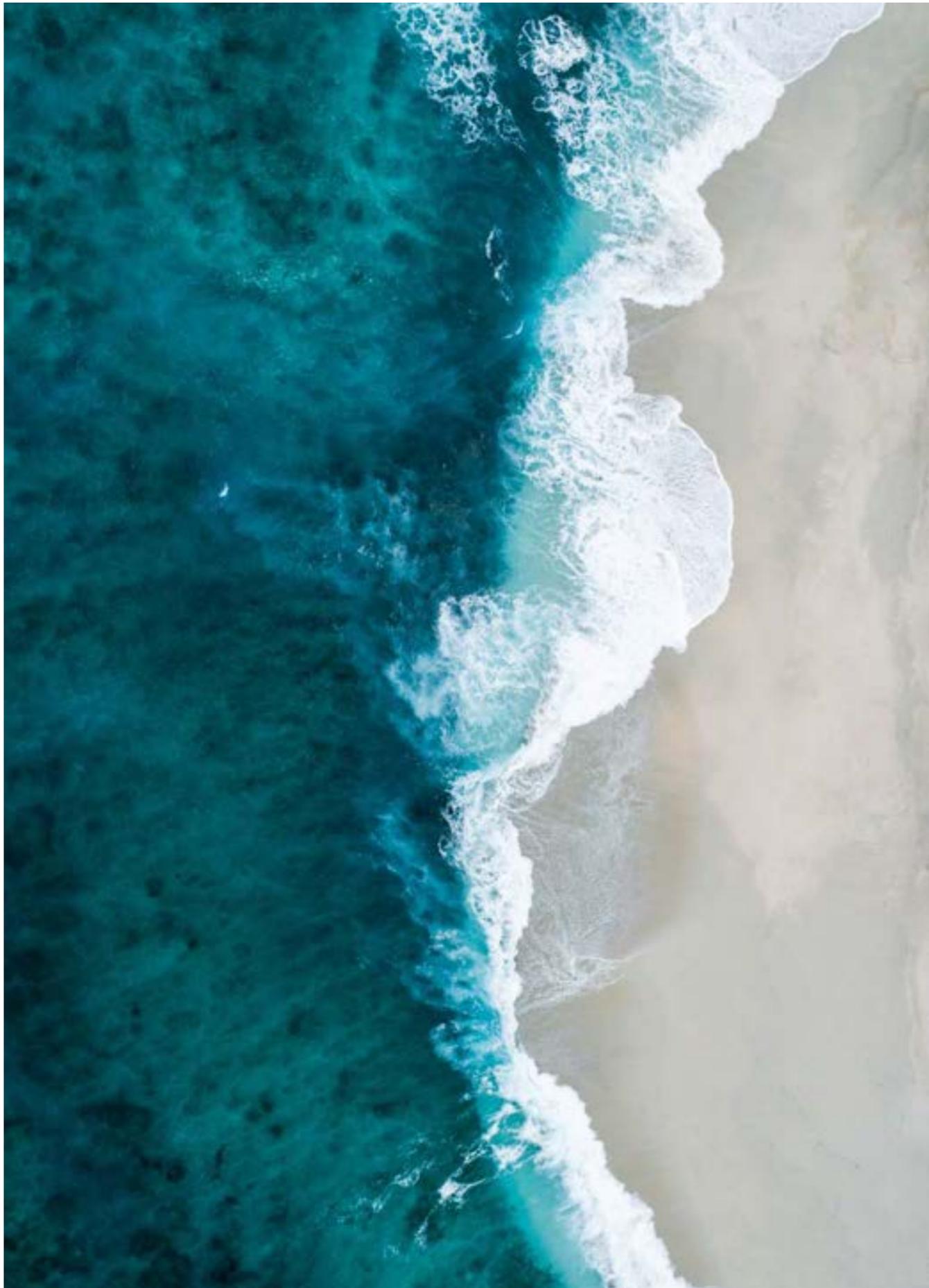




ST REGIS

COSTA MUJERES

THE RESIDENCES



ST REGIS
COSTA MUJERES
THE RESIDENCES

The Residences at the St. Regis Costa Mujeres Resort reinventa la hostelería de lujo, introduciendo la autenticidad y la singularidad como elemento distintivo en la costa del Caribe.

Vivir de una manera exquisita significa perfeccionar todos y cada uno de los detalles en todo momento, encontrar delicadeza y placer en todos los aspectos de la vida, crear una atmósfera de gran sutileza y refinamiento, aspirar a un ideal que vaya más allá de lo ordinario en todos los sentidos.

Una vida extraordinaria

Una joya del paisaje caribeño

Un elegante destino de paz y naturaleza virgen transporta a los huéspedes de The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort a una experiencia impresionante, donde la exclusividad, la innovación y la herencia cultural proporcionan las comodidades más exquisitas. Todo ello diseñado de tal manera que cada detalle es un reflejo de lo exquisito e impecable: la quintaesencia del lujo y la építome del buen gusto.

The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort una atmósfera de auténtico respiro que envuelve a sus huéspedes con aromas, esencias y sensaciones que crean una experiencia singular y exclusiva para asegurar que cada estancia sea totalmente única.

La Esencia





Un destino por descubrir

Con un clima ideal casi todo el año las extensas playas de arena blanca y las aguas turquesas del Caribe albergan el mayor arrecife de coral del hemisferio norte y contrastan con los mantos de cielos estrellados al caer la noche. Una belleza natural a la altura de la tradición, cultura y hospitalidad de sus gentes, influenciadas por su gran pasado maya.

El Entorno



Una nueva definición de lujo, exquisitez y prestigio.

St. Regis fue fundado a principios del siglo XX por el visionario magnate Sir John Jacob Astor IV, quien puso en marcha la cadena hotelera de primera categoría con la inauguración de la que fue considerada su joya de la corona, un complejo hotelero que presidía la Quinta Avenida de Nueva York con una meticulosa combinación de tecnología y esplendor. Un lugar donde dar rienda suelta a las refinadas pasiones en compañía de la cr me de la cr me de la ciudad: realeza, celebridades, artistas y políticos de la edad de oro.

En la actualidad, la marca cuenta con más de 60 establecimientos exclusivos en todo el mundo que, tras un siglo, han adoptado y evolucionado la herencia que ha creado una nueva definición del lujo moderno, la exquisitez y el prestigio.

Mientras que el ADN original de la marca promueve la experiencia como parte integrante de la continuidad, St. Regis Costa Mujeres introduce la singularidad y la autenticidad como punto característico en la costa del Caribe.

El Legado





DESPERTAR EN EL ST. REGIS

Practicar yoga junto al mar, entrenar en salas de fitness de última generación, emprender una aventura oceánica en el embarcadero privado, bucear en el mayor arrecife de coral del hemisferio norte...

Hay actividades para todos los estilos, como buceo, kayak, voleibol, baile, ciclismo o excursiones para los más deportistas y actividades divertidas para que los más pequeños disfruten explorando la naturaleza.



RELAJARSE A LA HORA DE COMER

Tras pasar una mañana repleta de aventuras, podrá regalarle el máximo lujo a su mente, cuerpo y alma con una sesión de relax, un masaje o un tratamiento en el spa, rodeado de un entorno incomparable.

Rituales Emblemáticos



EL RITUAL DEL BLOODY MARY

Disfrute del cóctel emblemático de la marca que se sirve durante el brunch de los domingos y cada noche, preparado con la receta original creada en The St. Regis New York e inspirada en la exquisitez de un lugar que lleva más de cien años deleitando a su refinada clientela.



EL RITUAL DEL TÉ

Las tradicionales fiestas del té del St. Regis son la oportunidad perfecta para compartir momentos o celebrar reuniones más íntimas, el prelude ideal para disfrutar después de actos sociales antológicos que quedarán en su recuerdo.



