MANDARIN ORIENTAL
RESIDENCES
BARCELONA

DATOS GENERALES

Imagen de Barcelona realizada con ordenador – vista aérea

Imagen generada por ordenador de las Residencias – vista lateral

EL EDIFICIO

Mandarin Oriental Residences, Barcelona es un edificio único de 30 residencias y 4 penthouses con increíbles amenidades y excelentes amenidades. Ubicado en el exclusivo Passeig de Gràcia y con un diseño excepcional concebido por el célebre arquitecto español Carlos Ferrater, las Residencias han establecido un nuevo punto de referencia internacional de estilo de vida en Barcelona.

Las Residencias disponen de una amplia variedad de residencias, de una a cuatro habitaciones, ofreciendo un estilo de vida excepcional. Los propietarios gozarán del uso exclusivo del lounge principal y de su zona ajardinada ubicados en la sexta planta, con gimnasio, instalaciones de *wellness* y ocio, así como jardín con piscina en la cubierta. Los propietarios también tendrán acceso a los prestigiosos amenidades e instalaciones del hotel Mandarin Oriental, Barcelona, que incluyen el Restaurante Moments, premiado con dos estrellas Michelin, y su galardonado spa.

DEVELOPER:

KKH Property Investors

DIRECCIÓN DEL DEVELOPER:

Avinguda Diagonal 640, 4-D
08017 Barcelona, España

ARQUITECTO:

Carlos Ferrater, OAB, Barcelona

DISEÑADORES DE INTERIORES:

Muza Lab, London

ABOGADOS DEL DEVELOPER:

Baker & McKenzie

ENTREGA ESTIMADA:

Enero 2022

ENTIDAD GESTORA:

Mandarin Oriental Hotel Group

NÚMERO DE PLANTAS:

20

NÚMERO DE RESIDENCIAS:

34 en total

Grand Penthouse:	1
Penthouse de planta entera:	3
Residencias de 3 habitaciones:	9
Residencias de 2 habitaciones:	17
Residencias de 1 habitación:	4

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES EL EDIFICIO:

- Amenidades y servicios de Mandarin Oriental
- Dirección codiciada en el centro de la ciudad
- Arquitectura y diseño excelentes
- Vistas inigualables del mar y la ciudad
- Planta de amenidades con salón y jardín

PARKING:

- 1 plaza de aparcamiento por residencia (con algunas excepciones)
- Plazas adicionales limitadas bajo solicitud

Mandarin Oriental, Barcelona; el hotel situado en Passeig de Gràcia, 38

LONDRES (ONE HYDE PARK)

NUEVA YORK (COLUMBUS CIRCLE)

BANGKOK (CHAROEN NAKHON ROAD)

BARCELONA (PASSEIG DE GRÀCIA III)

MANDARIN ORIENTAL

De Nueva York a Londres, de Boston a Bangkok, Mandarin Oriental ofrece un estilo de vida auténticamente único que combina la comodidad de la propia vivienda con las inigualables instalaciones y amenidades de la mundialmente reconocida marca Mandarin Oriental.

Residencias actuales de Mandarin Oriental: Bangkok, Bodrum, Boston, Hyde Park de Londres, Macao, Nueva York y Taipei.

Futuras Residencias de Mandarin Oriental: Bali, Barcelona, Boca Ratón, Dallas, Da Nang, Dubai, Quinta Avenida de Nueva York, Estambul, Gran Caimán, Honolulu, Mayfair de Londres, Moscú, Múnich, Mascate, Tel Aviv y Viena.

LAS RESIDENCIAS MÁS PRESTIGIOSAS DEL MUNDO

Vista sobre Passeig de Gràcia

Passeig de Gràcia

Tienda Hermès en Passeig de Gràcia 77

Moments en Mandarin Oriental, Barcelona

Tienda Chopard en Passeig de Gràcia 78

La Pedrera en Passeig de Gràcia 92

Casa Batlló en Passeig de Gràcia 43

ENTORNO LOCAL Y CONECTIVIDAD

Mandarin Oriental Residences, Barcelona está situado en el corazón de la ciudad entre tiendas de moda de fama mundial en Passeig de Gràcia. Las Residencias se encuentran a poca distancia de una variedad de restaurantes excepcionales, así como una gran cantidad de obras maestras de la arquitectura como la Casa Batlló y la Casa Milà de Gaudí, y la Casa Amatller de Puig i Cadafalch. Las residencias están a solo minutos del llamativo puerto deportivo Port Vell y la playa de la Barceloneta, y de una gran cantidad de restaurantes junto al mar, bares y espacios al aire libre para disfrutar. El aeropuerto de Barcelona es uno de los más transitados de Europa, con más de 44 millones de pasajeros al año, y ofrece 32 rutas intercontinentales. Además, la línea de alta velocidad Barcelona-Madrid conecta la ciudad con la capital española en tan solo 2h 30 min.

