Internet WiFi en Residence Lounge y todas las áreas públicas
Seguro de propiedad (edificio base / áreas comunes)

|





A la Carte

A la carta

Our optional, bespoke A La Carte Services are subject to extra charges. When a Residence owner reserves an A La Carte Service, the cost will be billed to their personal account. The Residence Concierge coordinates all A La Carte Services, providing a single point of contact to residents. They include:

|

- In-residence catering by a personal chef
- Personal trainers, yoga and fitness instruction
- Shopping services from a personal assistant
- Childcare
- Dry cleaning & laundry
- Private transportation
- In-residence housekeeping (daily, or weekly)
- In-residence maintenance
- "While You Are Away" Maintenance Package

Turnkey in-residence maintenance solutions for Residents who usually live elsewhere

|

Los servicios a la carta son opcionales y están sujetos a cargos adicionales. Cuando el propietario de una residencia reserva un servicio a la carta, el cargo resultante generalmente se facturará a su cuenta personal. El Residence Concierge coordina todos los servicios a la carta, proporcionando un único punto de contacto para los residentes.

|

- Catering en residencia, chef personal*
- Entrenador personal, clases de yoga y fitness.*
- Servicios de compras, asistente personal*
- Cuidado de niños*
- Tintorería y lavandería*
- Transporte privado*
- Limpieza propia en la residencia (diaria, semanal, etc.)*
- Mantenimiento propio*
- Paquete de mantenimiento "While You're Away"*

Solución de mantenimiento en residencia llave en mano para residentes que viven con frecuencia en otros lugares.

|

EXPERIENCE GALLERY

Salida de Aldea Zama y Av. Coba
Tulum, Quintana Roo, México
C.P. 77760

www.mgalleryresidencestulum.com

Tel. +52 998 302 5902
info@inmobilia.mx



Mayalial Tulum Hotel & Residences - MGallery Collection (*Residential Project") is not owned, developed, or sold by Sociedad Inmobiliaria Hotelera de México S.A. de C.V. or its affiliates. Inmobila Management I, S.A.P.I de C.V., a company organized under Mexican Law ("Licensee"), (and/or its assignee, including the Residential Company), is independently owned and operated and is solely responsible for the ownership, development, and operation of the Residential Project.

Licensee uses the MGallery Brand and certain trademarks pursuant to a limited, non-exclusive, non-transferrable and non-sublicensable license from MGallery. Under certain circumstances. The license may be terminated or revoked according to its terms in which case neither the individual residential residences ("Residences") nor any part of the Residential Project will be identified as a MGallery Residences branded project or have any rights to use the MGallery trademarks. MGallery does not make any representations or guarantees with respect to the Residences or the Residential Project and is not responsible for Licensee's marketing practices, advertising, and sales representations.