MAGIA NOCTURNA

Al caer el sol, el ambiente se transforma en una atmósfera romántica y da paso a un deslumbrante cielo estrellado que acompaña a nuestros huéspedes en deliciosas veladas en las que no faltan la alta cocina, las velas, la música, el champán y la diversión.



CENA DE MEDIANOCHE

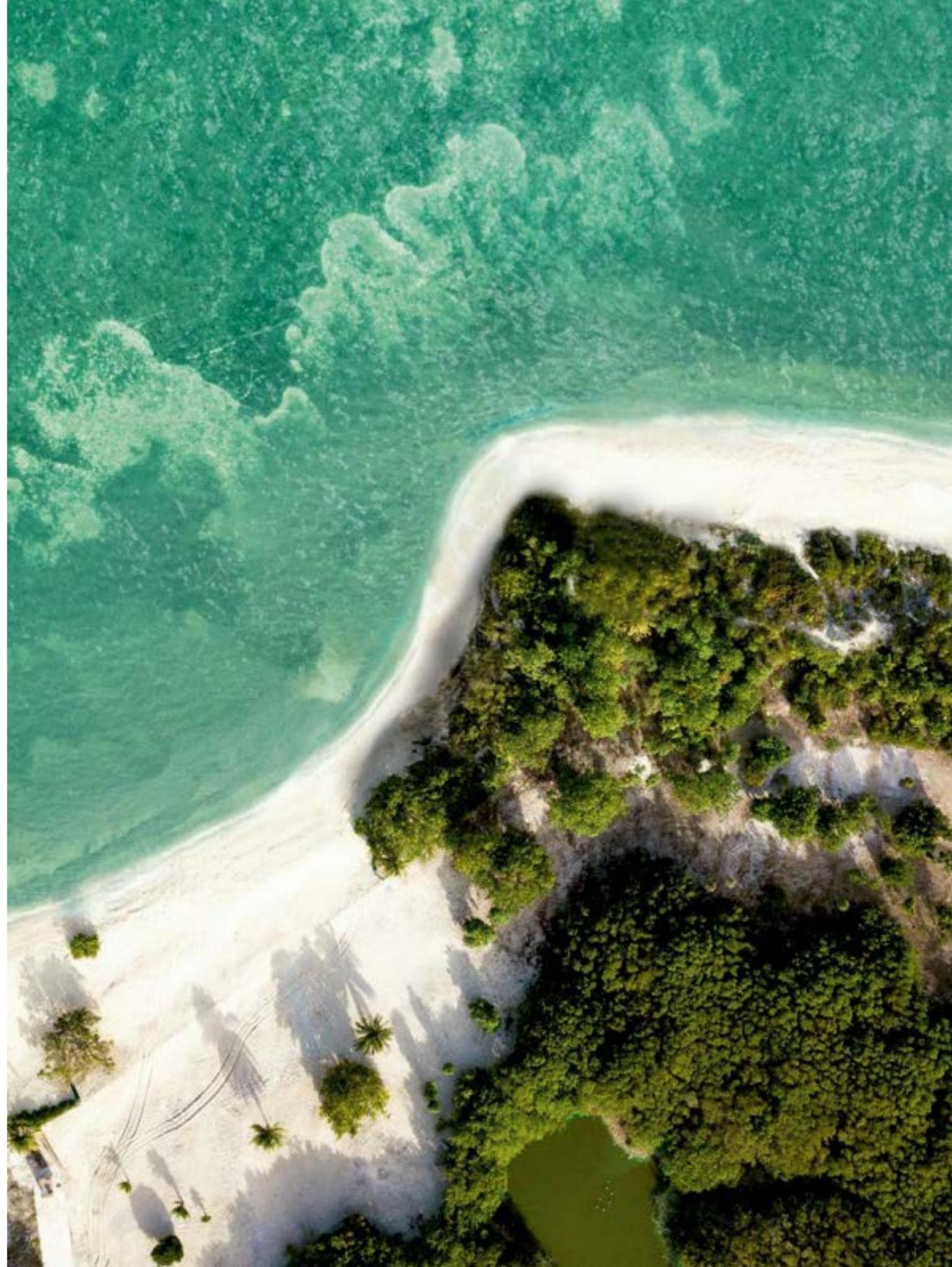
Diseñado para seguir las tradiciones que han perseguido la celebración de las mejores pasiones, el St. Regis da la bienvenida a sus huéspedes a sus exclusivos e íntimos eventos especiales en todo el mundo.



Un enclave impresionante rodeado de naturaleza virgen

Al norte de la Riviera Maya, en Costa Mujeres (frente a Isla Mujeres), se encuentra un paraíso virgen, una joya de naturaleza autóctona y una playa de un tercio de milla de arena blanca y aguas turquesas caribeñas, donde The Residences at the St. Regis Costa Mujeres Resort, se fundirá a la perfección con la exuberante selva, una naturaleza que se preservará y mejorará; la propiedad alberga incluso su propio cenote, una maravilla natural que se encuentra exclusivamente en esta región del mundo.