DISTANCIAS DESDE PASSEIG DE GRÀCIA 111

Casa Milà	3 min
Mandarin Oriental, Barcelona	7 min
Sagrada Família	7 min
Plaça de Catalunya	9 min
Ciutat Vella	13 min
Port Vell	14 min
Les Rambles	15 min
Platja de la Barceloneta	18 min
Montjuïc	22 min

Tiempo aproximado de viaje en coche

Amenidades legendarios en los hoteles y residencias de Mandarin

Imágenes generadas por ordenador

AMENIDADES

- Conserjería 24/7 y amenidades de portería
- Seguridad 24 /7
- Tratamientos de spa y bienestar
- Paisajismo, cuidado de plantas y arreglos florales
- Mayordomo privado, asesor de compras y servicio de guardería
- Amenidades a la carta
- en las viviendas
- Catering para eventos a cargo de Mandarin Oriental, Barcelona, incluyendo chef privado, lecciones de cocina y sommelier
- Amenidades de transporte, alquiler de limusinas y coches
- Limpieza y mantenimiento

Los amenidades anteriores pueden incurrir en cargos adicionales. Comuníquese con su agente de ventas para obtener más información.

AMENIDADES IN SITU

Mandarin Oriental Residences, Barcelona ofrece una experiencia de estilo de vida envidiable. Los propietarios disfrutarán del uso exclusivo del lounge y su zona ajardinada ubicados en la sexta planta, con gimnasio, espacio de wellness y ocio, así como jardín con piscina en la cubierta. Los propietarios también tendrán acceso a los prestigiosos amenidades e instalaciones del hotel Mandarin Oriental, Barcelona, que incluyen el Restaurante Moments, premiado con dos estrellas Michelin, y su galardonado spa.

Las amenidades in situ incluyen:

- Zona ajardinada en la cubierta
- Piscina exterior
- Gimnasio
- Vestuarios
- Salas de tratamientos
- Saunas
- Salón-biblioteca
- Salas de reuniones

Imágenes generadas por ordenador

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

GENERALES

- Pisos. Suelo de madera de roble de alta calidad en todos los dormitorios y salas de estar. Suelos de mármol a medida en el hall de entrada (Silver Travertine con incrustaciones de mármol negro Nero Marquina hechas a mano). Suelos de mármol en todos los cuartos de baño y aseos (según se detalla más adelante).
- Ventanas. Todas las ventanas de gran formato incluyen alféizares a medida y están diseñados como asientos panorámicos. Acabados en mármol Sivec en todas las áreas de estar y en madera de roble en los dormitorios.
- Techo. Espectaculares techos artesonados con iluminación de ambiente integrada en zonas de estar y dormitorios.
- Puertas. Puertas interiores acabadas en madera natural en toda la vivienda. Puerta principal lacada en negro piano. Herrajes y tiradores en acero con acabado de latón.
- Carpintería. Armarios, roperos y vestidores de carpintería a medida, con acabado de madera de roble.

BAÑOS

- Suelos y revestimientos: Baños principales con mármol Dolomita. Mármol Withe Sand en los baños secundarios. Aseos de cortesía en mármol Silver Travertine (paredes) y mármol Sivec (suelos).
- Mobiliario de baño: Muebles a medida en mármol Dolomita con cajones integrados en los dormitorios principales. Mármol Withe Sand con cajones de madera y otra carpintería en los baños secundarios. Aseos de cortesía con muebles de mármol Pietra Grey.
- Accesorios sanitarios: Sanitarios y bidets integrados en la pared (Laufen Pro) en los baños principales. Sanitarios integrados en la pared (Laufen Pro) en los baños secundarios y los aseos. Preinstalación para Washlet, salvo algunas excepciones.
- Accesorios: Accesorios Dornbracht en acero inoxidable de alta calidad en los baños principales, baños secundarios y aseos. Toalleros con calefacción integrada.
- Bañeras y duchas: Duchas de piedra de mármol a medida en los baños principales y baños secundarios. Bañera exenta y bañera con revestimiento exterior de mármol en los baños principales, según configuración. Bañeras de alta gama Bette.