La Ubicación

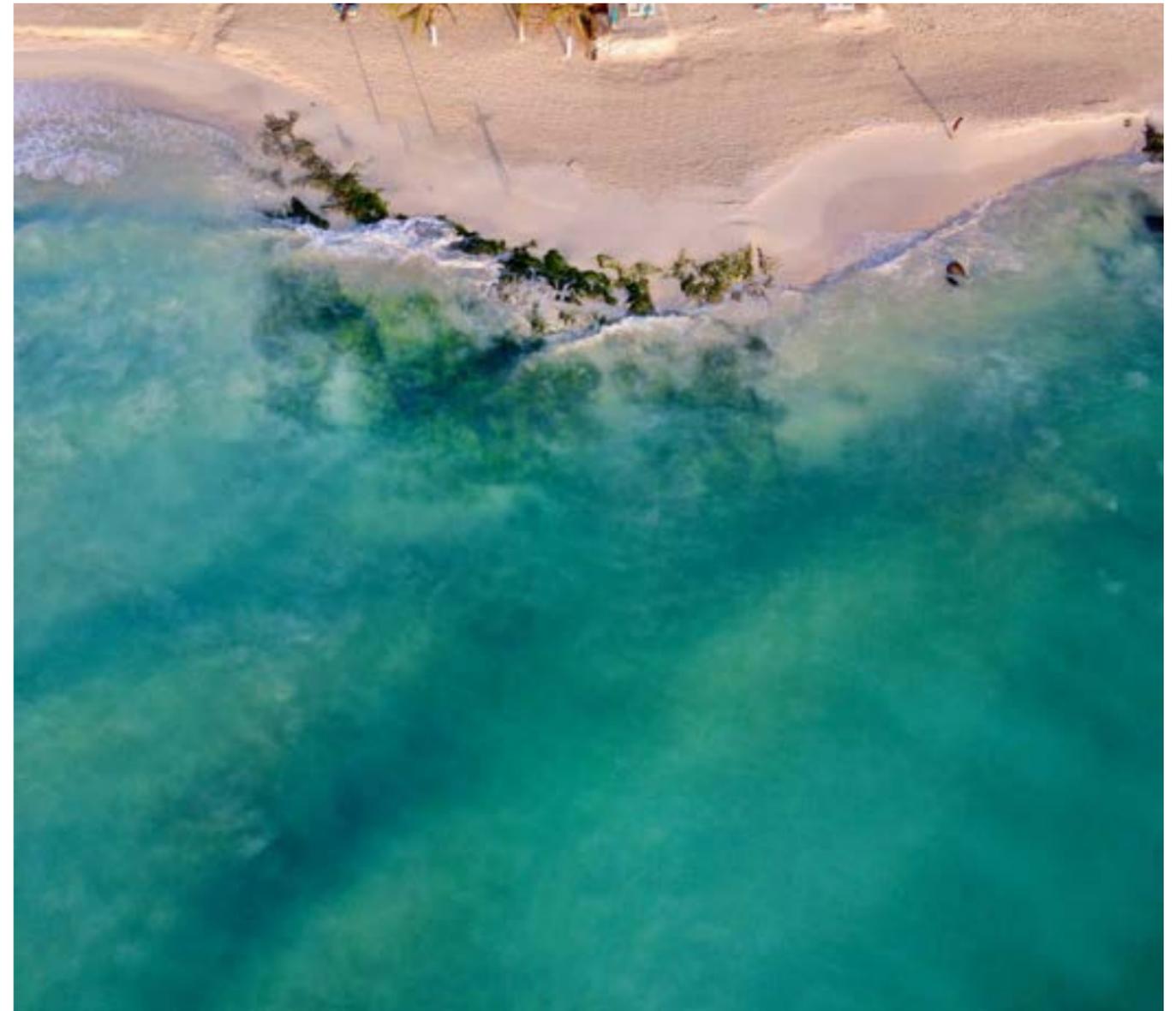


UN PARAÍSO NATURAL

Un paisaje extraordinario

Rodeado de exuberante naturaleza y protegido por un cálido clima tropical que mece con armonía la vegetación. Sus playas de arena blanca y aguas azul celeste invitan a los huéspedes de The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort a descubrir el vergel marino que habita en sus alrededores.

A poco más de un kilómetro de la playa se encuentra el mayor arrecife de coral del hemisferio norte, un ecosistema marino donde vive una vasta población de especies protegidas.





IMPACTO POSITIVO

La sostenibilidad, un nuevo lujo

Respetar el medio ambiente, promover la economía local y preservar la cultura, la diversidad y el patrimonio. The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort ofrece experiencias únicas y celebra la vida en todos sus sentidos cuidando el entorno y valorando su riqueza natural.

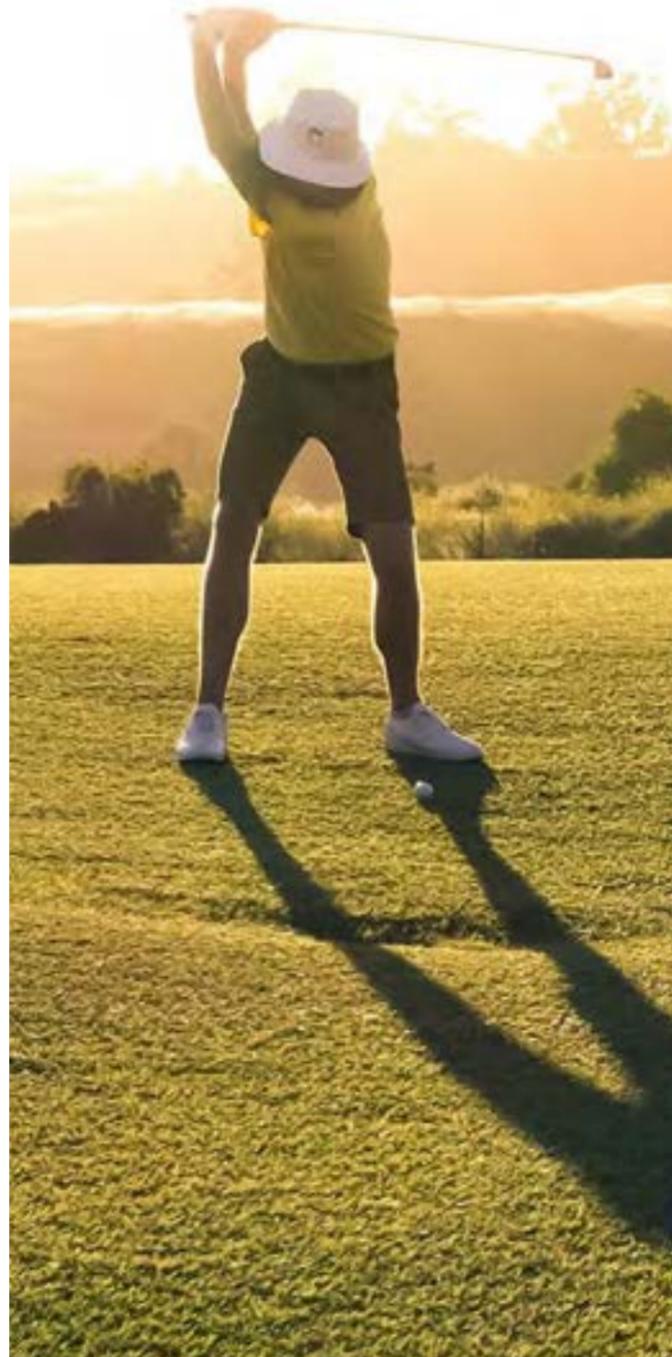
Como parte de nuestro compromiso de respeto de los jardines, los manglares y los cenotes naturales que nos rodean y que forman parte del paisaje, nuestra prioridad es siempre utilizar materiales renovables y de origen local y cumplir con las más altas exigencias en materia de eficiencia energética y consumo de agua.

UNA OFERTA SIN IGUAL

El destino ideal para los bon vivants

Apasionando, elegante, poderoso y delicado a la vez: El mar Caribe es sinónimo de felicidad y aventura, el refugio perfecto para quienes aman vivir experiencias, sentir la exclusividad y disfrutar del ocio.

A tan solo 10 minutos del entorno natural virgen en el que se encuentra, puede disfrutar de una excepcional oferta de servicios: puertos deportivos, varios campos de golf, centros comerciales y una amplia gama de servicios y gastronomía.

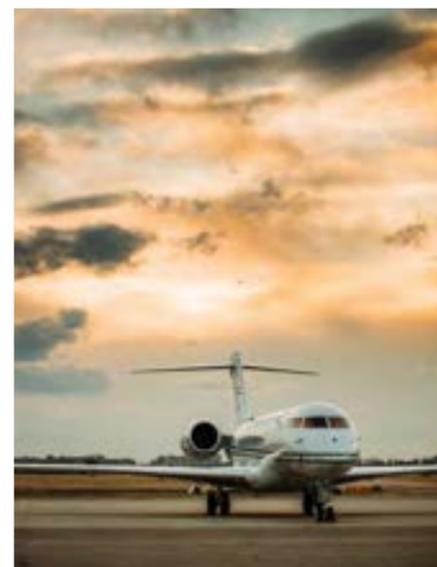


ACCESIBILIDAD

El camino a la felicidad nunca había sido tan cómodo

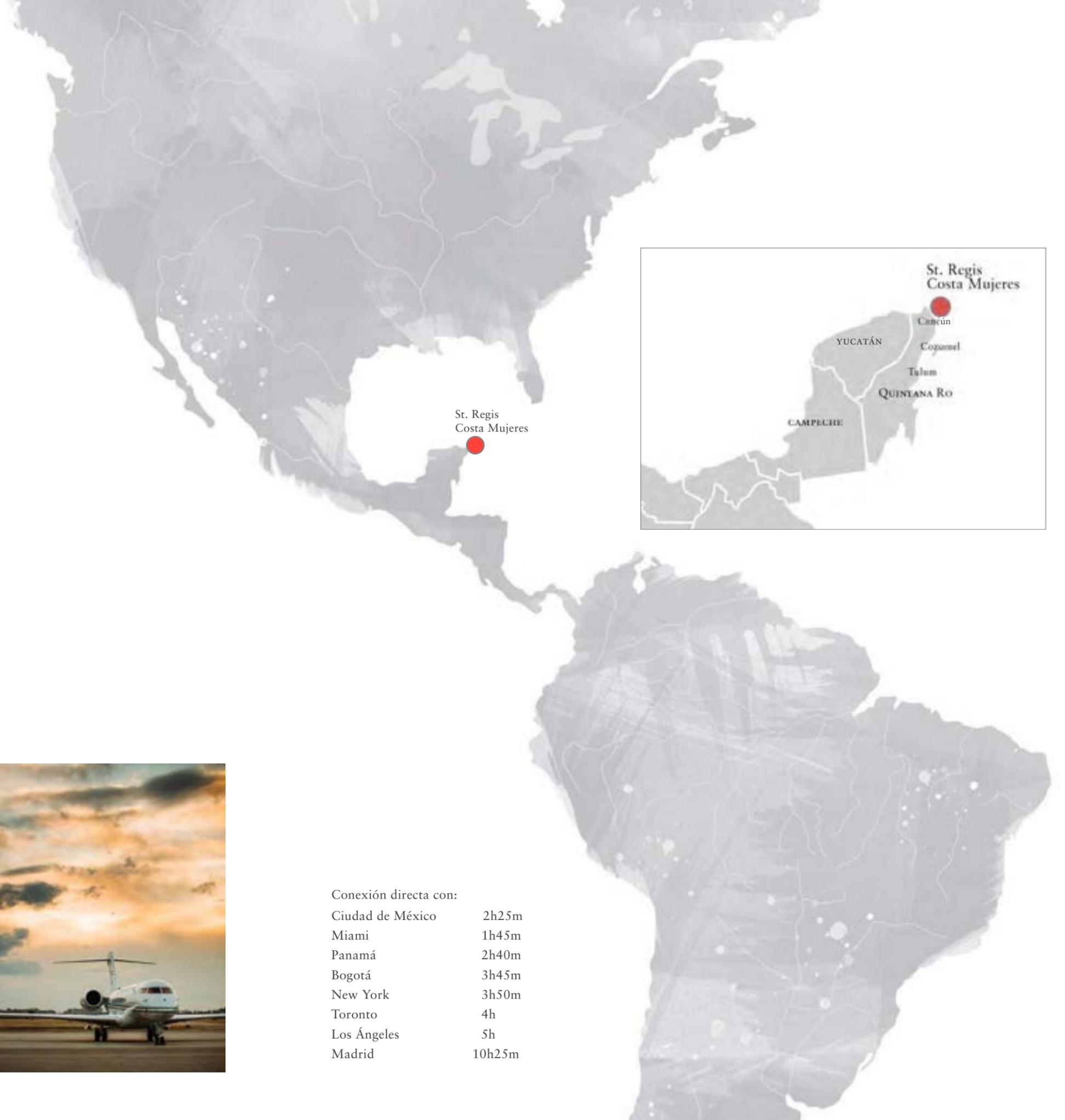
The Residences at the St. Regis Costa Mujeres Resort está situado a 20 minutos del aeropuerto internacional de Cancún, una referencia para las conexiones internacionales directas en toda Sudamérica.

Además, sus magníficas comunicaciones con la ciudad de Cancún y el fácil acceso a la zona, así como la posibilidad de disponer de todo tipo de servicios, junto con la belleza del entorno, hacen del The Residences at the St. Regis Costa Mujeres Resort un lugar ideal para disfrutar de todas las comodidades que pueda imaginar.



Conexión directa con:

Ciudad de México	2h25m
Miami	1h45m
Panamá	2h40m
Bogotá	3h45m
New York	3h50m
Toronto	4h
Los Ángeles	5h
Madrid	10h25m





VESTÍBULO

El diseño más puntero y la arquitectura más innovadora dan lugar a espacios de ensueño donde cada momento es extraordinario, sintiéndose siempre en contacto con el increíble entorno.

Servicios



SALA DE BIENVENIDA



SALÓN DE DIBUJO

INSTALACIONES DE LA MARCA ST. REGIS

- Sal6n y biblioteca
- Sal6n de dibujo
- Bodega
- St. Regis King Cole Bar
- Sal6n de tequila

PARA SUS REUNIONES & EVENTOS

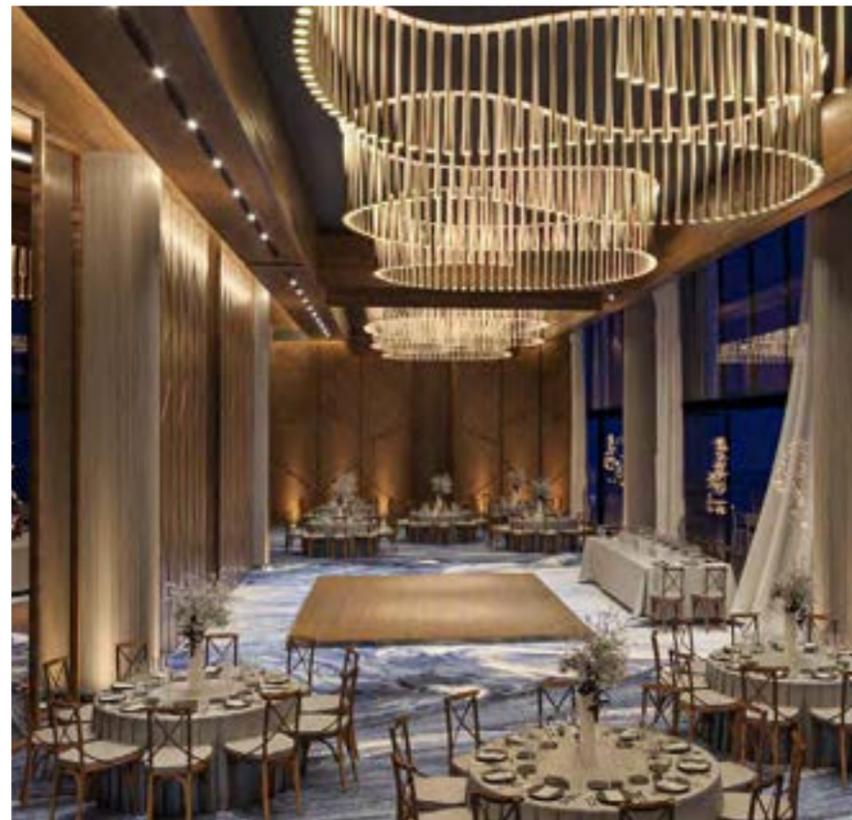
- Sala de juntas John Jacob Astor
- Espacios de reuni6n
- Espacio de co-working
- Espacios para actos y congresos
- Astor Ballroom



RECEPCI6N



SAL6N DE TEQUILA



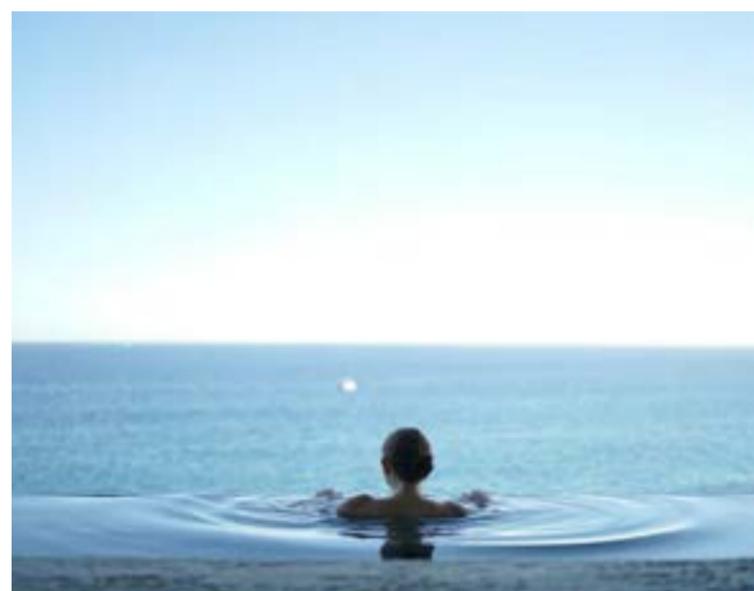
ASTOR BALLROOM



ST. REGIS KING COLE BAR

PARA SU DISFRUTE

- Beach Club y parrilla con zona exterior e interior
- Zona de playa y camas privadas
- Embarcadero y puerto deportivo propios
- Piscina desbordante junto al mar
- Jacuzzi junto al mar
- Espacio exterior con chimenea
- Jardines tropicales
- Restos arqueológicos
- Sala de cine
- Boutique