COCINAS

- Cocina de alta calidad diseñada por Muza Lab: Gama Bulthaup B3, principales fabricantes europeos.
- Electrodomésticos: cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos Gaggenau.
- Encimeras: Encimera e isla de cocina en piedra de altas prestaciones – cuarcita Perla Venata con acabado vintage.
- Armarios: Armarios Bulthaup de altas prestaciones con acabados de madera de roble.

Imágenes generadas por ordenador

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Servicio de seguridad privada presencial 24 horas, con sala de control de CCTV y con conexión directa a los sistemas de gestión del edificio (BMS) y de alarmas.
- Dos escaleras independientes accesibles desde todas las plantas, incluidas las del aparcamiento de vehículos, y dos rutas de evacuación de emergencia al llegar a la planta baja (rutas de evacuación hacia Passeig de Gràcia y hacia Riera de Sant Miquel).
- Sistema totalmente equipado de detección y extinción de incendios mediante rociadores en todas las plantas (con un depósito de agua de alta capacidad: 200 metros cúbicos). Sistema de columna seca instalado en todas las plantas para los amenidades de emergencias.

ESTANDARES MEDIOAMBIENTALES

- El edificio ha sido diseñado para aprovechar las tecnologías más avanzadas de eficiencia energética y sostenibilidad ambiental.
- Diseño con el objetivo de obtener la certificación ambiental “LEED GOLD” *(Leadership in Energy and Environmental Design)* así como la Certificación de Eficiencia Energética “A” de la UE.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- La generación de calefacción y climatización se centraliza en las salas técnicas comunes del edificio, con el fin de garantizar los estándares de mantenimiento y eficiencia.
- Suelo radiante en todas las estancias (con circuitos de agua independientes de baja temperatura). Sistema de climatización integrado con control de configuración independiente para cada estancia (F.C.U.).
- Renovación del aire natural conducida mediante cofre de techo en todas las habitaciones.

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y COMUNICACIONES

- Sistema de control de iluminación y climatización Lutron.
- Infraestructura de datos de última generación, con redes WIFI y de cable que proporcionan cobertura y distribución de la señal de TV y cable en todas las estancias.
- Sistema de centralita telefónica PBX con conexión directa a conserjería (intercomunicador).

Imagen generada por ordenador de Mandarin Oriental Residences, Barcelona en Passeig de Gràcia 111

MANDARIN ORIENTAL
RESIDENCES
BARCELONA

Estos detalles se han preparado de buena fe, pero no pretenden formar parte de ninguna oferta ni crear ninguna relación contractual. La descripción o información contenida en estas indicaciones no puede ser considerada en ningún caso como una declaración o representación, garantía o hecho. Todas las imágenes, planos y especificaciones que se muestran son solo indicativos, no se puede garantizar que representen los interiores o exteriores completos del proyecto, y están sujetos a cambios debido a la coordinación del diseño y otras consideraciones de desarrollo. Cualquier área, medida o distancia dada es sólo aproximada. No es posible escalar exactamente a partir de estos dibujos. Cualquier comprador debe asegurarse por inspección o de otro modo de la exactitud de cualquier información proporcionada. Todos los derechos están reservados a KKH PROPERTY INVESTORS. Mandarin Oriental Residences, Barcelona no está desarrollado, patrocinado, ofrecido, vendido, ni tampoco es propiedad de Mandarin Oriental Hotel Group (MOHG) o cualquier filial del mismo, y MOHG no hace representación o garantía de ningún tipo con respecto a Mandarin Oriental Residences, Barcelona. Los desarrolladores y propietarios de Mandarin Oriental Residences, Barcelona utilizan el nombre y las marcas comerciales de Mandarin Oriental sujetos a los términos de las licencias revocables de MOHG que pueden vencer o rescindirse.