PARA LOS MAS PEQUEÑOS

- Piscina y parque acuático infantil
- Club infantil
- Club para adolescentes

Gastronomía, romanticismo y diversión con tintes tropicales tienen lugar en este singular punto de encuentro integrado en la vegetación circundante y el infinito horizonte marino



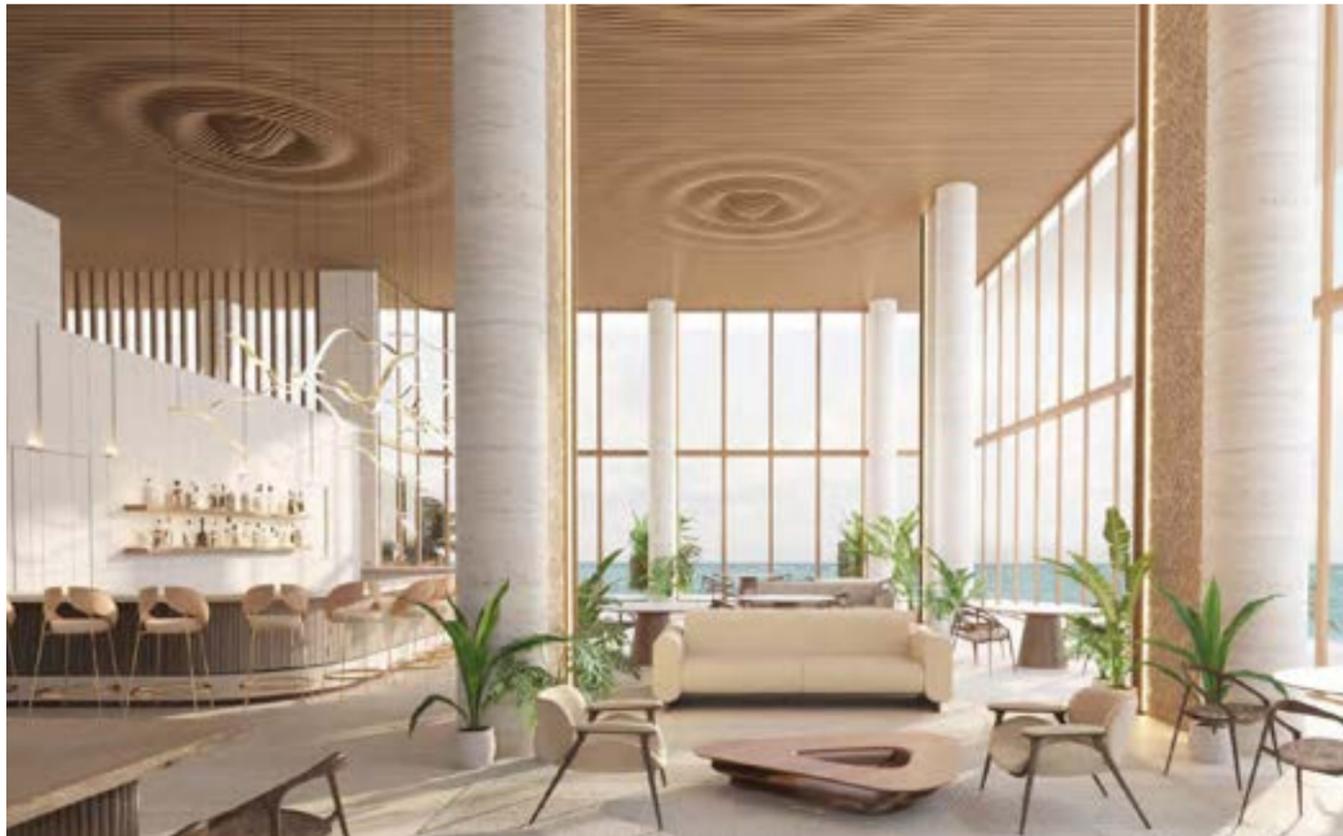


CEVICHERÍA

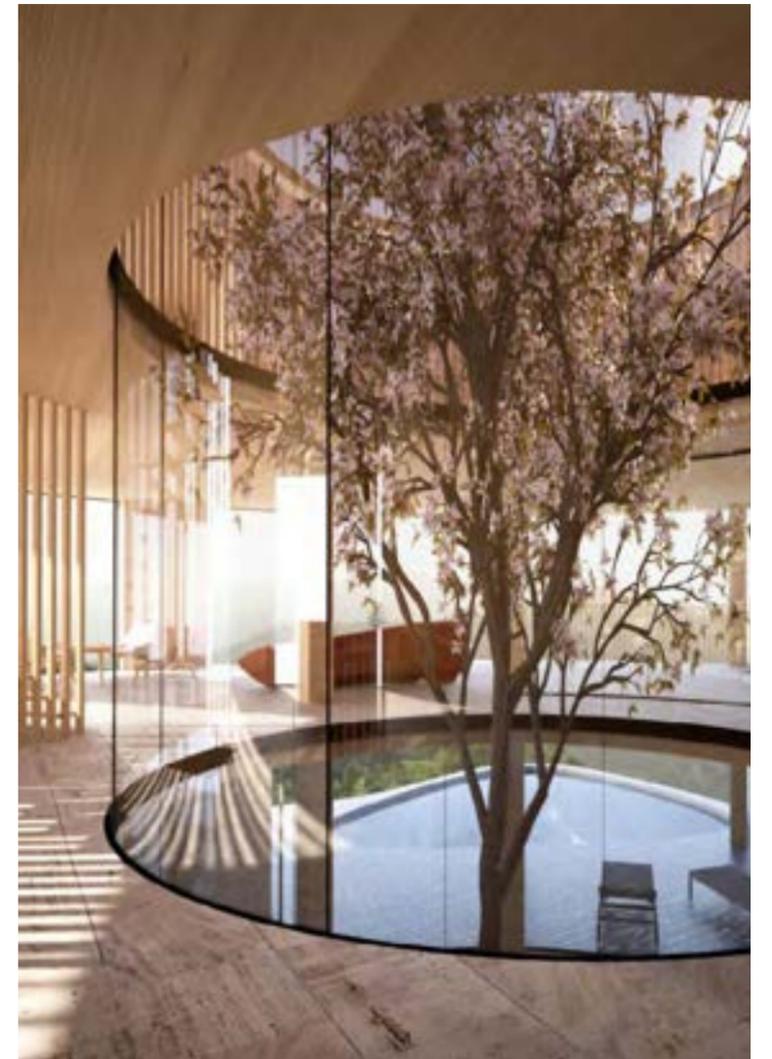
RESTAURANTES

Templos de la gastronomía, en sus diferentes culturas, que dan paso a la naturaleza circundante a través de amplios espacios semiabiertos que permiten disfrutar del maravilloso clima. Cada uno recrea en su decoración diferentes conceptos culinarios, convirtiendo su estancia en un auténtico viaje sensorial.

- Restaurante con cocina de autor
- Restaurante abierto todo el día
- Cevichería



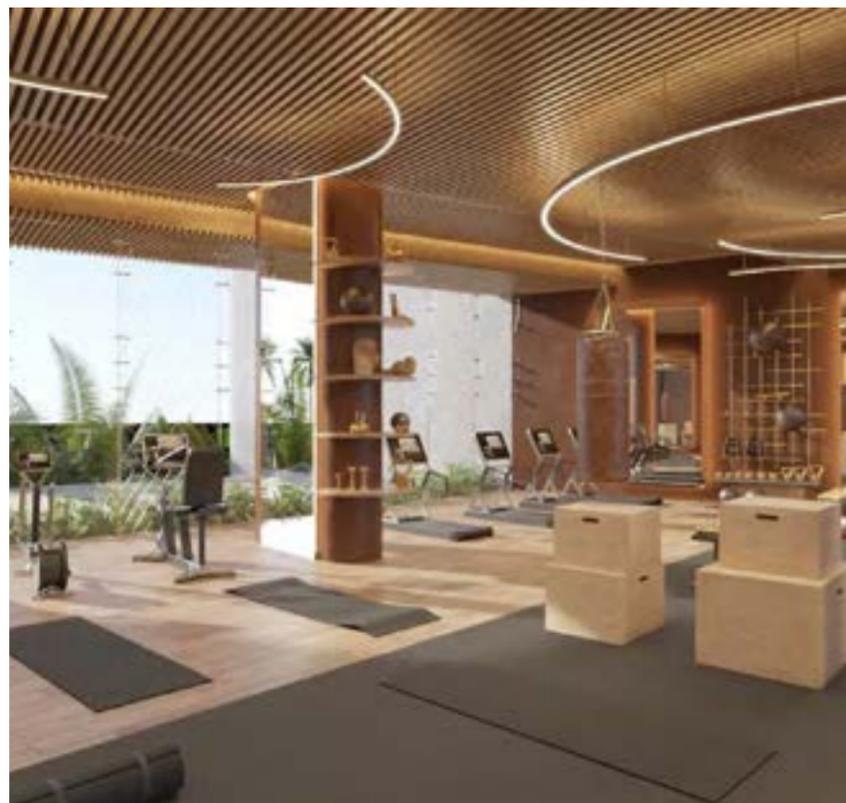
RESTAURANTE ABIERTO TODO EL DÍA



PARA SU BIENESTAR

Nuestro objetivo es lograr un cambio positivo, significativo y duradero en el bienestar de las personas a través de un enfoque único que prioriza la excelencia, el diseño y el cuidado y la integración con el entorno.

- St. Regis Spa
- Mayordomo en el Spa
- Circuito de hidroterapia y piscina de revitalización
- Salones de tratamiento individuales y en pareja
- Salón de belleza y peluquería
- Bar de zumos y alimentos saludables
- Completo spa para hombre y mujer con vestuarios
- Espacio de relajación
- Saunas, baños de vapor y baños turcos separados para hombre y mujer
- Centro de fitness de última generación a primera línea de playa
- Espacio para yoga, pilates y meditación
- Salas de entrenamiento polivalentes
- Sala de spinning
- Sala con entrenador virtual



SPA



CENTRO DE FITNESS

INSTALACIONES EXCLUSIVAS PARA PROPIETARIOS Y HUÉSPEDES

- Salón para propietarios
- Servicio de *concierge* para propietarios
- Espacio exterior privado frente al mar
- Sala de fitness privada
- Piscina desbordante privada frente al mar
- Palapas y hamacas en la piscina para uso de los huéspedes
- Espacio co-working para propietarios
- Oficinas para propietarios
- Cine privado para propietarios



SALÓN CUBIERTO PARA PROPIETARIOS



PISCINA Y TERRAZA PARA PROPIETARIOS - THE CLUB AT 5TH FLOOR



SALA DE FITNESS PRIVADA



CINE AL AIRE LIBRE

Un servicio impecable en un entorno relajado y sin pretensiones sigue siendo el sello distintivo de la marca St. Regis

Servicios Esenciales



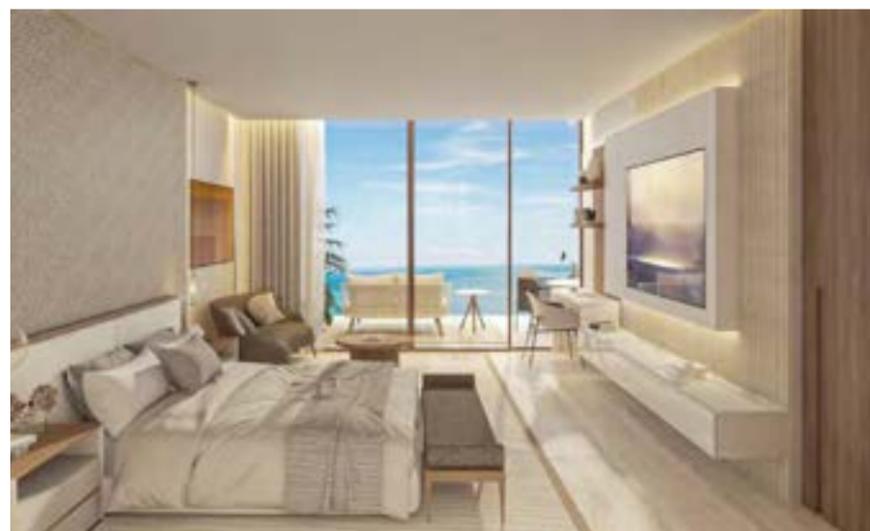
SERVICIOS ESENCIALES

- Servicio de reserva de limusinas y vehículos
- Reservas de hoteles
- Información y reservas de restaurantes
- Reservas en spas y salones de belleza
- Coordinación de la mudanza
- Información y reservas sobre el cuidado y alojamiento de mascotas
- Información sobre teatros y ocio
- Servicios de limpieza del hogar
- Servicio de aparcacoches – 24/7
- Servicios de asistente personal para compras
- Petición de arreglos florales
- Coordinación de los servicios de entrega de paquetes
- Servicios de portero
- Servicios de seguridad
- Organización de viajes

* A LA CARTA

SERVICIOS GENERALES

- Reserva de la hora de inicio de una partida de golf
- Compras en un supermercado
- Servicios de costura y arreglo de prendas de ropa
- Planificación de actos y funciones teatrales
- Coordinación del correo
- Embalaje y envío
- Cuidado de las plantas
- Servicios de traducción
- Servicios de niñera y cuidado de menores
- Programa para propietarios ausentes
- Lavandería y tintorería
- Lavado y mantenimiento de coches
- Comidas privadas y catering en el hogar
- Servicios de cocinero privado
- Entrenador personal
- Spa treatments & services
- Tratamientos y servicios de spa
- Paseo de perros y peluquería de mascotas
- Servicios de almacenamiento



HOUSEKEEPING SERVICES

- Aspirar y fregar el suelo
- Sacar el polvo en interiores
- Deshacer las camas y cambiar las sábanas
- Limpieza de baños
- Limpieza de terrazas
- Limpieza de espejos
- Limpieza del horno/encimera
- Limpieza de la nevera
- Servicio de almacenamiento
- Lavado de platos



SERVICIO DE MAYORDOMO ST.REGIS

El servicio anticipado y personalizado del mayordomo St. Regis garantiza que se comprendan y cumplan las preferencias únicas de cada huésped.

- Coordinación y personalización de la recepción y llegada a la residencia
- Entrega de paquetes para la residencia
- Desembalaje de artículos o cajas tras una mudanza
- Ayuda con las entregas en la residencia
- Gestión de terceros proveedores de la residencia en caso de ausencia del propietario
- Servicios de embalaje y desembalaje
- Entrega de comestibles a la residencia y desembalaje a petición
- Recogida y entrega de ropa y tintorería
- Entrega de suscripciones a periódicos
- Asistencia en la coordinación de la mudanza
- Coordinación de la instalación de servicios públicos

*

**De los servicios a la carta puede encargarse el equipo de conserjería, aunque normalmente los llevan a cabo terceras empresas sin relación*

VENTAJAS SIN FIN

Como propietario de una residencia, recibirá el mejor servicio de reservas de hoteles y de una condición de cliente VIP en los hoteles y resorts St. Regis, Ritz Carlton, W Hotels, The Luxury Collection, Edition y JW Marriott de todo el mundo. Estas son algunas de las ventajas de las que disfrutará: tarifas preferentes en habitaciones, mejoras de categoría en función de la disponibilidad, servicios especiales en el hotel o salida tardía.



Hogar, dulce hogar

The St. Regis Residences ofrece a sus huéspedes la oportunidad de crear un hogar con lo que les hace más felices, ya que permite aunar sus ganas de vivir la vida combinando la privacidad de su hogar con unos servicios inmejorables a su alcance.

Las Residencias



DISEÑO & ARQUITECTURA

Elegancia y diseño de calidad

Para ofrecer el máximo confort, cada detalle de las residencias está diseñado con un estilo innovador donde se da rienda suelta al lujo y la belleza.

Sus espectaculares vistas al mar inundan de luz y naturaleza las amplias estancias, dibujando puentes a través de sus impresionantes terrazas que conectan el interior y el exterior.

En las espaciosas terrazas, se puede disfrutar del cálido clima caribeño, con unas impresionantes vistas directas al mar Caribe, Isla Mujeres y la bahía de Cancún.



INSTALACIONES

Todas las residencias están equipadas con:

- Cocina con electrodomésticos de alta gama
- Cocina integrada contemporánea
- Baños de diseño de alta gama
- Amplias terrazas
- Vestidores espaciosos
- Cuarto multiuso
- Dormitorio principal con vestidor y baño incorporado
- Cuarto de lavandería
- Despensa
- Bodega
- Armarios empotrados
- Aparcamiento
- Acceso privado para propietarios dentro del edificio



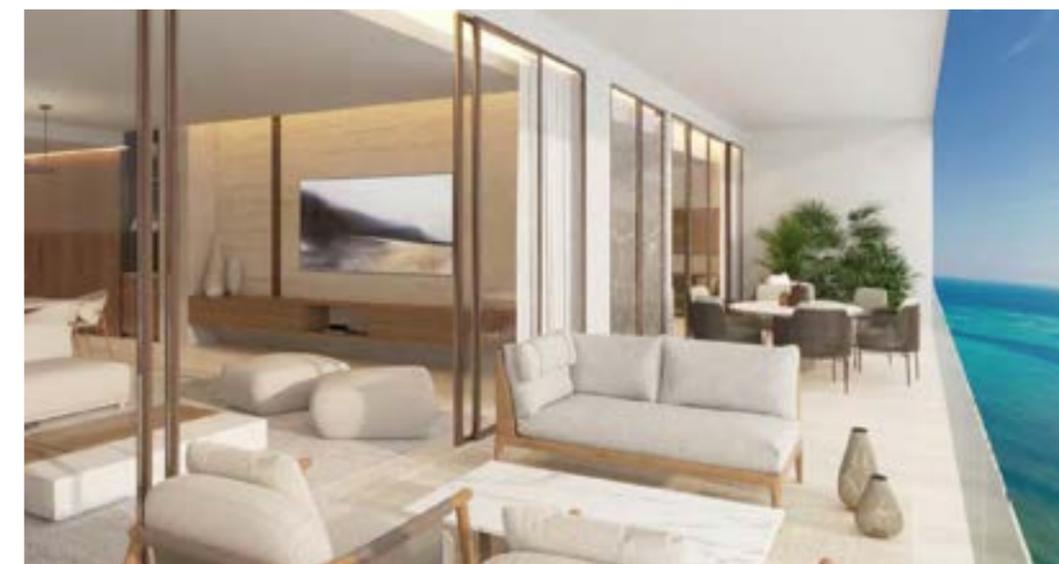
Un hogar con todas las comodidades para vivir una vida de lujo

The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort ofrece a sus propietarios acceso a las zonas comunes, a los restaurantes, al Beach Club, a las actividades y a una completa gama de servicios propios de un establecimiento exclusivo.

MOBILIARIO

Simplicidad y sofisticación

De la mano de nuestro reconocido equipo de interiorismo y siguiendo las directrices más refinadas de St. Regis, Ponemos a su disposición el paquete completo de muebles con una estética elegante, natural y armoniosa, así como todo el equipamiento necesario (ropa de cama, cubiertos, vajilla, etc.) para entrar a disfrutar de su residencia desde el primer día.



Vivir la vida sin complejos

El objetivo de las residencias es lograr la felicidad de sus propietarios. Para ello, cuenta con el personal más cualificado que supervisa la gestión de la propiedad, el mantenimiento, la jardinería, la limpieza, entre otros servicios, para garantizar la máxima excelencia y su disfrute.

Algunos de los servicios incluidos:

- Puerta cochera
- Portero
- Gran vestíbulo
- Escalera de diseño
- Conserje
- Director de residencias
- Oficinas





TIPOS DE RESIDENCIAS

Residencias para todos los estilos

The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort ofrece hogares de diferentes formatos, desde 235 m² hasta 900 m², diseñados para adaptarse a sus necesidades, con un cuidado meticuloso de la privacidad y el confort de sus residentes.

- 2 dormitorios | 235 m²
- 3 dormitorios | Desde 322 m² a 363 m²
- 4 dormitorios | Desde 409 m² a 764 m²
- 5 dormitorios | 590 m²
- Penthouses de 2 pisos | Desde 462 m² a 901 m²



RESIDENCIA 1 - COCINA



RESIDENCIA 1 - COMEDOR & SALA DE ESTAR



RESIDENCIA 1 - DORMITORIO PRINCIPAL



RESIDENCIA 1 - BAÑO PRINCIPAL





RESIDENCIA 5 - TERRAZA



RESIDENCIA 5 - BAÑO PRINCIPAL



RESIDENCIA 5 - GRAN SALÓN



RESIDENCIA 5 - DORMITORIO PRINCIPAL





RESIDENCIA 7 - DORMITORIO PRINCIPAL



RESIDENCIA 7 - SALA DE ESTAR



RESIDENCIA 7 - MASTER BATHROOM



RESIDENCIA 7 - COMEDOR & COCINA ABIERTA

Una colaboración de talentos mundiales unidos para alcanzar la excelencia

Un proyecto ejemplar y la pasión por la calidad y el diseño exquisito atrajeron a los principales profesionales de la arquitectura, la innovación y la hostelería para interpretar el legado del St. Regis y adaptarlo a un destino de gran belleza natural.

El Equipo



MARRIOTT INTERNATIONAL

Marriott International, Inc., (NASDAQ: MAR) tiene su sede en Bethesda (Maryland, Estados Unidos), y cuenta con una cartera de más de 8100 establecimientos bajo 30 marcas principales en 139 países y territorios. Marriott explota y franquicia hoteles y concede licencias de complejos turísticos en todo el mundo.



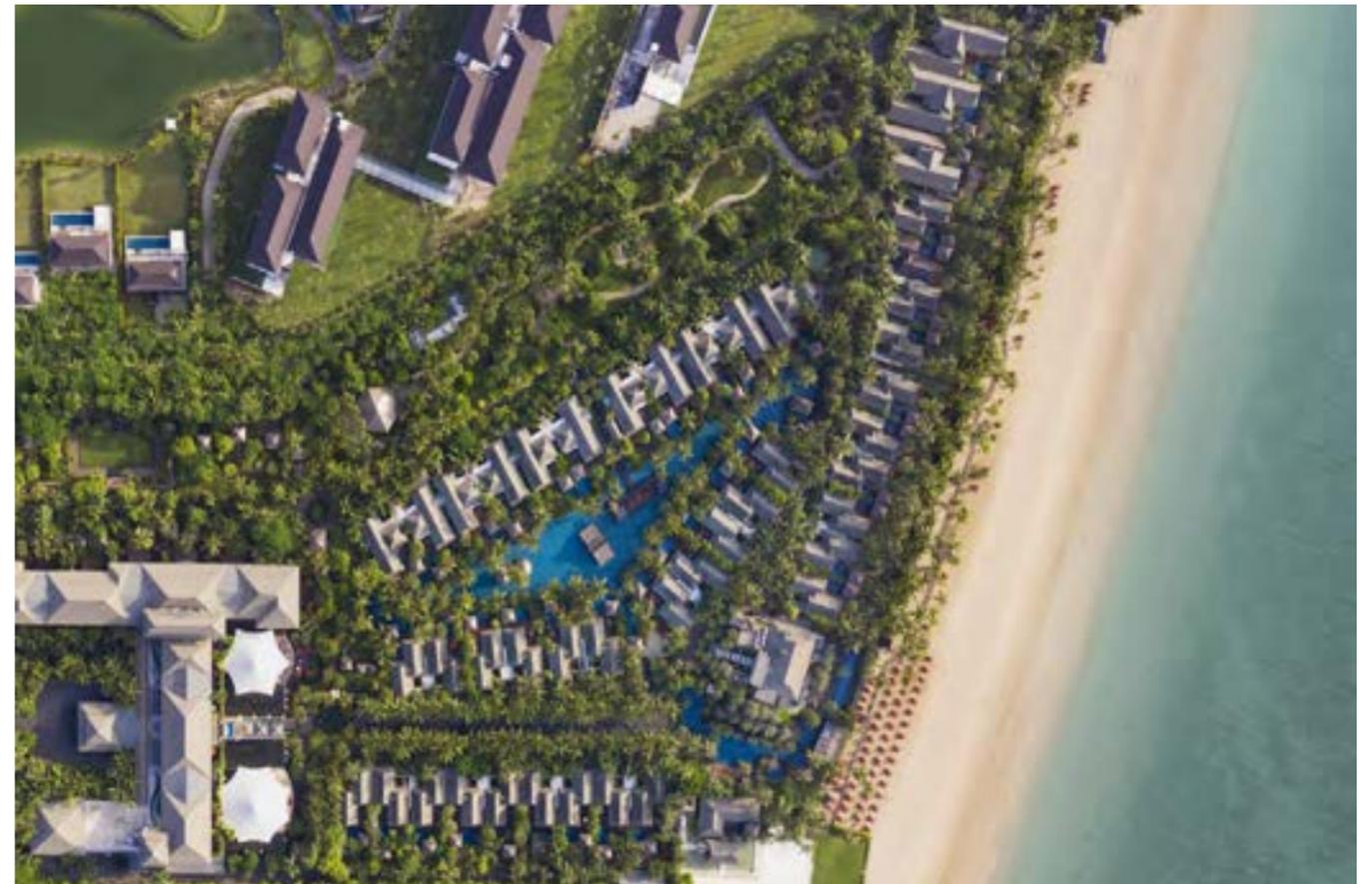
ST. REGIS HOTELS & RESORTS

Combinando el glamour intemporal con un espíritu vanguardista, St. Regis Hotels & Resorts se compromete a ofrecer experiencias exquisitas en casi 60 hoteles y resorts de lujo en los mejores lugares del mundo.

Iniciado como The St. Regis Hotel en la ciudad de Nueva York por John Jacob Astor IV en los albores del siglo XX, el objetivo de la marca ha sido siempre proporcionar a todos los huéspedes un nivel exquisito de servicio a medida, que ofrece de una forma impecable el servicio de mayordomo de St. Regis.



THE ST. REGIS MALDIVES VOMMULI RESORT



THE ST. REGIS BALI RESORT

AB LIVING GROUP

Inspirar la vida en plenitud

El corazón y motor de St. Regis Costa Mujeres. Con más de 30 años de experiencia, AB Living Group se ha posicionado como un referente en Hospitalidad de Lujo, Salud y Bienestar y Propiedades Premium, priorizando la excelencia, el diseño y la sostenibilidad en cada uno de sus proyectos.

La misión de AB Living es generar un impacto positivo creando lugares inspiradores, lugares con alma. Lugares que permitan disfrutar más de la vida, que hagan que nuestro tiempo libre tenga más sentido. Lugares que nos invitan a evolucionar como seres humanos: a cuidar mejor nuestra salud y nuestro entorno.

En la trayectoria de AB Living Group destaca la creación de SHA Wellness Clinic, líder mundial indiscutible en salud y bienestar, con más de 100 premios en sus casi 15 años de experiencia como marca.

Tras una sólida trayectoria en la costa mediterránea española, AB Living Group se expande demográficamente, contando con ambiciosos proyectos en regiones como Madrid, el Caribe mexicano, Emiratos Árabes Unidos y Arabia Saudí.



A través de su asociación con el Grupo Marriott, están iniciando una revolución sin precedentes, creando un nuevo destino de alta gama en el norte de la Riviera Maya, introduciendo en el corazón del Caribe los más altos estándares en hospitalidad de lujo y residencias de marca, con marcas como St Regis, Luxury Collection, JW Marriot y W.

AB[®]
LIVING
GROUP



SHA, COSTA MUJERES, MÉXICO



SHA, EL ALBIR, ESPAÑA

SORDO MADALENO

Sordo Madaleno, es una firma interdisciplinaria de arquitectura y diseño construida sobre una rica base de 85 años de experiencia y dedicada a la búsqueda de la excelencia del diseño con un profundo enfoque en la sustentabilidad y en la conexión humana. El liderazgo fluye a través de tres generaciones de la familia Sordo Madaleno, quienes están íntimamente involucrados en dar forma a cada proyecto. El estudio es un laboratorio de transformación, un lugar donde nacen nuevas ideas y un espacio de trabajo donde conceptos únicos se convierten en resultados tangibles.

Como Casa de Diseño, su visión se basa en la historia y se inspira en el espíritu de innovación. Están en una búsqueda apasionada para crear diseños que sean tan atemporales como oportunos. Su metodología es pragmática y rigurosa. Son intrépidos a la hora de cuestionar las suposiciones e implacables a la hora de desafiar el statu quo. Adoptan el riesgo como una herramienta vital y necesaria para su oficio y se reinventan tan a menudo como sea necesario para descubrir soluciones innovadoras.



En el estudio, los sueños se manifiestan en la realidad y las nuevas posibilidades para la vida en sociedad se desarrollan de manera encantadora. Se inspiran en la humanidad y cultivan diseños con el poder de enriquecer las experiencias humanas y transformar el paisaje urbano. Reimaginan el contexto completo de los espacios desde una perspectiva humana, abriendo la puerta a interacciones cada vez más significativas y valiosas entre las personas, los lugares y el planeta.

Fundada en la Ciudad de México y comprometida con clientes de todo el mundo, Sordo Madaleno se establece bajo una mentalidad global y aprovecha la riqueza del contexto local en un mundo cada vez más interconectado.

SORDO MADALENO



VALLE SAN NICOLÁS – CLUBHOUSE, MÉXICO



ANTARA EXPANSION, CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO



ST REGIS
COSTA MUJERES
THE RESIDENCES

Ni Marriott International Inc. ni sus afiliados ("Marriott") son propietarios, desarrollan o venden las residencias en The Residences at The St. Regis Costa Mujeres Resort. Riviera Isla Maya S.A. de C.V. usa las marcas St. Regis bajo una licencia de Marriott, que no ha confirmado la exactitud de ninguna de las declaraciones o representaciones hechas en este documento.